

**Ortsgemeinde Boos**

**Vorlage Nr. 014/082/2019**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Kindertagesstätte - Abgängige  
Dachabdichtung**

Verfasser: Joachim Oppenhäuser  
Bearbeiter: Joachim Oppenhäuser  
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:  
23.04.2019

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:  
02651/8009-50

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich	09.05.2019	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Dacheindeckung der Kindertagesstätte, mit einem noch festzulegenden geeignetem Material, zu erneuern.

Der Ortsgemeinderat beschließt, das Büro Bernd Wilms aus Kelberg zu beauftragen, die Dachflächen der Kindertagesstätte zu erneuern und die notwendigen Arbeiten auszuschreiben.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Der Kindergarten wurde im Jahr 1992 fertiggestellt.  
Im Jahre 2008 musste man die ersten Undichtigkeiten an der Glaskuppel bzw. der Dacheindichtung feststellen.  
Nachdem die Abstände der Einregnungen immer kürzer wurden, ertüchtigte man im Jahre 2015 die Entwässerungsprofile der Kuppel und dichtete Teilbereiche, der mit Pappschindeln eingedeckten Dachfläche, mit Bitumenschweissbahnen ab.  
Diese Arbeiten wurden vom seinerzeit bauausführenden Ingenieurbüro Wilms aus Kelberg bauleitend begleitet.  
Im August 2017 wurden - mit Hilfe einer 90 % Förderung aus dem Kommunalen Investitionsprogramm 3.0 - die Glasscheiben durch energieeinsparende Sonnen-Wärmeschutzisoliertgläser ersetzt.  
Trotz der erheblichen Verbesserungen am Dach bzw. der Kuppel, tritt immer wieder Wasser, vor allem bei starkem Wind mit Regen, ins Gebäude ein.  
Während einer gemeinsamen Baubesichtigung im Jahre 2017 weist Herr Bernd Wilms verstärkt darauf hin, dass die Undichtigkeiten in der Dachfläche auftreten, nicht in der sanierten Kuppel.  
Nachdem in den vergangenen Monaten immer wieder nach starken Regenfällen mit Sturmböen, Einregnungen festgestellt werden mussten, ist die Erneuerung der mit Pappschindeln eingedeckten Dachfläche dringend erforderlich.  
Auch im Hinblick auf die Prüfung eventueller nicht offen einsehbarer Folgeschäden ist die Sanierung dringend notwendig.

Da das Büro Wilms bereits mit der Situation vertraut ist, schlägt der FB 2 dem Ortsgemeinderat vor, das Büro Wilms aus Kelberg mit der Baumaßnahme zu beauftragen.

Dementsprechend ist es ratsam, die Art der Dachabdichtung bzw. welches Material verwendet werden soll, mit dem bauleitenden Büro abzustimmen.

Im Haushalt 2019 sind für die Maßnahme keine Mittel eingestellt.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20			

**Anlagen:**

