

Ortsgemeinde Ditscheid

Sitzung-Nr.: 019/OGR/013/2019

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 07.05.2019
Sitzungsort: im Gemeindehaus	Sitzungsdauer von 19:30 Uhr bis 21:50 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Knechtges, Gerd

1. Beigeordnete(r)

Rieder, Frank

Ratsmitglied

Jung, Karl-Heinz

Seifert, Christian

Simonis, Frank

Weber, Herbert

Wendel, Walter

Schriftführer(in)

Klein dos Santos, Ana Karina

entschuldigt fehlt:

Weiterhin anwesend:

- Herr Jörn Jacobs, ENP GmbH Osnabrück (TOP 3)
- Frau Annette Weber, Stadtplanungs- und Ingenieurbüro Faßbender-Weber PartGmbH (TOP 4-6)

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 29.04.2019 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 18/2019 vom 02.05.2019.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO

☒ gegeben ☐ nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

☒ nicht beschlossen ☐ beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

☐ nicht beschlossen ☒ beschlossen.

Ergänzung des Tagesordnungspunktes TOP 7 – Wahl eines besonderen stellvertretenden Wahlleiters für die Ortsbürgermeisterwahl gem. § 59 KWG

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2018 und Entlastungserteilung
Vorlage: 019/052/2019

2. Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2018;
hier: Festlegung des Gemeinde-anteils und des Beitragssatzes
Vorlage: 019/051/2019
3. Möglicher Windpark Münk -Berührungspunkte Ortsgemeinde Ditscheid-; Allgemeine Informationen
4. Bebauungsplan für das Teilgebiet "Viertel Stück"
- Planaufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 019/053/2019
5. Bebauungsplan für das Teilgebiet "Viertel Stück"
- Anerkennung des Vorentwurfes
Vorlage: 019/054/2019
6. Bebauungsplan für das Teilgebiet "Viertel Stück"
- Festlegung der Form der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 019/055/2019
7. Wahl eines besonderen stellvertretenden Wahlleiters für die Ortsbürgermeisterwahl gemäß § 59 KWG
Vorlage: 019/056/2019
8. Mitteilungen
9. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2018 und Entlastungerteilung**
Vorlage: 019/052/2019
-

Beschluss:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2018 wird in der nachstehenden Form festgestellt:

- 1. Ergebnishaushalt**

Gesamtbetrag der Erträge	295.853,30 €
Gesamtbetrag der Aufwendungen	308.794,41 €
Jahresfehlbetrag	12.941,11 €

2. Finanzhaushalt

a) ordentliche Einzahlungen	248.134,90 €
ordentliche Auszahlungen	252.766,11 €
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	./ 4.631,21 €
b) außerordentliche Einzahlungen	0,00 €
außerordentliche Auszahlungen	0,00 €
Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00 €
c) Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	19.206,73 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	11.186,05 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	8.020,68 €
d) Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	0,00 €
e) Gesamtbetrag der Einzahlungen	267.341,63 €
Gesamtbetrag der Auszahlungen	263.952,16 €
Veränderung des Finanzmittelbestands im Haushaltsjahr	3.389,47 €

Das Eigenkapital der Ortsgemeinde Ditscheid hat sich zum Schlussbilanzstichtag 31.12.2018 von 1.751.682,55 Eur um 12.941,11 Eur auf **1.738.741,44 Eur** reduziert.

Des Weiteren wird

1. dem Ortsbürgermeister Gerd Knechtges,
2. dem Ortsbeigeordneten, soweit er den Ortsbürgermeister vertreten hat,
3. dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vordereifel, Alfred Schomisch,
4. sowie den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Vordereifel, soweit sie den Bürgermeister vertreten haben,

Entlastung gemäß § 114 GemO erteilt.

Der Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen oder Auszahlungen wird zugestimmt, soweit eine Zustimmung gemäß § 100 GemO vorgesehen war, aber noch nicht erteilt worden ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja	4
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	3

- 2 Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2018;**
hier: Festlegung des Gemeinde-anteils und des Beitragssatzes
Vorlage: 019/051/2019
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. Die Ortsgemeinde Ditscheid erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 22.09.2014 Beiträge.
2. Der Ortsgemeindeanteil wird nach Abwägung der in § 6 der Satzung festgelegten Kriterien für die Nutzung der Feld- und Waldwege auf **10 v.H.** festgesetzt.
3. Der gemeindliche Aufwand war im Jahr 2018 nicht höher als der Reinertrag aus der Jagdpacht, daher ist hier der gemeindliche Aufwand anzusetzen.

Die Investitionsaufwendungen für das Jahr 2018 betragen	7.570,43 €
Die Einnahmen aus Zuschüssen und dgl. hierzu betragen	<u>0,00 €</u>
<u>Zwischensumme:</u>	7.570,43 €
Nach Abzug des Gemeindeanteils in Höhe von 10 v.H.	<u>757,04 €</u>
beträgt der beitragspflichtige Gesamtaufwand	6.813,39 €
4. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Gemarkung Ditscheid betragen 4.180.000 m²
5. Der Beitragssatz pro m² Grundstücksfläche wird auf **0,0016 €/m²** (6.813,39 € : 4.180.000 m² Außenbereichsfläche) festgesetzt.
6. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	7
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

3 Möglicher Windpark Münk -Berührungspunkte Ortsgemeinde Ditscheid-; Allgemeine Informationen

Herr Jörn Jacobs, ENP GmbH, informiert den Ortsgemeinderat und die Zuhörerschaft mit einer Präsentation, in welcher Form die Ortsgemeinde Ditscheid von einem angrenzenden Windpark betroffen ist.

Die Präsentation setzt sich aus einer kurzen Beschreibung des Unternehmens ENP, einer Übersicht des Plangebietes Münk / Arbach, sowie einer Beschreibung der Energieanlagen zusammen.

Das Unternehmen plant eine evtl. Zuwegung von der K6 über die Gemarkung Ditscheid zum Windpark. Dazu sollen zukünftig Verhandlungen geführt werden. Der Verlauf der Zuwegung soll ca. 1.800 m betragen.

4 Bebauungsplan für das Teilgebiet "Viertel Stück" - Planaufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: 019/053/2019

Beschluss:

Vor Eintritt in die Tagesordnung verlässt das Ratsmitglied

Frank Simonis

den Sitzungstisch und nimmt in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Nach eingehender Erörterung fasst der Ortsgemeinderat folgenden Beschluss:

„Der Ortsgemeinderat fasst hiermit den Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Viertel Stück“.

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Ditscheid, Flure 3 und 5; er ist in der beiliegenden Plankarte, die Bestandteil der Niederschrift ist, durch eine schwarz gestrichelte Linie umgrenzt (s. Anlage Nr. 1).

Ziel der Planung ist die Schaffung von Wohnbauland für junge Familien zur Deckung der örtlichen Baulandnachfrage im Rahmen der gemeindlichen Eigenentwicklung. Dabei ist die Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes (WA) vorgesehen.

Die Verwaltung wird beauftragt den neu gefassten Planaufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB - wie vorstehend - in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

5 Bebauungsplan für das Teilgebiet "Viertel Stück" - Anerkennung des Vorentwurfes Vorlage: 019/054/2019

Beschluss:

An der Beratung über diesen Punkt der Tagesordnung nimmt das Ratsmitglied

Frank Simonis

weiterhin aufgrund von Ausschlussgründen nach § 22 GemO nicht teil.

Nach eingehender Beratung erkennt der Ortsgemeinderat den beiliegenden Vorentwurf an.

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

- 6 Bebauungsplan für das Teilgebiet "Viertel Stück"**
- Festlegung der Form der frühzeitigen Beteiligung nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 019/055/2019
-

Beschluss:

Von der Beratung und Beschlussfassung bleibt weiterhin nachfolgendes Ratsmitglied gem. § 22 GemO ausgeschlossen: Frank Simonis

Der Ortsgemeinderat beschließt

- den Vorentwurf des vorgesehenen Bebauungsplanes für die Öffentlichkeit auf die Dauer von mindestens 30 Tagen in der Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel auszulegen. Während dieser Zeit können Stellungnahmen zum Vorentwurf abgegeben werden; ein Vertreter der Verwaltung steht während dieser Zeit für die Unterrichtung der Öffentlichkeit und zur Erörterung zur Verfügung.
- Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie den Nachbargemeinden soll Gelegenheit zur schriftlichen Stellungnahme während einer Frist von mindestens 30 Tagen geben werden. Dabei sollen diese auch zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern (Scoping).

Der Fachbereich 2 wird mit der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung, wie vorstehend, beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0

Enthaltung	0
Befangenheit	1

7 Wahl eines besonderen stellvertretenden Wahlleiters für die Ortsbürgermeisterwahl gemäß § 59 KWG

Vorlage: 019/056/2019

Der Ortsgemeinderat beschließt

1. Aufgrund des § 40 Abs. 5, S. 1, 2. Halbsatz GemO die Wahl in offener Abstimmung durchzuführen.
2. Entsprechend dem Vorschlag **Herbert Weber** zum besonderen stellvertretenden Wahlleiter für die Ortsbürgermeisterwahl zu wählen.

Der Ortsbürgermeister nimmt an der Wahl nicht teil (§ 36 Abs. 3, S. 2, Nr. 1 GemO).

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

8 Mitteilungen

8.1 Informationsschreiben Forstamt Ahrweiler

Der Vorsitzende informiert die Zuhörerschaft über das Schreiben des Forstamtes in Ahrweiler.

Dabei teilt er mit, dass die Holzvermarktung durch Borkenkäfer und Windbrüche deutlich erschwert wurde.

Ferner bittet das Forstamt in dem Schreiben um Verständnis für die, aufgrund der zahlreichen Stürme in diesem Jahr, zögernde Wiederaufforstung und Entfernung umgestürzter Bäume.

8.2 Wildblumenwiesen in der Verbandsgemeinde Vordereifel

Ortsbürgermeister Gerd Knechtges teilt mit, dass die Verbandsgemeinde Vordereifel, zum Schutze der biologischen Vielfalt und zu einer allgemeinen ökologischen Aufwertung, brachliegende Wiesenflächen als Wildblumenwiesen herrichtet.

8.3 Projekt-Werkstatt „Ich bin dabei!“

Der Vorsitzende berichtet, dass sich in der Initiative „Ich bin dabei!“ bereits 9 Arbeitsgruppen gebildet haben.

Zur näheren Verdeutlichung wird das Projekt „Mitfahrerbank“ vorgestellt.

8.4 Geschwindigkeitsmessungen

Der Vorsitzende nimmt Bezug auf die Anregungen in der letzten öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates am 09.01.2019 hinsichtlich eines gemeindeeigenen Geschwindigkeitsmessgerätes. Eine Selbstbeschaffung ist ab 1.600 € möglich. Zudem stehen den Ortsgemeinden die Geschwindigkeitsmessgeräte der Verbandsgemeinde Vordereifel zur Verfügung.

9 Einwohnerfragestunde

Die aus der Zuhörerschaft in Bezug auf den Windpark Münk/Arbach gestellten Fragen und Anregungen werden von dem Vorsitzenden beantwortet.

Da keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, gibt der Vorsitzende das Ende der Amtszeit der Ratsmitglieder Karl-Heinz Jung und Walter Wendel, sowie auch seiner eigenen Amtszeit im Gemeinderat bekannt.

Er bedankt sich für die langjährige gute Zusammenarbeit mit dem Ortsgemeinderat sowie mit den Bürgern der Ortsgemeinde Ditscheid.

Der Ortsbürgermeister schließt die öffentliche Sitzung um 21:50 Uhr.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)