

Ortsgemeinde Baar

Vorlage Nr. 007/095/2018

Beschlussvorlage

TOP	"Sondergebiet Hotel und Kongresszentrum Wanderath" - Planaufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
------------	---

Verfasser: Hans-Paul Wagner Bearbeiter: Hans-Paul Wagner Fachbereich: Fachbereich 2	
Datum: 13.12.2018	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-47	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

An der Beratung und Beschlussfassung nehmen folgende Ratsmitglieder aufgrund von Ausschlussgründen nach § 22 GemO nicht teil und verlassen den Sitzungstisch:

_____.

Der Ortsgemeinderat beschließt nach eingehender Beratung für den in der Anlage dargestellten Geltungsbereich einen Bebauungsplan nach dem § 13 a BauGB zur Festsetzung eines „Sondergebietes Hotel und Kongresszentrum Wanderath“ aufzustellen.

Da nach Überprüfung festzustellen ist, dass alle Voraussetzungen des § 13 a BauGB erfüllt sind, soll der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt werden. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bzw. der Erstellung eines Umweltberichtes nach § 2a BauGB, von der Angabe nach § 3 Abs. 2 BauGB, welche Arten umweltbezogene Informationen verfügbar sind, sowie von der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird abgesehen. Von einer Überwachung nach § 4c BauGB wird dabei ebenfalls abgesehen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Baar hat den FB 2 beauftragt, zur Ausweisung eines Sondergebietes Hotel und Kongresszentrum Wanderath den formalen Planaufstellungsbeschluss vor zu bereiten.

Finanzielle Auswirkungen? ☐ Ja ☐ Nein					
Veranschlagung ☐ Ergebnishaushalt 20		☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Übersichtsplan