

Ortsgemeinde Ettringen

Sitzung-Nr.: 025/OGR/036/2018

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Mittwoch, 07.11.2018
Sitzungsort: im neuen Gemeindehaus	Sitzungsdauer von 19:30 Uhr bis 20:30 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Spitzley, Werner

1. Beigeordnete(r)

Winninger, Martin

Beigeordnete(r)

Krämer-Wendel, Annemarie

Ratsmitglied

Bäsch, Udo

Becker, Gernot

Busch, Gernot

Hitzel, Christoph Dr.

Klasen, Frank

Kleine-Natrop sen., Heinz Werner

Loch, Andrea

Müller, Hans-Rolf

Schäfer, Daniel

Schmitz, Magdalena

Schumacher, Evelyne
Spitzley, Thomas
Stenz, Tobias
Wagner, Marion

stellv. Schriftführer(in)
Nürnberg, Hans-Peter

Vertretung für Frau Anna Jütte

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied
Barz, Björn
Breitbach, Simon
Dietrich, Edmund
Kaltz, Olaf
Kanthak, Jürgen
Lanz, Dirk

Weiterhin ist Bürgermeister Alfred Schomisch anwesend.

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 05.11.2018 und Email vom 02.11.2018 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 44/2018 vom 01.11.2018.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Teilerschließung Gewerbegebiet "Wallemer Weg - 1. Erweiterung"
Vorlage: 025/242/2018
2. Nutzungsänderung Gemeindehaus, Lieferung und Montage einer mechanischen Lüftungsanlage
Vorlage: 025/244/2018
3. GS Ettringen - Sanierung Abhangdecken Klassenräume
Vorlage: 025/245/2018
4. Aufnahme eines Kredits für das Haushaltsjahr 2018 -Grundsatzbeschluss-

Vorlage: 025/241/2018

5. Neubau eines Holzhauses als Sozialraum für Landwirtschaft / Holzverarbeitung
Vorlage: 025/247/2018
6. Sachstandbericht Dorfmittelpunkt; Antrag der SPD-Fraktion
Vorlage: 025/243/2018
7. Mitteilungen
8. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 Teilerschließung Gewerbegebiet "Wallemer Weg - 1. Erweiterung"**
Vorlage: 025/242/2018
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Erschließung des Gewerbegebietes im vorderen Bereich auszuführen und die Straßenoberfläche als Baustraße mit ungebundener Oberfläche (Schotteroberfläche) herzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	15
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

- 2 Nutzungsänderung Gemeindehaus, Lieferung und Montage einer mechanischen Lüftungsanlage**
Vorlage: 025/244/2018
-

Das Ratsmitglied Frank Klasen hat an der Abstimmung nicht teilgenommen.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. der Auflage in der Baugenehmigung auf „Nutzungsänderung im neuen Gemeindehaus nachzukommen und eine mechanische Be- und Entlüftungsanlage in den Bürgersaal zu installieren.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine öffentliche Ausschreibung durchzuführen.

2. Ferner wird der Ortsbürgermeister ermächtigt, die Aufträge im Rahmen der bereit gestellten Haushaltsmitteln an den jeweiligen Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen. Dem Gemeinderat wird in der nachfolgenden Sitzung die Vergabeentscheidung mitgeteilt. Wenn jedoch vor Einleitung des Vergabeverfahrens die dargestellten Kosten (Kostenschätzung) um 10% überschritten werden, behält sich der Gemeinderat die Entscheidung vor.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	1
Enthaltung	
Befangenheit	

3 GS Ettringen - Sanierung Abhangdecken Klassenräume
Vorlage: 025/245/2018

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat ermächtigt den Ortsbürgermeister, den Auftrag zur Sanierung der Abhangdecken in Klassenräumen nach erfolgter öffentlicher Ausschreibung, zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	15
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

4 Aufnahme eines Kredits für das Haushaltsjahr 2018 -Grundsatzbeschluss-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt eine Kreditaufnahme in Höhe, wie es zur Vermeidung eines Fehlbetrages für Investitionen notwendig ist, jedoch höchstens bis zu dem in der Haushaltssatzung 2018 festgesetzten Gesamtbetrag von 346.950 Eur. Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, den Kredit bei der Bank/Sparkasse aufzunehmen, die die günstigsten Zinskonditionen bieten. Die Verwaltung wird beauftragt, zum gegebenen Zeitpunkt Kreditangebote einzuholen und dem Ortsbürgermeister zur Entscheidung vorzulegen. Der Auszahlungskurs soll 100% betragen, der Tilgungssatz 1%, zuzüglich ersparter Zinsen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	14
Nein	
Enthaltung	1
Befangenheit	

- 5 Neubau eines Holzhauses als Sozialraum für Landwirtschaft / Holzverarbeitung**
Vorlage: 025/247/2018
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Ettringen beschließt, zum Bauantrag auf Neubau eines Holzhauses als Sozialraum für Landwirtschaft / Holzbearbeitung in Ettringen, Flur 4, Flurstück 84/6, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	
Enthaltung	4
Befangenheit	

- 6 Sachstandbericht Dorfmittelpunkt; Antrag der SPD-Fraktion**
Vorlage: 025/243/2018
-

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Verhandlungen zwischen Investoren und Banken derzeit noch andauern.

Er habe die vorläufigen Planungen der WFG vorgelegt, mit dem Ergebnis, dass diese nicht forderschädlich wären.

Sobald er weitere Informationen in der Sache bekomme, werde er wieder berichten.

7 Mitteilungen

7.1 Ettringer Lay

Der Vorsitzende teilt mit, dass am 09.01.2019 auf RTL II, Sendung: Köln 50760 ein Film über die Ettringer Lay abgespielt wird.

7.2 Baugebiet „Auf Breitenholz“

Im Rahmen der Erschließung wird die RWE Glasfaserkabel und die EVM eine Gasleitung verlegen. Da der WVZ Maifeld-Eifel nicht betroffen ist, muss der Eigenbetrieb den Kanal als eigenständige Maßnahme herstellen.

7.3 Internetauftritt der Gemeinde

Die Homepage der Ortsgemeinde befindet sich derzeit in der Überarbeitung und ist kurz vor der Fertigstellung.

Wer noch interessante Beiträge liefern möchte, kann sich bei dem Gemeindebüro melden.

8 Einwohnerfragestunde

1. Dorfmittelpunkt

Für die nächste Sitzung soll die Verwaltung eine Aufstellung alle Kosten für das Projekt „Dorfplatz“, beginnend ab dem Ankauf Anwesen Ackermann im Jahre 1984, erstellen. Ferner sollen in der Aufstellung etwaige Zuschüsse aufgelistet werden. Die Bekanntgabe des Ergebnisses erfolgt der nächsten Sitzung.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)