

Ortsgemeinde Kottenheim

Sitzung-Nr.: 055/OGR/038/2018

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 18.12.2018
Sitzungsort: im Gasthaus "Ristorante - Pizzeria La Querica Zur Eiche"	Sitzungsdauer von 19:45 Uhr bis 21:35 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Braunstein, Thomas

1. Beigeordnete(r)

Schmitz, Gabriele

Beigeordnete(r)

Kicherer, Irmgard

Ratsmitglied

Drefs, Alexander

Engelmeier, Karl-Heinz

Geisbüsch, Heinz

Groß, Michael

Groß, Patrick

Hoffmann, Matthias

Kaiser, Michael

Kicherer, Christoph

Krings, Anja

Moog, Bernd

Moog-Kopp, Beate
Schwall, Marc
Thamm, Christina
Walter, Tina
Weber, Guido

Schriftführer(in)

Sadowski, Detlef

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied

Hernandez Anders, Juan Antonio
Mohr, Stefan
Tecquert, Jörg

Weiterhin ist anwesend:

Bürgermeister Alfred Schomisch VG Vordereifel

Andreas Hesse zu TOP 1 nös

Heike Kicherer zu TOP 1 öS

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 06.12.2018 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 50-2018 vom 13.12.2018.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO

gegeben nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

nicht beschlossen beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Turnhalle – Sanierung der Dusch- und WC Einrichtungen
- Vorstellung der Maßnahme
von Büro Kicherer, Bautechnik GmbH, Kottenheim
Vorlage: 055/343/2018
2. Fortschreibung des Dorfentwicklungskonzeptes der Ortsgemeinde Kottenheim
- Freihändige Vergabe durch Einholung von drei Vergleichsangeboten
Vorlage: 055/342/2018
3. Beratung zur Nutzung des Weges im Distrikt "Winnfeld"
Vorlage: 055/345/2018
4. Sportplatz, Beleuchtung Parkplatz
Vorlage: 055/346/2018
5. Antrag auf Anbringung von Hundekotstationen mit Beutelspender (Antrag der CDU-Fraktion)
Vorlage: 055/344/2018
6. Mitteilungen
7. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 Turnhalle – Sanierung der Dusch- und WC Einrichtungen
- Vorstellung der Maßnahme
von Büro Kicherer, Bautechnik GmbH, Kottenheim
Vorlage: 055/343/2018**
-

Beschluss:

Die 1 Beigeordnete Irmgard Kicherer und das Ratsmitglied Christoph Kicherer verlassen den Sitzungstisch.

Frau Heike Kicherer stellt anhand einer Power-Point-Präsentation die vorgesehenen Maßnahmen und Varianten vor

Im Entwurf 2 ist für die Sanierung der Dusch- und WC Einrichtungen in der Turnhalle nur im oberen Bereich eine behindertengerechte Toilette vorgesehen.

Seitens des Ortsgemeinderates ist man jedoch der Auffassung, dass sowohl im oberen Bereich als auch im unteren Bereich eine behindertengerechte Toilette vorgesehen werden sollte.

Frau Heike Kicherer wird gebeten den Entwurf dahingehend zu überarbeiten, dass im oberen sowie auch im unteren Bereich eine behindertengerechte Toilette vorgesehen wird.

Der Ortsgemeinderat beschließt, dass Frau Heike Kicherer die überarbeitende Fassung und die damit verbundenen Kosten in der nächsten Sitzung des Ortsgemeinderates vorstellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	16
Nein	0
Enthaltung	2
Befangenheit	0

2 Fortschreibung des Dorfentwicklungskonzeptes der Ortsgemeinde Kottenheim - Freihändige Vergabe durch Einholung von drei Vergleichsangeboten Vorlage: 055/342/2018

Die 1. Beigeordnete Irmgard Kicherer und das Ratsmitglied Christoph Kicherer nehmen wieder am Sitzungstisch Platz.

Beschluss:

Das Dorfentwicklungskonzept der Ortsgemeinde Kottenheim stammt aus dem Jahre 1987.

In den Jahren 2011/2012 erfolgte bereits eine Dorfmoderation (Dipl.-Ing. Architektin Eva Steinberger-Theisen).

Zwischenzeitlich sieht die Ortsgemeinde Kottenheim ein Erfordernis, dass Dorferneuerungskonzept aus dem Jahre 1987 fortzuschreiben

Aus diesem Anlass hat die Ortsgemeinde im Rahmen der Anerkennung als Schwerpunktgemeinde einen Förderantrag für die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes gestellt.

Der Bewilligungsbescheid über den Zuwendungsbetrag von 10.000,00 € wurde mit Datum vom 02.11.2018 Az.: 1131-0020#2018/0001-0301 384 durch das Ministerium des Innern und für Sport Rheinland-Pfalz erlassen.

Der Ortsgemeinderat beauftragt daher den Fachbereich 2 im Rahmen einer freihändigen Vergabe folgende vier Büros um Abgabe eines Honorarangebotes anzufragen:

- ❖ Büro Reitz und Partner, Ochtendung,
- ❖ Büro Hicking, Adenau,
- ❖ Büro Faßbender - Weber, Brohl-Lützing.
- ❖ Büro Steinberger-Theisen, Kruft

Ortsbürgermeister Thomas Braustein wird ausdrücklich ermächtigt, den Auftrag für die Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes im Rahmen der bereitgestellten Haushaltsmittel an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot zu erteilen.

Maßgebend für die Frage des wirtschaftlichsten Angebotes ist dabei der Preis.

Neben den Vorgaben der VV-Dorf (s. vor allem Ziffer 4.2 gem. Anlage) sollen im Rahmen der Fortschreibung u. a. folgende Themen behandelt werden:

- ❖ Ausgangslage und Zielsetzung;
(Planungsziele für die Fortschreibung unter Bewertung der Dorfentwicklungsplanung aus 1987 ⇒ Erarbeitung und Abstimmung mit den zuständigen Gremien der Ortsgemeinde).

Schwerpunkte der Untersuchungen

- ❖ Vulkanismus und Ortsbild;
 - ⇒ Erhalt und Entwicklung des Ortskerns,
 - ⇒ Untersuchung der historischen Bausubstanz und ortsbildprägender Gebäude,
 - ⇒ Ortsbild und weitere Entwicklung des Ortes;
(z. B. Verwendung von Basalt, Lava und Tuff als Bau-materialien).
- ❖ Umbau und städtebauliche Neuordnung;
 - ⇒ Bebaute Flächen und Freiflächen,
 - ⇒ Neubauten im Ortskern,
 - ⇒ Möglichkeiten von Neuordnung im Ortskern.

- ❖ Straßenverkehr - Fahrzeuge und Fußgänger;
 ⇒ Verkehrskonzept
 (Haupterschließung,
 Gemischt genutzte Straßenflächen,
 Sicherheit für Fußgänger,
 Radfahrverkehr,
 Parken).

- ❖ Landschaftspark;
 ⇒ Realisierung im Rahmen des geltenden Planungsrechtes.

- ❖ Gewerbliche Entwicklungsmöglichkeiten;
 (im Ortskern und am Ortsrand - unter dem Blickwinkel der rechtlichen Realisierbarkeit).

- ❖ Ortserweiterung;
 ⇒ Planungsrechtlich umsetzbare Möglichkeiten und der Angabe der hierzu notwendigen Instrumente, wie z. B. Bauleitpläne, Satzungen gem. § 34 Abs. 4 BauGB, Satzungen gemäß § 88 LBauO, Planfeststellungen nach Fachgesetzen).

- ❖ Anlagen für Spiel, Sport und Freizeit;
 ⇒ u. a. Belange der Kinder / Jugendlichen.

- ❖ Bäche / Quellbereiche;
 Vorhandene Bachläufe - Möglichkeiten von Renaturierung.

- ❖ Streuobstwiesen,
 ⇒ Erhalt, Pflege und Entwicklung.

- ❖ Tourismus / Gastronomie;
 ⇒ Erhalt und Entwicklung.

Vorschläge:

- ❖ Maßnahmen-Schwerpunkte;
- ❖ Maßnahmen und deren Kosten;
- ❖ Prioritätenkatalog der Maßnahmen.

Planwerke

- ❖ Plan Innenbereich;
- ❖ Plan Außenbereich mit Wanderwegenetz.

Abstimmung Träger öffentlicher Belangen

- ❖ Abstimmung von Maßnahmenvorschlägen mit den betroffenen Trägern.

Beteiligung der Bürger

- ❖ Vorstellung der Ziele der Fortschreibung;
- ❖ Vorstellung und Erörterung der vorläufigen Planungsergebnisse.

(Im Rahmen der Beratungen werden die Gremien ausdrücklich ersucht, ggf. weitere Themen zu benennen, die der Ortsgemeinde für die Fortschreibung wichtig sind!)

Abstimmungsergebnis:

Ja	18
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

3 Beratung zur Nutzung des Weges im Distrikt "Winnfeld" Vorlage: 055/345/2018

Beschluss:

Da diese Angelegenheit schon mehrfach im Rat behandelt wurde und die Schlüssel-inhaber mehrmals darauf hingewiesen wurden, die Schranke nach Benutzung zu schließen, kam es wiederholt dazu, dass die Schranke geöffnet geblieben ist. Der Ortsgemeinderat sieht sich daher gezwungen, den Weg gänzlich für den Durchgangsverkehr zu sperren. Seitens der Ortsgemeinde ist vorgesehen, durch das Aufstellen großer und gewichtiger Steinquader die Durchfahrt zu unterbinden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	4
Enthaltung	1
Befangenheit	0

4 Sportplatz, Beleuchtung Parkplatz Vorlage: 055/346/2018

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss mit der Planung diese Maßnahme zu beauftragen.

Unter Hinzuziehung des Fachbereiches 2 (Bauamt) der Verwaltung und evtl. einer entsprechenden Fachfirma soll ein Beleuchtungskonzept erarbeitet werden, in dem sich u.a. die Ausleuchtung der Parkplatzfläche, Beleuchtung bzw. Stromanbindung der Schutzhütte wiederfindet.

Die für das Jahr 2018 vorgesehen Haushaltsmittel sollen entsprechend ins Jahr 2019 übertragen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	18
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

5 Antrag auf Anbringung von Hundekotstationen mit Beutelspender (Antrag der CDU-Fraktion) Vorlage: 055/344/2018

Beschluss:

Haupt- und Finanzausschuss

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt dem Ortsgemeinderat, entsprechend nachstehenden Beschluss zu fassen.

Ortsgemeinderat

Der Ortsgemeinderat von Kottenheim beschließt, auf Antrag der CDU-Fraktion, den Ortsbürgermeister zu beauftragen, zunächst 8 Hundekotstationen des Typs Nr. 2 (siehe Anlage) anzuschaffen.

Die im Haushaltsplan 2018 für die Anbringung von Hundekotstationen mit Beutelspender eingestellten Haushaltsmittel von 5.000,00 € sollen im Haushaltsjahr 2019 erneut zur Verfügung gestellt werden.

Die Standorte der 8 Hundekotmülleimer sollen vom Kultur- und Tourismusausschuss festgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	3
Enthaltung	2
Befangenheit	0

6 Mitteilungen

6.1. Stärkeverhältnis der Ausschüsse

Durch die Neubildung der Fraktion „Wir für Kottenheim“ wurde seitens der Verwaltung eine Überprüfung und Neuberechnung der Sitzverteilung für die einzelnen Ausschüsse durchgeführt.

Das Ergebnis wird dem Ortsgemeinderat in Form eines Vermerkes mitgeteilt.

Hiernach ergeben sich keine Veränderungen.

Seitens der CDU-Fraktion werden die Ausführungen gelobt, jedoch ist man mit dem Ergebnis nicht gänzlich einverstanden. Fraktionsvorsitzender Michael Groß teilt mit, dass man die Angelegenheit zur Prüfung an die Kommunalaufsicht weiterleiten werde.

In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass auch der Fraktionsvorsitzenden „Wir für Kottenheim“, Herr Marc Schwall der Grundstückskommission angehören sollte.

6.2. Verbandsgemeindeumlage

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein teilt mit, dass die Festsetzung der Umlage erfolgt ist.

6.3. Grundschule

In der Grundschule hat eine Brandschutztechnische Begehung stattgefunden. Größere Beanstandungen wurden nicht vorgebracht.

6.4. „ Im alten Weiher“

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein teilt hierzu mit, dass eine Ortsbegehung mit Frau Ridder von der unteren Naturschutzbehörde stattgefunden hat. In dieser Begehung konnte u.a. geklärt werden, dass die Gemeinde derzeit keine Pflegemaßnahmen durchführen muss, solange der B-Plan nicht umgesetzt ist. Im nächsten Schritt sollen die Grundstückseigentümer detailliert über das Vorhaben informiert werden.

6.5. Neugestaltung Kreisel

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein berichtet über den Sachstand zur Neugestaltung des Kreisels am Ortsausgang an der K93 und zeigt das weitere Verfahren auf.

6.6. Beseitigen von wilden Müllablagerungen

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein teilt mit, dass eine ehrenamtlich tätige Person wilde Müllablagerungen in der Gemarkung Kottenheim einsammelt.

6.7. Bewegung in den Dörfern

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein teilt mit, dass ein solches Projekt für Senioren aufgelegt bzw. angeboten wird.

6.8.EDV für Alle

Entsprechende Kurse werden durch eine Privatperson ehrenamtlich und kostenfrei in der Begegnungsstätte angeboten.

6.9. Schulträgerausschuss

Zwischenzeitlich hat der Schulträgerausschuss seine Sitzung abgehalten und den Schuletat ermittelt, zwecks Aufnahme und Einstellung in den Haushaltsplan für das Jahr 2019.

U.a. empfiehlt der Schulträgerausschuss die Einführung des Medienkonzeptes im Jahr 2019 mit entsprechender Server- und Netzwerklandschaft sowie 4 Active-Boards und einem Klassensatz Tablets.

6.10. Neubaugebiet „Rutschbach“

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein teilt mit, dass die entsprechenden Firmen zur Vorlage einer Honorarermittlung aufgefordert wurden. Das Ergebnis liegt derzeit noch nicht vor.

7 Einwohnerfragestunde

Fragen aus der Zuhörerschaft bzgl. Parkverbotszonen, Erneuerung Eisenbahnweg und Digitalisierung Grundschule werden von Ortsbürgermeister Thomas Braunstein beantwortet.

Vorsitzender

Schriftführer