

Betreff: AW: Re: Fwd: Fwd: Tolli-Park Mayen

Von: "Dirk Strang" <west-strang@t-online.de>

Datum: 24.11.2018 10:03

An: "'Hans Paul Wagner'" <hp.wagner@vordereifel.de>, 'Heilmayer, Jürgen' <Juergen.Heilmayer@Mayen.de>

Kopie (CC): "'buergерmeister vordereifel'" <buergерmeister@vordereifel.de>, "'Helmut Schumacher'" <h.schumacher@vordereifel.de>, "'Thomas Braunstein'" <thomas.braunstein@gmx.de>, "'Matthias Steffens'" <m.steffens@vordereifel.de>, 'Anna Jütte' <a.juette@vordereifel.de>, <info@tolli-park.de>

Sehr geehrter Herr Wagner,

sehr geehrter Herr Heilmayer,

nach den uns vorliegenden Erkenntnissen aus dem Abstimmungsgespräch vom 23.05.2018 und dem hierzu durch die VG Vordereifel gefertigten Aktenvermerk ist doch eigentlich eine andere Vorgehensweise vorgesehen.

Demnach sollte im Schritt 1 ein Konzept mit den wesentlichen Aussagen zur Art der Nutzung erarbeitet werden.

Auf dieser Grundlage sollte dann im Schritt 2 zunächst die Vereinbarkeit der städteplanerischen Konzeption immissionsschutzrechtlich überprüft werden.

Hieran sollte sich im Schritt 3 eine städtebauliche Machbarkeitsprüfung mit einer informellen Beteiligung der zu diesem Zeitpunkt betroffenen Behörden anschließen. In diesem Schritt sollten die „sonstigen“ Belange (somit auch die Betroffenheit der Ver- und Entsorgungsträger) geklärt werden, um auf dieser Grundlage Herrn Mertes und den betroffenen Gemeinden eine Entscheidungsgrundlage an die Hand geben zu können.

Vor diesem Hintergrund die Frage, wie nun die weitere Vorgehensweise aussieht?

In Erwartung einer Mitteilung verbleiben wir
mit freundlichen Grüßen

Dipl. Ing. Dirk Strang, Stadtplaner

Tannenweg 10
56751 Polch
Telefon 02654 964573
Fax 02654 964574
west-strang@t-online.de
www.west-stadtplaner.de

Von: Hans Paul Wagner [<mailto:hp.wagner@vordereifel.de>]

Gesendet: Freitag, 23. November 2018 09:00

An: Heilmayer, Jürgen; Dirk Strang

Cc: buergermeister vordereifel; Helmut Schumacher; Thomas Braunstein; Matthias Steffens; Anna Jütte

Betreff: Fwd: Re: Fwd: Fwd: Tolli-Park Mayen

Sehr geehrter Herr Heilmayer,
sehr geehrter Herrr Strang,

beigefügte Stellungnahme unseres Abwasserwerkes vorab zur Kenntnis. Eine weitere Frage dürfte sein, ob seinerzeit erhaltene Fördermittel zurück zu erstatten sein werden, da diese u. a. vom Investor zu tragen wären, neben dem Erwerb von Grund und Boden, dem aktuellen Zeitwert der Erschließungsstraße (neben dem Grunderwerb) und den landespflegerischen Ersatzflächen!

Unseres Erachtens müssen diese Fragen geklärt werden, bevor ein notwendiges Abstimmungsgespräch in einem größeren Rahmen stattfindet. Auch danach bleibt die eigentliche planungsrechtliche Frage, ob das geplante Sondergebiet überhaupt mit der Umgebungsbebauung vereinbar ist.

Mit freundlichen Grüßen

Hans-Paul Wagner

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Betreff:Re: Fwd: Fwd: Tolli-Park Mayen

Datum:Thu, 22 Nov 2018 13:49:39 +0100

Von:Matthias Steffens <m.steffens@vordereifel.de>

An:Hans Paul Wagner <hp.wagner@vordereifel.de>, Anna Jütte
<a.juette@vordereifel.de>

Kopie (CC):Gemeindeverwaltung Kottenheim <info@kottenheim.de>, Alfred Schomisch
<buergermeister@vordereifel.de>

Hallo zusammen,

dieses Verfahren kann so ohne weiteres nicht durchgeführt werden bzw. melden wir

erhebliche Bedenken zum geplanten Verkauf der Otto-Hahn-Straße an.

- In der Otto-Hahn-Straße liegen sowohl der Schmutz- als auch Niederschlagswasserkanal des Abwasserwerkes.
 - Im Sondergebiet liegt eine Zusatzwasserversorgungsleitung der Stadtwerke Mayen bis zum Gewerbegebiet Wolfskaul, Kottenheim
 - In der Otto-Hahn-Straße liegt zudem die Ortsrohrleitung für das Gewerbegebiet
- Hier besteht erheblicher Klärungsbedarf für einen gemeinsamen Besprechungstermin.

Mit freundlichen Grüßen
Matthias Steffens, Werkleiter
Fachbereich 4 -
Kommunale Betriebe Abwasser, Wasser, Strom, Gas
Abwasserwerk Vordereifel
Eigenbetrieb der Verbandsgemeinde
Kelberger Straße 26
56727 Mayen
Tel. 02651/800942
Fax: 02651/80099942
Mobil:
dienstl.: 0151/11313311
privat: 0160/98317284
E-Mail: m.steffens@vordereifel.de

Am 21.11.2018 um 11:28 schrieb Hans Paul Wagner:

Mit der Bitte um Prüfung ob bzw. wenn ja welche von dort zu vertretenden Belange berührt werden (Ott-Hahn-Str. - 331/9 und 331/7) und Grünfläche (331/10) soll an Mertes verkauft werden.

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Betreff:Fwd: Tolli-Park Mayen

Datum:Wed, 21 Nov 2018 07:53:20 +0100

Von:Hans Paul Wagner <hp.wagner@vordereifel.de>

An:buergermeister vordereifel <buergermeister@vordereifel.de>, Helmut Schumacher <h.schumacher@vordereifel.de>

zur gefl. Mitkenntnis. Nach einer ersten Sichtung melde ich mich dann.

M. f. G.

H- P. Wagner

----- Weitergeleitete Nachricht -----

Betreff:Tolli-Park Mayen

Datum:Tue, 20 Nov 2018 18:49:01 +0100

Von:Dirk Strang <west-strang@t-online.de>

An:Heilmayer, Jürgen <Juergen.Heilmayer@Mayen.de>

Kopie (CC):hp.wagner@vordereifel.de, info@tolli-park.de

Guten Abend Herr Heilmayer und Herr Wagner,
anbei übersenden wir wie besprochen einen Vorschlag zur
künftigen Nutzung des Plangebietes als Grundlage für die
weitere Abstimmung.

Berücksichtigt sind lediglich eine textliche Regelung zur
möglichen Art der baulichen Nutzung sowie die
Darstellung der von Herrn Mertes favorisierten Flächen für
die Erweiterung des Parks. Weitergehende Festsetzungen
wären nach Klärung der grundsätzlichen Machbarkeit zu
ergänzen.

Auf dieser Grundlage sollte nach erfolgter Abstimmung
die immissionsschutzrechtliche Betrachtung erfolgen.

Sofern ein Gesprächstermin stattfinden soll, bitten wir um
Mitteilung.

Besten Dank im Voraus.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl. Ing. Dirk Strang, Stadtplaner
Tannenweg 10
56751 Polch
Telefon 02654 964573
Fax 02654 964574
west-strang@t-online.de
www.west-stadtplaner.de

Diese E-Mail wurde von Avast Antivirus-Software auf
Viren geprüft.

www.avast.com



