

**Ortsgemeinde Kottenheim**

**Vorlage Nr. 055/342/2018**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Fortschreibung des  
Dorfentwicklungskonzeptes der  
Ortsgemeinde Kottenhei  
- Freihändige Vergabe durch  
Einholung von drei  
Vergleichsangeboten**

Verfasser: Hans-Paul Wagner  
Bearbeiter: Hans-Paul Wagner  
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:  
13.11.2018

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:  
02651/8009-47

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich	13.12.2018	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	13.12.2018	Vorberatung
Ortsgemeinderat	öffentlich	18.12.2018	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Das Dorfentwicklungskonzept der Ortsgemeinde Kottenheim stammt aus dem Jahre 1987.

In den Jahren 2011/2012 erfolgte bereits eine Dorfmoderation (Dipl.-Ing. Architektin Eva Steinberger-Theisen).

Zwischenzeitlich sieht die Ortsgemeinde Kottenheim ein Erfordernis, dass Dorferneuerungskonzept aus dem Jahre 1987 fortzuschreiben

Aus diesem Anlass hat die Ortsgemeinde im Rahmen der Anerkennung als Schwerpunktgemeinde einen Förderantrag für die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes gestellt.

Der Bewilligungsbescheid über den Zuwendungsbetrag von 10.000,00 € wurde mit Datum vom 02.11.2018 Az.: 1131-0020#2018/0001-0301 384 durch das Ministerium des Innern und für Sport Rheinland-Pfalz erlassen.

Der Ortsgemeinderat beauftragt daher den Fachbereich 2 im Rahmen einer freihändigen Vergabe folgende drei Büros um Abgabe eines Honorarangebotes anzufragen:

- ❖ Büro Reitz und Partner, Ochtendung,
- ❖ Büro Hicking, Adenau,
- ❖ Büro Faßbender - Weber, Brohl-Lützing.

Ortsbürgermeister Thomas Braustein wird ausdrücklich ermächtigt, den Auftrag für die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes im Rahmen der bereitgestellten Haushaltsmittel an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen.

Maßgebend für die Frage des wirtschaftlichsten Angebotes ist dabei der Preis.

Neben den Vorgaben der VV-Dorf (s. vor allem Ziffer 4.2 gem. Anlage) sollen im Rahmen der Fortschreibung u. a. folgende Themen behandelt werden:

- ❖ Ausgangslage und Zielsetzung;  
(Planungsziele für die Fortschreibung unter Bewertung der Dorfentwicklungsplanung aus 1987 ⇒ Erarbeitung und Abstimmung mit den zuständigen Gremien der Ortsgemeinde).

### **Schwerpunkte der Untersuchungen**

- ❖ Vulkanismus und Ortsbild;
  - ⇒ Erhalt und Entwicklung des Ortskerns,
  - ⇒ Untersuchung der historischen Bausubstanz und ortsbildprägender Gebäude,
  - ⇒ Ortsbild und weitere Entwicklung des Ortes;  
(z. B. Verwendung von Basalt, Lava und Tuff als Bau-materialien).
- ❖ Umbau und städtebauliche Neuordnung;
  - ⇒ Bebaute Flächen und Freiflächen,
  - ⇒ Neubauten im Ortskern,
  - ⇒ Möglichkeiten von Neuordnung im Ortskern.
- ❖ Straßenverkehr - Fahrzeuge und Fußgänger;
  - ⇒ Verkehrskonzept  
(Haupterschließung,  
Gemischt genutzte Straßenflächen,  
Sicherheit für Fußgänger,  
Radfahrverkehr,  
Parken).
- ❖ Landschaftspark;
  - ⇒ Realisierung im Rahmen des geltenden Planungsrechtes.
- ❖ Gewerbliche Entwicklungsmöglichkeiten;
  - (im Ortskern und am Ortsrand - unter dem Blickwinkel der rechtlichen Realisierbarkeit).
- ❖ Ortserweiterung;

⇒ Planungsrechtlich umsetzbare Möglichkeiten und der Angabe der hierzu notwendigen Instrumente, wie z. B. Bauleitpläne, Satzungen gem. § 34 Abs. 4 BauGB, Satzungen gemäß § 88 LBauO, Planfeststellungen nach Fachgesetzen).

❖ Anlagen für Spiel, Sport und Freizeit;

⇒ u. a. Belange der Kinder / Jugendlichen.

❖ Bäche / Quellbereiche;

Vorhandene Bachläufe - Möglichkeiten von Renaturierung.

❖ Streuobstwiesen,

⇒ Erhalt, Pflege und Entwicklung.

❖ Tourismus / Gastronomie;

⇒ Erhalt und Entwicklung.

### **Vorschläge:**

❖ Maßnahmen-Schwerpunkte;

❖ Maßnahmen und deren Kosten;

❖ Prioritätenkatalog der Maßnahmen.

### **Planwerke**

❖ Plan Innenbereich;

❖ Plan Außenbereich mit Wanderwegenetz.

### **Abstimmung Träger öffentlicher Belangen**

❖ Abstimmung von Maßnahmenvorschlägen mit den betroffenen Trägern.

### **Beteiligung der Bürger**

❖ Vorstellung der Ziele der Fortschreibung;

❖ Vorstellung und Erörterung der vorläufigen Planungsergebnisse.

(Im Rahmen der Beratungen werden die Gremien ausdrücklich ersucht, ggf. weitere Themen zu benennen, die der Ortsgemeinde für die Fortschreibung wichtig sind!)

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Der Bewilligungsbescheid über den Zuwendungsbetrag von 10.000,00 € für die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes der Ortsgemeinde Kottenheim wurde mit Datum vom 02.11.2018 Az.: 1131-0020#2018/0001-0301 384 durch das Ministerium des Innern und für Sport Rheinland-Pfalz erlassen.

Die Ausschüsse haben in ihrer letzten Sitzung den Fachbereich 2 mit der Vorbereitung einer freihändigen Vergabe für die Anforderung von drei Honorarangeboten beauftragt. Folgende Büros sollen dabei angefragt werden:

- ❖ Büro Reitz und Partner, Ochtendung,
- ❖ Büro Hicking, Adenau,
- ❖ Büro Faßbender - Weber, Brohl-Lützing

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

**Anlagen:**

Ziffer 4.2 VV Dorf  
Zuwendungsbescheid