

Beschlussvorlage**TOP****Neubau Feuerwehrgerätehaus
Bermel**Verfasser:
Bearbeiter: Götz Michael Beckers
Fachbereich: Fachbereich 2Datum:
28.02.2019

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-18

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	21.03.2019	Vorberatung
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	28.03.2019	Vorberatung
Verbandsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Vordereifel stimmt der vorliegenden Planung für das Feuerwehrgerätehaus Bermel, sowie dem voraussichtlichen Kostenrahmen zu. Der Fachbereich 2 wird mit Erstellung und Eingabe des Bauantrags beauftragt.

Etwaige Anträge:**Beschluss:****Abstimmungsergebnis:**

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Im Rahmen der Nichtöffentlichen Sitzung vom **17.09.2009** hatte der Ortsgemeinderat Bermel den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses beschlossen. Nach mehrjährig erfolgter Suche nach einem geeigneten Standort, wurde ein Baugrundstück an der Hauptstraße, bzw. entlang der L 96 ausgewählt und am **17.01.2012** seitens des Ortsgemeinderats zur weiteren Beplanung beschlossen.

Der Fachbereich 2 hatte daraufhin einen Entwurf, abgestimmt mit den Beteiligten von Ortsgemeinde und Feuerwehr erstellt.

Die entsprechende Bauvoranfrage zur Klärung des Baurechts war mit Datum vom **17.09.2012** positiv beschieden worden.

Der entsprechende Förderantrag wurde ebenfalls auf Grundlage der vorgenannten Planung im **Februar 2012** gestellt und im **November 2018** bewilligt. Im Ergebnis wird eine Zuwendung von EUR 80.700 (als Festbetrag auf Grundlage der max. förderfähigen Gebäudegröße) gewährt.

Im **Februar 2019** wurde die o.g. Planung durch den Fachbereich 2 entsprechend den Anforderungen der Feuerwehr, sowie angepasst an entsprechend erweiterte Forderungen aus der DIN 14092-1: 'Feuerwehrhäuser- Teil 1 Planungsgrundlagen' grundlegend überarbeitet. Dieses Planungsergebnis wurde erneut mit der Ortsgemeinde und der Feuerwehr abgestimmt. Das Planungsergebnis ist als Anlage beigefügt.

Aufgrund vorgenannter Anpassung der Planung ergibt sich eine Vergrößerung des Gebäudevolumens und damit einhergehend eine entsprechende Änderung der zu erwartenden Kostensituation. Diese stellt sich auf Grundlage der Kostenschätzung nach DIN 276 aus dem Jahr 2012 wie folgt dar:

Kostenansatz Januar 2012 Gesamtbaukosten	281.160 EUR
--	-------------

Steigerung der Baupreise seit 2012 i.M. 2,25 % pro Jahr 7 Jahre X 2,25 % entsprechend	+47.386 EUR
--	-------------

Gebäudevolumenvergrößerung gegenüber der Planung 2012 876 cbm (2012) auf 1070 cbm = +194 cbm X ca. 200 EUR	+38.800 EUR
---	-------------

Erschließung Abwasser, Frischwasser, Strom	+20.000 EUR
--	-------------

Erdarbeiten Grundstücksauffüllung	+15.000 EUR
-----------------------------------	-------------

Aktueller Kostenansatz	402.346 EUR
Förderfestbetrag	- 80.700 EUR

verbleibender Betrag, voraussichtlich	321.646 EUR
---------------------------------------	-------------

Haushaltsmittel für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Bermel sind für das Jahr 2019 nicht eingestellt.

Finanzielle Auswirkungen? ☒ Ja ☐ Nein					
Veranschlagung ☐ Ergebnishaushalt 20		☒ Finanzhaushalt 2019	☒ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

FW-Gerätehaus Bermel_Entwurf_Ansichten_21.02.2019
 FW-Gerätehaus Bermel_Entwurf_Grundrisse_Schnitt_21.02.2019
 FW-Gerätehaus Bermel_Lageplan_21.02.2019
 FW-Gerätehaus Bermel_Visualisierung_21.02.2019