



Bezeichnung	Wert(m²)	Anteil(%)
Geltungsbereich	12512	100,00%
Allgemeines Wohngebiet	9086	72,62%
Öffentliche Straßenverkehrsflächen	1514	12,10%
Straße Ausbau	776	6,20%
Straße neu	739	5,90%
Versickerung und Ausgleich	1912	15,28%
Fläche ohne Straßenausbau	11736	100,00%
davon künftig Nettobauland	9086	77,42%
davon künftig öffentliche Fläche	2651	22,58%

Bebauungsplan
"Viertel Stück"

Ortsgemeinde:	Ditscheid	Verbandsgemeinde:	Vordereifel
Gemarkung:	Ditscheid	Flur:	3
Maßstab:	1:500		

Übersichtsplan: Auszug aus der TK 25, Maßstab 1:10.000



städttebaulicher Entwurf zur Erstberatung in den Gremien	28.04.2019	AW
städttebaulicher Entwurf zur Vorberatung mit den Gremien	19.04.2019	AW
städttebaulicher Entwurf zur Vorabstimmung mit OG und VGV	16.04.2019	AW/AH
Änderung	Datum	Name

FASSBENDER WEBER INGENIEURE PartGmbB

Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Dipl.-Ing. A. Weber

Brohltalstraße 10
56656 Brohl-Lützing

Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/456277

E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.de
Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.de