

Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/315/2018

Beschlussvorlage

TOP	Brandschutz-und Verkehrssicherungsmaßnahmen a.d.Kindertagesstätte "St.Anna", Kottenheim; Kostenbeteiligung der Ortsgemeinde Kottenheim
------------	---

Verfasser: Wilfried Börder Bearbeiter: Wilfried Börder Fachbereich: Fachbereich 3	
Datum: 09.08.2018	Aktenzeichen: 3.2.1/461-19
Telefon-Nr.: 02651/8009-22	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich		Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich		Vorberatung
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die zuständigen Ausschüsse empfehlen dem Ortsgemeinderat, Beschluss entsprechend nachfolgendem Vorschlag zu fassen:

Der Ortsgemeinderat von Kottenheim nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis.

Er fasst nachfolgende Beschlüsse:

1. Gewährung eines Zuschusses zu den Kosten der Ermittlung der Vorplanungs und Betreuungskosten in Höhe von 2795,00 € (65% von 4.300,00 € der Honorarkosten gem. Aufstellung des beauftragten Architekten Karl-Heinz Breitbach)
2. Gewährung eines Zuschusses an den Kosten für die dringliche Mängelbeseitigung, insbesondere der Sicherstellung des Brandschutzes in Höhe von 11.505,00 € (65% von 17.700,00 €)

Die Mittel in Höhe von insgesamt 14.300,00 € sollen über den Haushalt 2018 abgewickelt werden.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

In der Kath. Kindertagesstätte „St. Anna“, Kottenheim sind umfassende Sanierungsarbeiten vorgesehen, die insbesondere bei der Gefahrenverhütungsschau sowie bei der sicherheitstechnischen Überprüfung der Außenanlagen festgestellt wurden.

Die Kath. KiTa gGmbH, Koblenz als Betriebsträger hat den Bauverantwortlichen für KiTa-Immobilien des Bistums Trier beauftragt, den Umfang und die Kosten ermitteln zu lassen.

In verschiedenen Begehungen, zuletzt gemeinsam mit dem Bauausschuss der Ortsgemeinde Kottenheim am 07.08.2018 wurde zunächst der akute, dringliche Maßnahmebedarf besprochen.

Der Baubeauftragte des Bistums, Herr Martin Blees, hat eingangs seiner Ausführungen eine enge Einbindung der Ortsgemeinde Kottenheim zugesichert. Dies gelte sowohl für das jetzige Projekt, als auch für zukünftige Maßnahmen.

Zur Umsetzung der momentan anstehenden Projekte, als auch für die Kostenermittlung weiterer nachfolgender Massnahmen soll das Architekturbüro Breitbach, Kottenheim, beauftragt werden.

Es wurde bei der Begehung ausdrücklich darauf hingewiesen, dass mit einer Beschlussfassung der Vorplanungskosten durch die Ortsgemeinde Kottenheim und das Bistum Trier noch keine Festlegung über den Umfang einer späteren Sanierung und der damit verbundenen weiteren Ausgaben getroffen ist. Mit Abkopplung der Vorplanung soll vielmehr erreicht werden, dass vor einer Entscheidung über die eigentlichen Massnahmen, belastbare, detaillierte Kostenschätzungen vorliegen die es den Zuschussgebern (Ortsgemeinde + Bistum) ermöglichen, den Sanierungsaufwand zu bewerten und erst anschließend festzulegen, was durchgeführt werden soll, so die Ausführungen des Baubeauftragten.

Beim Ortstermin mit dem Bauausschuss der Ortsgemeinde wurde insbesondere die Dringlichkeit der Brandschutzmassnahmen angesprochen. In der durchgeführten Gefahrenverhütungsschau wurde vor allem gefordert, die Kellerdurchführungen „hochfeuerhemmend“ zu verschließen und die Rauchwarnmelder zu ergänzen. Fristverlängerung zur Durchführung der zwingend notwendigen Schutzarbeiten bis 30.11.2018 konnte der Bausachverständige mit der Brandschutzabteilung der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz aushandeln.

Weitere dringliche Sanierungsarbeiten wurden bei der sicherheitstechnischen Überprüfung der Außenanlagen festgestellt. Hierzu wird auf den Bericht des Sicherheitsinspektors des Bistums Trier, Herrn Pietsch verwiesen (siehe Anlage zur Beschlussvorlage).

Die Gesamtkosten für die dringlichen Massnahmen zur Aufrechterhaltung des Kindergartenbetriebes wurden mit rd. 22.000,00 € ermittelt.

Für die Kostenberechnungen, erforderliche Abstimmungstermine sowie die Vorbereitung von Vergaben und die Überwachung sowie die Abrechnung von Handwerkerleistungen werden Honorarkosten in Höhe von ca. 4.300,00 € erwartet.

Die Massnahmekosten für die Sicherstellung des Brandschutzes sowie der Beseitigung der sicherheitstechnischen Mängel an den Außenspielgeräten betragen ca. 17.700,00 €.

Entsprechend dem Finanzierungsvorschlag des Bistumsbeauftragten über die Kostenbeteiligung bei Baumassnahmen an der Kita „St. Anna“, Kottenheim beteiligt sich das Bistum Trier an den Kosten für die vorgesehenen Massnahmen in Höhe von 35 v.H. Auf die Ortsgemeinde Kottenheim entfallen dann 65 % der ungedeckten Kosten.

Bezogen auf die derzeitigen Projekte entfällt auf die Ortsgemeinde dann ein Anteil von 14.300,00 €. Das Bistum wird eine Summe in Höhe von 7.700,00 € beisteuern. Damit sind die Massnahmen ausfinanziert.

Die Freigabe (Abschluss Verträge mit Planern, Beauftragten) durch den Bauverantwortlichen des Bistums erfolgt erst nach Vorliegen der Bewilligungen durch Ortsgemeinde und Bistum.

Weiterhin wird auf die mündlichen Ausführungen beim Aussentermin mit dem Bauausschuss hingewiesen.

Der Bauausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat die Zustimmung zur Bewilligung von Zuschüssen entsprechend dem Beschlussvorschlag.

Es wurde mit dem Bauausschuss weiterhin vereinbart, dass Architekt Karl-Heinz Breitbach die Kosten für den weiteren Bedarf an vorgeschlagenen notwendigen Verbesserungsmassnahmen ermittelt.

Nach Vorlage der Kostenaufstellung die spätestens September/Oktober 2018 wegen der Etat-Planungen 2019 vorliegen sollte, wird ein weiterer Besprechungstermin durchgeführt, wo der gesamte Massnahmeumfang, die Finanzierung und der Durchführungszeitraum im Rahmen einer Prioritätenliste festgelegt und beraten werden soll.

Durch diesen Dialog und dem Angebot der Mitsprache bei allen wesentlichen Änderungen kann eine enge Einbindung der Ortsgemeinde Kottenheim bei allen baulichen Massnahmen umgesetzt werden.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

kita kottenheim bericht sicherheitsprüfung aussengelände