

Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/325/2018

Beschlussvorlage

| | |
|------------|--|
| TOP | Bauvoranfrage auf Errichtung einer Garage bzw. eines Wohnhauses |
|------------|--|

| | |
|--|---------------|
| Verfasser: Bearbeiter: Michael Hinz Fachbereich: Fachbereich 2 | |
| Datum: 12.09.2018 | Aktenzeichen: |
| Telefon-Nr.: 02651/8009-51 | |

| Gremium | Status | Termin | Beschlussart |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------------|
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | öffentlich | | Kenntnisnahme |
| Haupt- und Finanzausschuss | öffentlich | | Kenntnisnahme |
| Ortsgemeinderat | öffentlich | 25.09.2018 | Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung einer Garage bzw. eines Wohnhauses in Kottenheim, Von der Leyen-Straße, Flur 1, Flurstück 555/1, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen / – zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------------------------|----|------|------------|------------------------------|---------------------------|
| Abstimmungsergebnis: | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ein- stimmig | Mit Stimmenmehrheit | | | | Laut Beschlussvor- schlag | Abweichender Beschluss |

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kottenheim liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung einer Garage bzw. eines Wohnhauses in Kottenheim, Von der Leyen-Straße, Flur 1, Flurstück 555/1, vor. Angaben über die beabsichtigte Größe des Vorhabens wurden nicht gemacht. Grundsätzlich geht es dem Antragsteller um die Bebaubarkeit des Grundstückes.

Die komplette Bauvoranfrage ist der Beschlussvorlage beigelegt.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Kottenheim. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu Wohnbaufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

| | | | | |
|--|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Finanzielle Auswirkungen? | | | | |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein | | | | |
| Veranschlagung | | | | |
| <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20 | <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20 | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, mit € | Buchungsstelle: |

Anlagen:

Bauvoranfrage mit Lageplan