

Ortsgemeinde Monreal

Sitzung-Nr.: 074/OGR/022/2019

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 14.05.2019
Sitzungsort: im Viergiebelhaus	Sitzungsdauer von 19:30 Uhr bis 21:30 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Schmitz, Karl

1. Beigeordnete(r)

Theisen, Thomas

Beigeordnete(r)

Becker, Ingo

Ratsmitglied

Becke, Daniel

Freund, Klaus

Haferkamp, Markus

Knechtges, Klaus

Konzer, Peter

Scholz, Philipp

Unterbörsch, Sybille

Weyers, Jürgen

Schriftführer(in)

bis 21.30 Uhr

Hansen, Karin

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied
Braun, Michael
Brück, Michael

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 03.05.2019 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 19/ vom 09.05.2019.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
 ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

Der Vorsitzende beantragt, die Beschlussvorschlag zu **TOP 4 – Errichtung eines Schutzzaunes** – um die Anlage „Foto vom 04.05.2019“ zu erweitern.

Diesem Antrag stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu. Das Foto sowie die Erklärung zum Foto sind als Anlage der Niederschrift beigelegt.

T A G E S O R D N U N G :

Öffentliche Sitzung

1. Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2018;
 hier: Festlegung des Gemeindeanteils und des Beitragssatzes
 Vorlage: 074/108/2019
2. Errichtung einer Fluchttreppe an der Grundschule Monreal als 2. Rettungsweg;
 Erteilung des Einvernehmen gem. §§ 36 BauGB i.V.m. 35 BauGB

Vorlage: 074/109/2019

3. Umbau und Nutzungsänderung einer Scheune zum Einfamilienhaus; hier: Erneute Einvernehmenserteilung nach § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB nach Umplanung des Bauvorhaben
Vorlage: 074/110/2019
4. Errichtung eines Sichtschutzzaunes entlang der Straße bzw. Fußweg; hier: Befreiung nach BauGB bei genehmigungsfreien Vorhaben bzgl. Errichtung eines Sichtschutzzaunes (1,80 m Höhe) mit Überschreitung der Höhe / Abweichender Ausführung
Vorlage: 074/113/2019
5. Neuordnung der Hausnummern für den Marktplatz und die Backesgasse
Vorlage: 074/107/2019
6. Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2018 und Entlastungserteilung
Vorlage: 074/111/2019
7. Mitteilungen
8. Einwohnerfragestunde
9. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

- 1 **Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2018;**
hier: Festlegung des Gemeindeanteils und des Beitragssatzes
Vorlage: 074/108/2019
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig:

1. Die Ortsgemeinde Monreal erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 20.03.1996 Beiträge.
2. Der Ortsgemeindeanteil wird nach Abwägung der in § 6 der Satzung vom 20.03.1996 festgelegten Kriterien für die Nutzung der Feld- und Waldwege auf **10 v.H.** festgesetzt.

- | | |
|---|---|
| 3. Die Aufwendungen für den Feld- u. Waldwegebau für das Jahr 2018 betragen | 13.672,77 € |
| Nach Abzug der Einzahlungen hierfür in 2018 in Höhe von verbleiben tatsächliche Investitionsaufwendungen von | <u>0,00 €</u> |
| Nach Abzug des Gemeindeanteils in Höhe von 10 v.H. beträgt der beitragspflichtige Gesamtaufwand | <u>13.672,77 €</u>
<u>1.367,28 €</u>
12.305,49 € |

Da im Jahr 2018 der gemeindliche Gesamtaufwand nicht höher war als der Jagdpacht-Reinertrag (14.932,85 €), ist hier der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** anzusetzen: **12.305,49 €**

- | | |
|--|-------------------------------|
| 4. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Gemarkung Monreal betragen | 9.810.000 m ² |
| 5. Der Beitragssatz pro m ² Grundstücksfläche wird auf (12.305,49 € : 9.810.000 m ² Außenbereichsflächen) festgesetzt. | 0,0013 €/m² |
| 6. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen. | |

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

- 2 Errichtung einer Fluchttreppe an der Grundschule Monreal als 2. Rettungsweg; Erteilung des Einvernehmen gem. §§ 36 BauGB i.V.m. 35 BauGB**
Vorlage: 074/109/2019
-

Aus den Reihen der Ratsmitglieder wird vor der Beratung mitgeteilt, dass die Leiterin der Grundschule Monreal, Frau Maria Jahnen, nachgefragt hat, ob die Anbringung der Fluchttreppe auch auf der Rückseite des Gebäudes in Richtung Bahngelände möglich sei, damit der Platz des Schulhofes nicht beeinträchtigt würde. Hier wird jedoch angemerkt, dass dies aus Sicherheitsgründen nicht realisierbar sei.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Monreal beschließt einstimmig, zum Bauantrag auf Errichtung einer Fluchttreppe an der Grundschule Monreal als 2. Rettungsweg in

Monreal, Außenbereich, Flur 13, Flurstück 60/16, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

- 3 Umbau und Nutzungsänderung einer Scheune zum Einfamilienhaus; hier: Erneute Einvernehmenserteilung nach § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB nach Umplanung des Bauvorhaben
Vorlage: 074/110/2019**
-

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat Monreal beschließt einstimmig, zum Bauantrag / Umplanung auf Umbau und Nutzungsänderung einer Scheune zum Einfamilienhaus in Monreal, Schäferlei 2, Flur 27, Flurstück 31/1, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	11
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

- 4 Errichtung eines Sichtschutzaunes entlang der Straße bzw. Fußweg; hier: Befreiung nach BauGB bei genehmigungsfreien Vorhaben bzgl. Errichtung eines Sichtschutzaunes (1,80 m Höhe) mit Überschreitung der Höhe / Abweichender Ausführung
Vorlage: 074/113/2019**
-

Die Beschlussvorlage wurde um die Anlage „Foto vom 04.05.2019“ gemäß Antrag des Vorsitzenden erweitert. Die Anlage ist der Niederschrift beigelegt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt mehrheitlich, zum **erneuten** Befreiungs- / Abweichungsantrag, Walkmühle, 56729 Monreal, auf Errichtung eines Sichtschutzaunes entlang der Straße / Fußweg, Flur 2, Flurstück 123/45, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB **nicht** zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	2
Enthaltung	1
Befangenheit	0

**5 Neuordnung der Hausnummern für den Marktplatz und die Backesgasse
Vorlage: 074/107/2019**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat stimmt der **Neuordnung der Hausnummern für den Marktplatz und die Backesgasse** gemäß dem Verwaltungsvorschlag für folgende Straßen **mehrheitlich** bei einer Enthaltung zu:

- **Marktplatz**
- **Backesgasse**

Die Verwaltung wird beauftragt den von der Änderung betroffenen Eigentümern Ihre neue Haus-Nr. per formellen Bescheid mitzuteilen. Von Seiten der Ortsgemeinde wurde den betroffenen Personen Hilfe bei der Umsetzung zugesagt.

Die Ortsgemeinde wird zur Klarstellung das bisher fehlende Straßenschild „Marktplatz“ anbringen als auch am bestehenden Schilderposten „Sackgasse“ ein zusätzliches Hinweisschild für die im hinteren Bereich gelegenen Häuser „Marktplatz 7, 10 und 12“.

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	1

Enthaltung	0
Befangenheit	0

6 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2018 und Entlastungserteilung

Vorlage: 074/111/2019

Beschluss:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2018 wird in der nachstehenden Form festgestellt:

1. Ergebnishaushalt	
Gesamtbetrag der Erträge	856.850,70 €
Gesamtbetrag der Aufwendungen	899.359,04 €
Jahresfehlbetrag	42.508,34 €
2. Finanzhaushalt	
a) ordentliche Einzahlungen	781.532,28 €
ordentliche Auszahlungen	775.155,41 €
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen	6.376,87 €
b) außerordentliche Einzahlungen	0,00 €
außerordentliche Auszahlungen	0,00 €
Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen	0,00 €
c) Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	20.122,00 €
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	33.222,13 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	-13.100,13 €
d) Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	30.000,00 €
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	48.417,14 €
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	-18.417,14 €
e) Gesamtbetrag der Einzahlungen	831.654,28 €
Gesamtbetrag der Auszahlungen	856.794,68 €
Veränderung des Finanzmittelbestands im Haushaltsjahr	-25.140,40 €

Das Eigenkapital der Ortsgemeinde Monreal hat sich zum Schlussbilanzstichtag 31.12.2018 von 2.748.661,56 Eur um 42.508,34 Eur auf **2.706.153,22 Eur** reduziert.

Des Weiteren wird

1. dem Ortsbürgermeister Karl Schmitz,
2. den Ortsbeigeordneten, soweit sie den Ortsbürgermeister vertreten haben,
3. dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vordereifel, Alfred Schomisch,
4. sowie den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Vordereifel, soweit sie den Bürgermeister vertreten haben,

einstimmig Entlastung gemäß § 114 GemO erteilt.

Der Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen oder Auszahlungen wird zugestimmt, soweit eine Zustimmung gemäß § 100 GemO vorgeesehen war, aber noch nicht erteilt worden ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

7 Mitteilungen

7.1 Beschädigung Hinweistafel Ehrenmal

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Hinweistafel vom Ehrenmal zum Gedenken an die Gefallenen der Weltkriege auf dem Friedhof entfernt werden musste, da die Tafel beschädigt ist. Eine Reparatur erweist sich als schwierig und ist mit Kosten in Höhe von ca. 1.900,00 EUR verbunden. Herr Christian Braun aus Berlin hat eine Spende in Höhe von 500,00 EUR zugesagt, so dass ein Betrag von 1.400,00 EUR von der Gemeinde aufzubringen ist.

Aus den Reihen der Ratsmitglieder wird angeregt, einen Spendenantrag an den Volksbund Deutscher Kriegsgräberfürsorge e.V. zu stellen. Ebenso soll eine Veröffentlichung im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel erfolgen, um für Spenden aus den Reihen der Bevölkerung und der Vereine aufzurufen.

7.2 Kommunale Gefahrenabwehrverordnung

Bürgermeister Schmitz informiert darüber, dass es aus seiner Sicht erforderlich wäre, eine kommunale Gefahrenabwehrverordnung zu beschließen. Da dies jedoch nicht für die Ortsgemeinde alleine, sondern nur für die gesamte Verbandsgemeinde möglich ist, soll diese Anregung an die Verbandsgemeinde weitergegeben werden.

7.3 Projektgruppe „Mitfahrbank“

Der Vorsitzende berichtet über die Projektgruppe „Mitfahrbank“, die in der letzten Bürgermeisterdienstbesprechung vorgestellt wurde.

7.4. Baumkontrollen auf den Traumpfaden/Traumpfadchen

Bürgermeister Schmitz trägt ein Schreiben des Touristik-Büros der Verbandsgemeindeverwaltung vom 18.04.2019 vor. Aus verkehrssicherungspflichtigen Gründen verlangt die GVV-Kommunalversicherung Baumkontrollen nach der sogenannten FLL-Baumkontrollrichtlinie im Bereich der Traumpfade und Traumpfadchen. Diese werden von einem speziell dafür geschulten Forstmitarbeiter vom Forstrevier Langenfeld, Herrn Andreas Laug, in den kommenden Wochen durchgeführt. Er wird die Wege abgehen, kontrollieren und ggf. auch Freischneidearbeiten vornehmen, welche der Ortsgemeinde, als verantwortliche Stelle im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht, in Rechnung gestellt werden.

Der im Zuhörerraum anwesende Wegepathe des Traumpfades in Monreal, Herr Hans-Albert Bach, bittet, zu diesem Kontrollgang hinzugezogen zu werden, damit er eventuelle Freischneidearbeiten selbst durchführen kann um der Gemeinde Kosten zu ersparen.

7.5 Nebenkosten Mehrzweckhalle

Ortsbürgermeister Schmitz informiert darüber, dass zwischenzeitlich der neue Stromzähler für die Wärmepumpe in der Mehrzweckhalle installiert ist. Somit kann jetzt auch der günstigere Stromtarif genutzt werden. Er sieht somit die Notwendigkeit, eine neue Benutzungsordnung bezüglich der Nebenkosten zu beschließen, als nicht mehr erforderlich.

7.7 Einfahrt Braunsheck neben dem Friedhofsparkplatz

Der Vorsitzende teilt mit, dass er mit dem LBM Cochem gesprochen hat ob das Land zu einer verkehrstechnischen Verbesserung der Einmündung der Braunsheck auf die L 98 eine Fördermöglichkeit hat. Dies wurde verneint da es sich überwiegend um eine Privatstraße und zudem um eine Sackgasse handele. Fördermöglichkeiten bestünden nur bei einer verkehrswichtigen innerörtlichen Straße.

In einem gemeinsamen Ortstermin mit dem LBM, dem Fachbereich 2 der Verbandsgemeinde sowie der Ortsgemeinde soll nach einer Lösung gesucht werden wie man die steile und spitzwinklige Einmündung der Braunsheck verbessern kann. Herr Hans-Albert Bach, der die Einfahrt in Eigeninitiative sowohl auf dem privaten, als auch auf dem seit der Flurbereinigung der Ortsgemeinde gehörenden Teil talseitig verbreitert hat, soll zum Termin hinzugezogen werden.

7.8 Vermietung Sportlerheim

Hier ist sich mit dem Sportverein darauf verständigt worden, dass er künftig für die Mitbenutzung der sportvereinseigenen Küche selber mit dem Mieter abrechnet.

7.9 Homepage der Ortsgemeinde Monreal

Der Beigeordnete Ingo Becker berichtet über Schwierigkeit der Aktualisierung der neuen Homepage der Ortsgemeinde Monreal. Für die Bildgalerie sei es erforderlich, neue Fotos der gewerbetreibenden Betriebe/Vermieter anzufordern. Auch die Seite der Bauplatzdarstellung sei noch nicht optimal und noch nicht auf die mobile Version umgesetzt. Zudem teilt der Vorsitzende mit, dass das Archiv von der alten Home-

page erst zu einem geringen Teil übernommen worden. Hier ist der Serviceprovider in der Pflicht.

8 Einwohnerfragestunde

8.1. Spiegel Ausfahrt Braunsheck (Höhe "Auf dem Löwenstück")

Das Treffen mit dem LBM bezüglich der Anbringung eines Spiegels an der Ausfahrt Braunsheck findet am Mittwoch, 15.05.2019 statt.

8.2 Zustand Traumpfade

Der Wegepate, Herr Hans-Albert Bach, informiert über den Zustand des Traumpfades. Einige Stufen müssen dringend repariert bzw. ersetzt werden.

8.3 Zustand der Feld- und Waldwege

Herr Hans-Albert Bach bemängelt, dass die Wege durch die Nutzung der Jagdpächter in einem sehr schlechten Zustand sind. Er regt an, ein Gespräch mit den Jagdpächtern diesbezüglich zu vereinbaren.

9 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Im Anschluss an die nichtöffentliche Sitzung erfolgt eine weitere öffentliche Sitzung. Diese beginnt und endet um 22.30 Uhr.

Hier informiert der Vorsitzende anonymisiert über den in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschluss bezüglich der Gestattungsangelegenheit in Sachen Aufstellen einer Nepomuk Statue gegen eine Anerkennungsgebühr.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)