

Ortsgemeinde Monreal

Vorlage Nr. 074/110/2019

Beschlussvorlage

TOP

Umbau und Nutzungsänderung einer Scheune zum Einfamilienhaus; hier: Erneute Einvernehmenserteilung nach § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB nach Umplanung des Bauvorhaben

Verfasser:

Bearbeiter: Michael Hinz

Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:

08.04.2019

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:

02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	14.05.2019	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Monreal beschließt, zum Bauantrag / Umplanung auf Umbau und Nutzungsänderung einer Scheune zum Einfamilienhaus in Monreal, Schäferei 2, Flur 27, Flurstück 31/1, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen / nicht zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde liegt **erneut** der Bauantrag auf Umbau und Nutzungsänderung einer Scheune zum Einfamilienhaus in Monreal, Flur 27, Flurstück 31/1, vor. Aufgrund der Umplanung des Vorhabens ist eine erneute Einvernehmenserteilung notwendig.

Bei der öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates vom 25.02.2019 wurde das Einvernehmen, zum Erstantrag, einstimmig erteilt.

Eine Ausfertigung des Bauantrags / Umplanung liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Monreal. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB / Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um **ein** privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Abs. 4 BauGB handelt, ist es dann zulässig, wenn öffentliche Belange dem Vorhaben nicht entgegen stehen.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür Fläche für die Landwirtschaft aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen: