

Ortsgemeinde Monreal

Vorlage Nr. 074/109/2019

Beschlussvorlage

TOP

**Errichtung einer Fluchttreppe an der
Grundschule Monreal als 2.
Rettungsweg; Erteilung des
Einvernehmen gem. §§ 36 BauGB
i.V.m. 35 BauGB**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
04.04.2019

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Monreal beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung einer Fluchttreppe an der Grundschule Monreal als 2. Rettungsweg in Monreal, Außenbereich, Flur 13, Flurstück 60/16, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Die VG Vordereifel als Träger der Grundschule Monreal hat die Aufforderung erhalten, zur Erfüllung der aktuellen Brandschutzvorschriften an Schulgebäuden einen 2. Rettungsweg vorzusehen.

Hierzu liegt der Ortsgemeinde Monreal ein Bauantrag auf Errichtung einer Fluchttreppe als 2. Rettungsweg in Monreal, Außenbereich, Flur 13, Flurstück 60/16, vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Monreal. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um kein privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es gemäß Abs. 2 dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür Flächen für den Gemeinbedarf / Schule aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Lageplan