Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/383/2019

Beschlussvorlage

TOP

**Optimierung Wasserversorgung -
Querverbindung Von der Leyen-
Straße -Elzerweg- Nikolausstraße**

Verfasser: Markus Atzor
Bearbeiter: Markus Atzor
Fachbereich: Fachbereich 4

Datum:
03.04.2019

Aktenzeichen:
5 815-51

Telefon-Nr.:
02651/8009-68

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Werkausschuss	öffentlich	17.04.2019	Vorberatung
Ortsgemeinderat	öffentlich	17.04.2019	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt auf Empfehlung des Werkausschusses die Umsetzung der Alternative a) / b) / c) und beauftragt die Werkleitung mit der entsprechenden Planung.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

In der Elzerstraße ist der Bau eines Mehrfamilienhauses auf der Parzelle 310/2 geplant.

Wie bereits das Grundstück Elzerstraße 4 soll die Erschließung über die private Wegeparzelle 310/11 erfolgen.

Hierzu sind dann durch das Abwasserwerk Vordereifel und den Eigenbetrieb Wasserwerk der Ortsgemeinde Kottenheim entsprechende Anschlussleitungen in öffentlicher Trägerschaft aus der Nikolausstraße bis zur Grundstücksgrenze des Privatweges zu verlegen.

Für den Trinkwasseranschluss wird hierbei satzungsgemäß ein Zählerschacht erforderlich.

In die Elzerstraße mündet von der Von-der-Leyen-Straße aus ein Fußweg der Ortsgemeinde, für dessen Fortführung auf dem Gelände der privaten Eigentümergemeinschaft kein Wegerecht besteht, jedoch eine rege Nutzung als Querverbindung zur Nikolausstraße erfolgt. (Lageplan siehe Anlage)

Die Eigentümer möchten diese Nutzung auch künftig nicht unterbinden.

Aus Sicht der Wasserversorgung ergeben sich hier Optimierungspotentiale im Falle einer öffentlichen Erschließung mit einer Querverbindung „ Von-der-Leyen-Straße – Nikolausstraße“ in DN 100 mit folgenden Vorteilen:

- 1.) Verbesserung der hydraulischen Verhältnisse in der Von-der-Leyen-Straße
- 2.) Schaffung einer möglichen Notverbindung bei Reparaturen bzw. beim Austausch der alten Leitung Von-der-Leyen-Straße (Tiefzone)
- 3.) Verbesserung des Brandschutzes in der Elzerstraße im Hinblick auf künftige Bebauungen.

Im Falle einer evtl. Übertragung der Elzerstraße in das Eigentum der Ortsgemeinde würde die abwasserseitige Erschließung auch öffentlich erfolgen, wobei für mögliche Baugrundstücke Hausanschlüsse vorgehalten werden.

Hier ergibt sich dann ein Synergieeffekt bei der gemeinsamen Verlegung von TW und AW sowie unter Umständen anderer Versorgungsträger.

Bei einem Termin mit Vertretern der Ortsgemeinde und der VG am 08.03.2019 bekräftigte die Eigentümergemeinschaft der Elzerstraße die Nutzung des Fußweges nicht unterbinden zu wollen und baten um Auskunft bezüglich der weiteren Vorgehensweise der Ortsgemeinde.

Hierbei ergeben sich folgende Optionen:

- a) Erschließung Wasser und Kanal aus der Nikolausstraße bis zur Parzellengrenze Elzerstraße ohne weitere Maßnahmen in der Elzerstraße.
- b) Verlegung einer Trinkwasser-Querverbindung DN 100 bis zur Von-der-Leyen-Straße mit Leitungsrecht
- c) Erwerb und Umwidmung der Elzerstraße als öffentliche Straße und öffentlicher Erschließung mit der entsprechenden Beitragsrelevanz für alle Anlieger

Es wird um Beratung gebeten, welche der drei oben genannten Alternativen überplant werden soll, wobei die Alternative a) ohne gesonderten Beschluss zur Ausführung kommen kann, da es dann nur zur Umsetzung des satzungsgemäßen Anschlussrechtes kommt.

Für unvorhergesehen erforderliche werdende Maßnahmen sind im Wirtschaftsplan I/2019 50.000,00 € veranschlagt, die für eine Finanzierung in Anspruch genommen werden könnten.

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja ☐ Nein				
Veranschlagung				
☐ Erfolgsplan 20	☐ Vermögensplan 20	☐ Nein	☒ Ja, mit 50.000 €	Anl. Gruppe/ Maßnahme 044 01/11

Anlagen:

LP_Ausbauvariante_gesichert