

**Ortsgemeinde Kottenheim**

**Vorlage Nr. 055/331/2018**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Errichtung einer Einfriedung mit einem Holzlamellenzaun**

Verfasser:  
Bearbeiter: Michael Hinz  
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:  
04.10.2018

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:  
02651/8009-51

| Gremium                             | Status     | Termin     | Beschlussart  |
|-------------------------------------|------------|------------|---------------|
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | öffentlich |            | Kenntnisnahme |
| Haupt- und Finanzausschuss          | öffentlich |            | Kenntnisnahme |
| Ortsgemeinderat                     | öffentlich | 08.11.2018 | Entscheidung  |

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf **Einfriedung** mit einem Holzlamellenzaun aus Kiefer, vor die Spundwand (Spundwand dient **nicht** als Stützmauer) zum Grundstück (Flur 6, Flurstück 555/9), das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 30 BauGB zu erteilen.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

|                          |                          |    |      |            |                              |                           |
|--------------------------|--------------------------|----|------|------------|------------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>  |
| Ein-<br>stimmig          | Mit<br>Stimmenmehrheit   |    |      |            | Laut Beschlussvor-<br>schlag | Abweichender<br>Beschluss |

**Sachverhalt:**

Die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz bittet um nochmalige Beratung und Beschlussfassung bezüglich der Errichtung einer Einfriedung mit einem Holzlamellenzaun als Sichtschutz vor der Spundwand.

In der öffentlichen Ortsgemeinderatssitzung vom 22.05.2018 wurde dem Bauantrag auf Errichtung einer Einfriedung mit einem Holzlamellenzaun aus Kiefer nicht entsprochen.

Aus der Sicht des Fachbereichs 2, widerspricht das Vorhaben (Einfriedung) sowie das Material (Holzlamellenzaun aus Kiefernholz) nicht den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Im Mayener Tal / Oben auf'm Biersberg, 1. Änderung und Erweiterung.

**Zur Klarstellung (siehe beigefügte Mail der KV Mayen-Koblenz):**

Die Festsetzungen des Materials gibt es im Bebauungsplan nur für Einfriedungen. Dies bedeutet, dass überall da wo die Spundwand als **Stützmauer** dient die Spundwand auch erhalten bleibt. Da wo die Spundwand als Einfriedung dienen soll (Richtung Flurstück 555/9), ist der Sichtschutz aus einem Holzlamellenzaun aus Kiefer vorgesehen!

Der Ortsgemeinderat wird nochmals um Beratung und Beschlussfassung gebeten. Sollte das Einvernehmen versagt werden, kann die Kreisverwaltung Mayen-Koblenz das Einvernehmen ersetzen.

|  |   |                               |                                       |                 |
|--|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen?</b>                                     |   |                               |                                       |                 |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein |   |                               |                                       |                 |
| <b>Veranschlagung</b>  |   |                               |                                       |                 |
| <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt<br>20                      | <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt<br>20 | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, mit<br>€ | Buchungsstelle: |

**Anlagen:**

Bechlussvorlage und Beschluss vom 22.05.2018  
Mail KV MYK und Lageplan