Ortsgemeinde Arft

Vorlage Nr. 006/065/2019

Beschlussvorlage

TOP **Bauantrag auf Übernahme eines bestehenden Funkturmes für die Herstellung eines Richtfunknetzes in Arft, Außenbereich, Flur 8, Flurstücke 3 + 28**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2
Datum: 09.05.2019
Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	21.05.2019	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Etwaige Anträge:

Der Ortsgemeinderat Arft beschließt, zum Bauantrag auf Übernahme eines Funkturmes für die Herstellung eines Richtfunknetzes in Arft, Außenbereich, Flur 8, Flurstücke 3 + 28, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen / nicht zu erteilen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Arft liegt ein Bauantrag auf Übernahme eines bestehenden Funkturmes für die Herstellung eines Richtfunknetzes in Arft, Außenbereich, Flur 8, Flurstücke 3 + 28, vor.

Die Gebäude sollen nach dem Willen des Antragstellers abgebrochen und der ursprüngliche Zustand in diesem Bereich wieder hergestellt werden.

Der komplette Bauantrag liegt der Ortsgemeinde zur Einsicht vor.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Arft. Die Zulässigkeit beurteilt sich **daher** nach § 35 BauGB - Bauen im Außenbereich -.

Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um **ein privilegiertes Vorhaben** gemäß § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB handelt, ist es dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegen stehen (siehe Auszug zu § 35 BauGB).

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür Flächen für die Ver- oder Entsorgung, Elektrizität, Hoch- und Mittelspannungsfreileitung, aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Auszug § 35 BauGB
Lageplan