

**Ortsgemeinde Kottenheim**

**Vorlage Nr. 055/388/2019**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen für das Jahr 2018 in der Ortsgemeinde Kottenheim**

Verfasser:  
Bearbeiter: Georg Wagner  
Fachbereich: Fachbereich 1

Datum: 29.04.2019 Aktenzeichen:  
1.2 - 653-31 G 642

Telefon-Nr.:  
02651/8009-58

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	08.05.2019	Vorberatung
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich	08.05.2019	Vorberatung
Ortsgemeinderat	öffentlich	15.05.2019	Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. für die in 2018 entstandenen, beitragsfähigen Kosten für den Ausbau von öffentlichen Straßen, Wege und Plätzen der Ortsgemeinde Kottenheim, entsprechend den Bestimmungen der *Ausbaubeitragssatzung wiederkehrende Beiträge* (ABS wkB) vom 02.11.2016, wiederkehrende Ausbaubeiträge fest zu setzen.
2. Sämtliche in 2018 geleisteten Kosten sind für die erfolgten Ausbuarbeiten in den Straßen „Am Heiligenhäuschen“, „Antoniusstraße“, „Obermendiger Straße“ einschl. des dortigen Stichweges, „Gartenstraße“ und der „Schulstraße“. Alle vorgenannten Verkehrsanlagen liegen in der **Abrechnungseinheit 1** (§ 3 Abs. 1 Ziffer 1 ABS wkB sowie der Anlage 1 hierzu). Die Erhebung von wiederkehrenden Ausbaubeiträgen für das Jahr 2018 in der Ortsgemeinde Kottenheim erfolgt daher ausschließlich für die in der Abrechnungseinheit 1 (Kottenheim, Ortslage, westlich der Kreisstraße 93 -K 93- gelegenen) gelegenen Grundstücke.
3. Die Grundstücke, die von den nachfolgend genannten Verkehrsanlagen Zufahrt oder Zugang nehmen können, werden entsprechend § 12 i.V.m. § 7 ABS wkB **bei der Veranlagung 2018 verschont:**
  1. Adelheidstraße
  2. Im Pesch
  3. Im Hengst
  4. Im Rabächer

4. Der Ortsgemeindeanteil für die beitragspflichtigen Aufwendungen beträgt für die Abrechnungseinheit 1 entsprechend § 10a Abs. 3 Kommunalabgabengesetz (KAG) i.V.m. § 5 der ABS wkB **40 v.H.**
5. Der **beitragsfähige Aufwand** nach den tatsächlich entstandenen Kosten **in 2018** wird auf **185.467,93 €** festgesetzt.  
Nach Abzug des 40 %-igen Gemeindeanteils (= 74.187,17 €) sind somit 60 %, = **111.280,76 €** als sog. **beitragspflichtige Nettokosten** auf die Beitragspflichtigen umzulegen.  
Nachrichtlich: Im letzten Jahr wurden für das Jahr 2017 **174.300,47 €** auf die Beitragspflichtigen umgelegt.
6. Der **Ausbaubeitragssatz** je m<sup>2</sup> gewichteter Grundstücksfläche für die Beitrags-erhebung **2018** wird auf **0,117012 € / m<sup>2</sup>** beitragspflichtiger gewichteter Fläche festgesetzt.  
Nachrichtlich: Bei der Erhebung des wkB für 2017 betrug der Beitragssatz **0,182959 € / m<sup>2</sup>** gewichteter Grundstücksfläche.
7. Nach § 11 Abs. 1 der ABS wkB wird der wiederkehrende Beitrag 3 Monate nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.
8. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beitragserhebung öffentlich bekannt zu machen und durchzuführen.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

<b>Abstimmungsergebnis:</b>						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinderat Kottenheim hat mit der am 02.11.2016 beschlossenen *Satzung zur Erhebung von wiederkehrenden Beiträgen für den Ausbau von Verkehrsanlagen* (ABS wkB) rückwirkend ab dem 01.01.2016 den wiederkehrenden Beitrag für den Ausbau von Verkehrsanlagen in der Ortsgemeinde Kottenheim eingeführt.

In 2017 ist in Kottenheim die erste Beitragserhebung nach dem Prinzip des wiederkehrenden Ausbaubeitrages für das abgelaufene Jahr 2016 erfolgt. 2018 erfolgte die Veranlagung der Kosten für das Jahr 2017.

Demnach ist in 2019 die Abrechnung des wiederkehrenden Ausbaubeitrages für das abgelaufene Jahr 2018 vorzunehmen.

Nach § 8 der o.g. Satzung entsteht ein Beitragsanspruch mit Ablauf des 31. Dezember, für das Jahr 2017 also am 01.01.2018.

## **1. Ermittlung der beitragsfähigen Kosten in 2018**

Beitragsfähig nach § 2 Abs. 1 der gültigen Satzung wkB der Ortsgemeinde Kottenheim ist der Aufwand für die öffentlichen Straßen, Wege und Plätze sowie selbstständige Parkflächen und Grünanlagen und für selbstständige Fuß- und Radwege. Der beitragsfähige Aufwand wird nach § 3 Abs. 2 dieser Satzung für die eine Abrechnungseinheit bildenden Verkehrsanlagen nach den jährlichen Investitionsaufwendungen in den Abrechnungseinheiten ermittelt.

In 2018 hat die Ortsgemeinde Kottenheim an nachfolgend öffentlichen Verkehrsanlagen und Plätzen Investitionsaufwendungen getätigt:

### **1.1. Auszahlungen 2018**

#### **1.1.1 Ausbau der Straße „Am Heilighäuschen“**

Buchungsstelle 54111-096100-32-10, Baumaßnahmen an Gemeindestraßen

Beleg Nr. 6-1:

10.04.2018:	Schlussrechnung der Ingenieurleistungen, 1/3-Anteil, Rechnung Ing. Büro Thran&Partner, Schenkelberg	170,36 €
	<b>Summe Ausbau „Am Heilighäuschen“:</b>	<b>170,36 €</b>

#### **1.1.2 Ausbau der „Antoniusstraße“**

Buchungsstelle 54111-096100-32-10, Baumaßnahmen an Gemeindestraßen

Beleg Nr. 9-1:

05.07.2018:	Bohrkernentnahme Rechnung Labor Heinrich Hart, Neuwied	1.346,56 €
-------------	---	------------

Beleg Nr. 11-1:

12.07.2018:	9. Abschlagsrechnung örtl. Bauleitung Rechnung IBS Ingenieure GbR, Mayen	1.800,00 €
-------------	---	------------

Beleg Nr. 12-1:

12.07.2018:	8. Abschlagsrechnung Straßenbauarbeiten Rechnung Fa. Josef Schmitt GmbH, Ulmen	40.000,00 €
-------------	---	-------------

Beleg Nr.14-1:

07.09.2018:	Straßenschlussvermessung, Flur 7, Parz.-Nr. 436/5 Vermessungsbüro Martin Petry, Polch	23.964,01 €
-------------	--	-------------

Beleg Nr.17-1:

17.10.2018:	Schlussrechnung örtl. Bauleitung	
-------------	----------------------------------	--

Rechnung IBS Ingenieure GbR, Mayen 914,54 €

Beleg Nr.18-1:

24.10.2018: Schlussrechnung Straßenbauarbeiten  
Rechnung Fa. Josef Schmitt GmbH, Ulmen 14.823,61 €

Beleg Nr.21-1:

17.12.2018: Straßenvermessungskosten, Flur 7, Parzelle Nr. 436/5  
Rechnung Landesoberkasse Koblenz 3.865,60 €

---

**Summe Ausbau „Antoniusstraße“: 86.714,32 €**

**1.1.3 Ausbau der „Obermendiger Straße“**

Buchungsstelle 54111-096100-32-10, Baumaßnahmen an Gemeindestraßen

Beleg Nr. 2-1:

17.01.2018: Ingenieurleistungen;  
Rechnung Fa. sbt, Paul Simon u. Partner, Trier 8.986,88 €

Beleg Nr. 3-1:

08.02.2018: 2. Abschlagsrechnung für Ingenieurleistungen;  
Rechnung IBS Ingenieure GbR, Mayen 17.800,00 €

Beleg Nr. 8-1:

08.02.2018: 3. Abschlagsrechnung für Ingenieurleistungen;  
Rechnung IBS Ingenieure GbR, Mayen 5.500,00 €

---

**Summe Ausbau „Obermendiger Straße“: 32.286,88 €**

**1.1.4 Ausbau der „Gartenstraße“**

1. Buchungsstelle 54111-096100-32-10, Baumaßnahmen an Gemeindestraßen

Beleg Nr. 1-1:

17.01.2018: Schlussrechnung für Vermessungsleistungen,  
Rechnung IBS Ingenieure GbR, Mayen 1.844,65 €

Beleg Nr. 4-1:

27.02.2018: Ausschreibungskosten Straßenausbau,  
Rechnung subreport, Verlag Schawe, Köln 89,25 €

Beleg Nr. 5-1:

27.02.2018: Ingenieurkosten Straßenausbau, anteilig  
Rechnung Fa. sbt, Paul Simon u. Partner, Trier 1.517,59 €

Beleg Nr. 7-1:

27.02.2018: Ausschreibungskosten Straßenbeleuchtung,  
Rechnung subreport, Verlag Schawe, Köln 44,62 €

Beleg Nr.10-1:

05.07.2018: Rechnung für Ingenieurleistungen, anteilige Kosten  
Rechnung Ing. Büro Thran&Partner, Schenkelberg 638,83 €

Beleg Nr.15-1:

13.09.2018: 1. Abschlagszahlung Straßenausbauarbeiten, Los 1,  
Rechnung Fa. Werner Mohrs, Andernach 28.000,00 €

Beleg Nr.19-1:

14.12.2018: 2. Abschlagszahlung Straßenausbauarbeiten, Los 1,  
Rechnung Fa. Werner Mohrs, Andernach 45.900,00 €

Beleg Nr.20-1:

14.12.2018:	Straßenbeleuchtungsarbeiten, Rechnung Fa. SPIE SAG GmbH, 63225 Langen	3.852,03 €
<b>Zwischensumme:</b>		<b>81.886,97 €</b>

## 2. Buchungsstelle 54111-048240-22-6, Erwerb von unbebauten Grundstücken

### Beleg Nr. 1-1:

17.09.2018:	Kauf Straßenfläche Gartenstraße, Flur 7, Nr. 684/7 Rechnung Notarin K. Pitz, Mayen	262,99 €
-------------	---	----------

### Beleg Nr. 2-1:

17.09.2018:	Kauf Straßenfläche Gartenstraße, Flur 7, Nr. 685/6 Rechnung Notarin K. Pitz, Mayen	251,09 €
-------------	---	----------

### Beleg Nr. 3-1:

02.10.2018:	Kauf Straßenfläche Gartenstraße, Flur 7, Nr. 684/7 Kaufpreis Pickel Martina, anteilig	107,38 €
-------------	--	----------

### Beleg Nr. 4-1:

02.10.2018:	Kauf Straßenfläche Gartenstraße, Flur 7, Nr. 684/7 Kaufpreis Latten Ludwig u. Ottilie, anteilig	107,38 €
-------------	--	----------

### Beleg Nr. 5-1:

02.10.2018:	Kauf Straßenfläche Gartenstraße, Flur 7, Nr. 685/6 Kaufpreis Pickel Ernst Klemens, anteilig	112,49 €
-------------	--	----------

### Beleg Nr. 6-1:

02.10.2018:	Kauf Straßenfläche Gartenstraße, Flur 7, Nr. 685/6 Kaufpreis Pickel Helena, anteilig	56,25 €
-------------	---	---------

### Beleg Nr. 7-1:

22.11.2018:	Kauf Straßenfläche Gartenstraße, Flur 7, Nr. 684/5 Rechnung Notarin K. Pitz, Mayen	257,52 €
-------------	---	----------

### Beleg Nr. 8-1:

05.12.2018:	Kauf Straßenfläche Gartenstraße, Flur 7, Nr. 685/8 Rechnung Notarin K. Pitz, Mayen	251,57 €
-------------	---	----------

### Beleg Nr. 9-1:

27.12.2018:	Kauf Straßenfläche Gartenstraße, Flur 7, Nr. 685/10 + /12 Rechnung Notarin K. Pitz, Mayen	259,06 €
-------------	--	----------

**Zwischensumme:** **1.665,73 €**

### Zusammenstellung „Gartenstraße“:

Ermittelte Summe Buchungsstelle 54111-096100-32-10	<b>81.886,97 €</b>
Ermittelte Summe Buchungsstelle 54111-048240-22-6	<u>1.665,73 €</u>
<b>Summe Ausbau „Gartenstraße“:</b>	<b>83.552,70 €</b>

### 1.1.5 Ausbau der „Schulstraße“

#### Buchungsstelle 54111-523380, Unterhaltung des Infrastrukturvermögens, Straße:

Seitens der Ortsgemeinde Kottenheim ist in 2018 eine Aufwendung erfolgt, die als beitragsfähige Maßnahme in der gemeindlichen „Schulstraße“ keine Unterhaltung mehr darstellt und somit **ebenfalls beitragsfähig ist**.

Beleg-Nr. 13-1:

25.10.2018:	Trennung vorh. Kanaleinläufe, Anschluss an Vorfluter in der „Schulstraße“; 1/3-Anteil Rechnung Fa. Jütte GmbH, Baar,	2.451,60 €
<b>Summe:</b>		<b>2.451,60 €</b>

**Zusammenstellung aller beitragsfähigen Auszahlungen für 2018:**

-	1.1.1	Ausbau der Straße „Am Heiligenhäuschen“	170,36 €
-	1.1.2	Ausbau der „Antoniusstraße“	86.714,32 €
-	1.1.3	Ausbau der „Obermendiger Straße“	32.286,88 €
-	1.1.4	Ausbau der „Gartenstraße“	83.552,70 €
-	1.1.5	Ausbau in der „Schulstraße“	2.451,60 €
<b>Gesamtsumme:</b>			<b>205.175,86 €</b>

**Anmerkungen zur Buchungsstelle 54111-096100-32-10**

1. Beleg-Nr. 13.1 vom 19.07.2018, Auszahlung über 560,10 € und

2. Beleg-Nr. 16.1 vom 17.10.2018, Auszahlung über 560,10 €

Hierbei handelt es sich jeweils um Kosten für insgesamt zwei Messungen der Erschütterungen von Ramm-, Spreng- und Verdichtungsarbeiten bei den Straßenbauarbeiten in der „Gartenstraße“ zum Schutz an den bestehenden Gebäuden.

Ausgaben dieser Art sind kein beitragsfähiger Aufwand und werden daher auch bei der vorstehenden Beitragsermittlung nicht eingerechnet.

Außer den vorgenannten Buchungsbelegen wurden sämtliche, evtl. relevante Buchungsstellen bei der Ortsgemeinde Kottenheim, beispielsweise für die Unterhaltung der Straßenbeleuchtung (54111-523390), auf verbuchte Beträge für evtl. beitragspflichtige Maßnahmen überprüft.

Weitere beitragsfähige Kosten sind jedoch nicht erkennbar.

**1.2. Einzahlungen 2018**

Zweckgebundene Einzahlungen wirken für die Beitragspflichtigen grundsätzlich beitragsmindernd. Sie verringern den beitragsfähigen Gesamtaufwand.

Buchungsstelle 54111-232480-32-8, Erstattungen öffentlicher Bereich

Beleg Nr. 2-1:

29.06.2018:	Kostenerstattung für nicht wiederhergestellte Straßenoberflächen in der „Antoniusstraße“; Zahlung Eigenbetrieb Abwasserwerk für die Erneuerung der Abwasserleitungen	19.707,93 €
-------------	---	-------------

**Summe der beitragsmindernden Einzahlungen für 2018: 19.707,93 €**

**1.3. Beitragsfähige Kosten für 2018**

1.1	ermittelte beitragsfähige Auszahlungen	205.175,86 €
<b><u>abzüglich</u></b>		
1.2	beitragsmindernde Einzahlungen	19.707,93 €
<b>beitragspflichtige Gesamtkosten</b>		<b>185.467,93 €</b>

Der ermittelte **beitragsfähige Gesamtaufwand** der Ortsgemeinde Kottenheim für **2018** beträgt somit **185.467,93 €**.

## **2. Bestimmung der betroffenen Abrechnungseinheit**

Gemäß § 3 der Satzung der Ortsgemeinde Kottenheim zur Erhebung eines wiederkehrenden Ausbaubeitrages (ABS wkB) vom 02.11.2016 sowie der Anlage 1 zu dieser Satzung sind in Kottenheim insgesamt **3 einheitliche Abrechnungseinheiten** gebildet:

### Abrechnungseinheit 1

Kottenheim, Ortslage, westlich der Kreisstraße 93 -K 93- gelegen

### Abrechnungseinheit 2

Industriegebiet „Im Mayener Tal – Oben auf´m Biersberg“

### Abrechnungseinheit 3

Gewerbepark Kottenheim, östlich der K 93 gelegen.

Sämtliche oben einzeln aufgeführte beitragspflichtige Kosten in 2018 sind für Ausbaumaßnahmen in der **Abrechnungseinheit 1, Kottenheim Ortslage, westlich der Kreisstraße 93 (K 93) gelegen**, entstanden.

In der bestehenden **Abrechnungseinheit 2** (Industriegebiet „Im Mayener Tal – Oben auf´m Biersberg“) und der **Abrechnungseinheit 3** (Gewerbepark Kottenheim, östlich der K 93 gelegen) hat die Ortsgemeinde Kottenheim in 2018 **keine beitragsfähigen Aufwendungen** getätigt. Demnach entfällt in diesen selbständigen Ermittlungsgebieten auch eine Beitragserhebung.

**Die Beitragsveranlagung 2018 erfolgt nur in der Abrechnungseinheit 1 für die dort gelegenen, zum Anbau bestimmten Verkehrsanlagen.**

## **3. Gemeindeanteil**

Der Gemeindeanteil beträgt nach § 5 der ABS wkB der Ortsgemeinde Kottenheim **für die Abrechnungseinheit 1** (Kottenheim, Ortslage, westlich der Kreisstraße 93 -K 93- gelegen) **40 %**. Er ist vom ermittelten, beitragsfähigen Gesamtaufwand abzuziehen.

185.467,93 € -/- 74.187,17 € = **111.280,76 €**.

Die verbleibenden, *beitragsfähigen Nettokosten* in Höhe von **111.280, 76 €** sind auf sämtliche beitragspflichtige Grundstücke in der **Abrechnungseinheit 1** der Ortsgemeinde Kottenheim (**Kottenheim Ortslage, westlich der Kreisstraße 93 -K 93-**) umzulegen.

## **4. Beitragspflichtige Grundstücke**

Gemäß § 4 der ABS wkB unterliegen alle baulich, gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise nutzbaren Grundstücke, die die rechtliche und tatsächliche Möglichkeit einer Zufahrt oder eines Zuganges zu einer in der Abrechnungseinheit Kottenheim gelegenen Verkehrsanlagen haben, der Beitragspflicht.

Ausnahme hiervon sind gemäß die in § 12 genannten Grundstücke, die zu den nach-

folgenden Verkehrsanlagen Zufahrt oder Zugang nehmen können:

1. Adelheidstraße (beitragspflichtig ab 2021)
2. Im Pesch (beitragspflichtig ab 2020)
3. Im Hengst (beitragspflichtig ab 2026)
4. Im Rabächer (beitragspflichtig ab 2023)

Grundstücke an diesen genannten Erschließungsanlagen bleiben daher für die Beitragserhebung für das Jahr 2018 beitragsfrei.

**Grundstücke, die in der Abrechnungseinheit 1 nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) dem Außenbereich zuzuordnen sind, werden hierbei nicht eingerechnet. Sie bleiben aufgrund der aktuellen Rechtsprechung generell beitragsfrei.**

Bevor die Bescheide für den wiederkehrenden Ausbaubeitrag in der Ortsgemeinde Kottenheim für das Jahr 2018 zugestellt werden können, hat der Ortsgemeinderat die vorgenannten Beschlüsse zu fassen.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2019	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2019	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit 180.000 €	Buchungsstelle: 54111-233200-32-9

**Anlagen:**