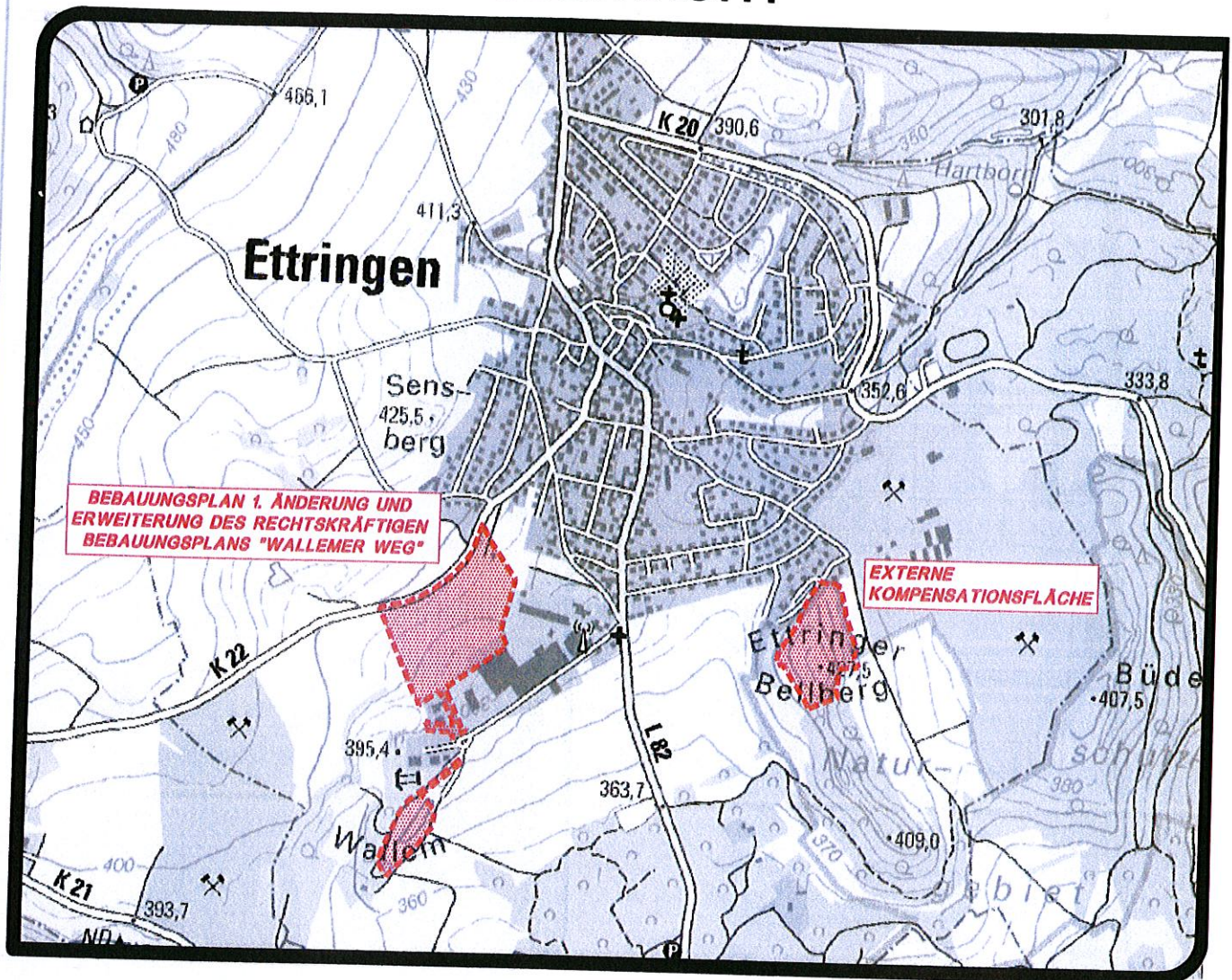


ÜBERSICHT



BEBAUUNGSPLAN 1. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANS "WALLEMER WEG"

ORTSGEMEINDE ETTRINGEN
VERBANDSGEMEINDE VORDEREIFEL

STAND: SCHLUSSFASSUNG GEMÄSS § 10 BAUGB

MASSSTAB: 1:1.000 FORMAT: 1,90x0,90=1,71m² PROJEKTNR.: 12 038 DATUM: 14.12.2016

BEARBEITUNG:

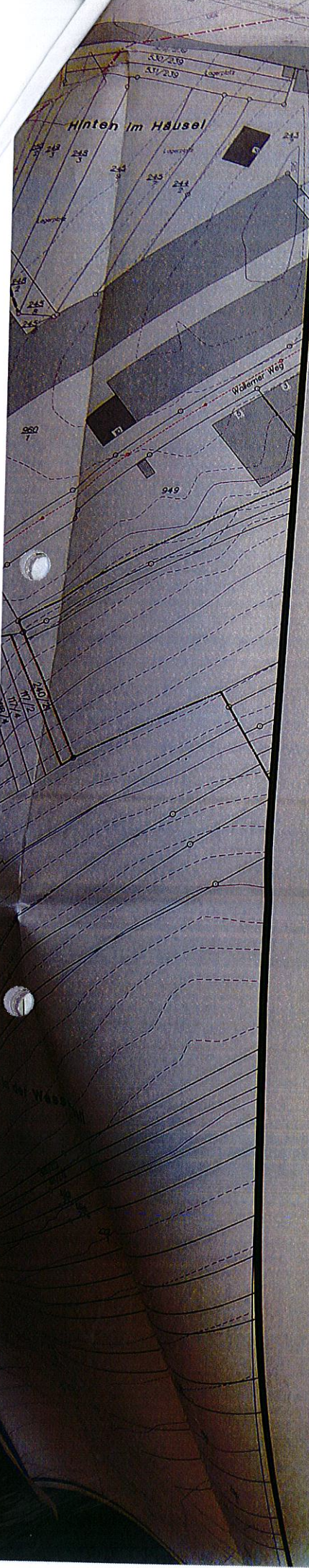
KARST INGENIEURE GMBH


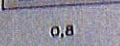

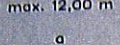













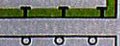
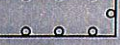






















STÄDTEBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG



58283 NÖRTERSHAUSEN
AM BREITEN WEG 1
TELEFON 02605/9636-0
TELEFAX 02605/9636-36
Info@karst-ingenieure.de
www.karst-ingenieure.de

ZEICHENERKLÄRUNG



-  GE_{Ex} = Gewerbegebiet (eingeschränkt)
Überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  0,8
-  (2,0)
- max. 12,00 m
- a
-  Grundflächenzahl (GRZ) max.
-  Geschossflächenzahl (GFZ) max.
-  Höhe baulicher Anlagen (max. Gebäudehöhe)
-  abweichene Bauweise
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Fußweg
-  Verkehrsgrün
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
-  Flächen für Böschungen zur Herstellung des Straßenkörpers
-  Flächen für die Entsorgungsanlagen
- Regenrückhaltebecken -
-  Kabeltrasse der RWE, EVM bzw. Telekom (unterirdisch)
-  Schmutzwasserleitung
-  Regenwasserleitung
-  Öffentliche Grünflächen
-  Private Grünflächen
-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
-  Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Anpflanzen von Bäumen
- z.B. **A**
-  GEL
-  Ordnungsbereich für die Landespflege
-  Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des Versorgungs-
trägers (RWE, EVM, Telekom bzw. Abwasserwerk Vordereifel)
-  Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder
für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umweltein-
wirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  empfohlene Grundstücksgrenze
-  Grenze unterschiedlicher Nutzungen
- z.B. **1**
-  Ordnungsziffer
-  Flurgrenze
-  Wirtschaftsweg
-  Höhenschichtlinien z.B. 400 ÜNN.
-  Teilaufhebungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans
"Wallemer Weg" bzw. "Wallemer Weg" in der Fassung der
2. Änderung und Erweiterung
-  Regenrückhaltebecken (nachrichtliche Darstellung)
-  geplanter Ausbau an der K 22 (Stand Vorentwurf)
-  Abgrenzung der Bereiche zulässiger Zusatzkontingente
(Sektorzuordnung)
-  Referenzpunkt der Sektoren (UTM-Weltkoordinate)
X = 32373200,00 / Y = 5579100,00
-  Bereich einer frühgeschichtlichen Fundstelle
(Vor Beginn von Erd- und Bauarbeiten muss eine flächige
Freilegung und Untersuchung unter Begleitung der GDKE,
Direktion Landesarchäologie erfolgen)

ART DER ANLAGE (§ 9 (1) Ziffer 1)	
1.1	BAUGEBIETT GE _{Ex} - Einzel
1.2	UNZULÄSSIG (§ 1 (6) BauNVO) Im gesamten Anlagen für
1.3	UNZULÄSSIG (§ 1 (6) Ziffer 1) Es gilt, die Anlagen für
2	MASSIV (§ 9 Abs. 1)
2.1	GRÜNDLAGE (§ 16 BauNVO) max.
2.2	GESAMT (§ 16 BauNVO) max.
2.3	HÖHEN (§ 16 BauNVO) Die Höhe der Anlagen für die Landespflege