Ortsgemeinde Arft

Vorlage Nr. 006/076/2019

Beschlussvorlage

TOP	Verkaufsbedingungen Baugebiet "Im Ecker"
------------	---

Verfasser: Carmen Schäfer Bearbeiter: Carmen Schäfer Fachbereich: Fachbereich 1	
Datum: 08.08.2019	Aktenzeichen: 1.1.6/941-00
Telefon-Nr.: 02651/8009-24	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	10.09.2019	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zukünftig die Baugrundstücke im Baugebiet „Im Ecker“ zu einem Preis von _____ Euro/m² zuzüglich Erschließungskosten zu veräußern.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Im Jahr 1995 wurde in der Ortsgemeinde Arft das Baugebiet „Im Ecker“ erschlossen.

Derzeit befinden sich noch folgende Grundstücke im Eigentum der Ortsgemeinde:

- Gemarkung Arft, Flur 4, Parzellen Nr. 129/1, 651 m² groß
- Gemarkung Arft, Flur 4, Parzellen Nr. 131, 642 m² groß
- Gemarkung Arft, Flur 4, Parzellen Nr. 132, 745 m² groß
- Gemarkung Arft, Flur 4, Parzellen Nr. 141, 725m² groß
- Gemarkung Arft, Flur 4, Parzellen Nr. 145, 574 m² groß
- Gemarkung Arft, Flur 4, Parzellen Nr. 147/1, 494 m² groß.

Die Nachfrage nach Baugrundstücken in Arft ist derzeit sehr gering.

Die Ortsgemeinde hat sich dafür ausgesprochen, die Grundstücke an junge Familien zu veräußern. In diesem Zusammenhang soll diskutiert werden, ob der Grundstückspreis je m² gesenkt werden soll.

Der im Umlegungsverfahren ermittelte Zuteilungswert der im Eigentum der Ortsgemeinde Arft stehenden Baugrundstücke kann dem beigefügten Auszug aus dem Umlegungsverzeichnis „Im Ecker“ vom 06.09.1995 entnommen werden.

Zuteilungswerte entsprechen dem Verkehrswert von baureifem und beitragspflichtigem Bauland. Der Bodenwert betrug 25,00 DM.

In seiner Sitzung vom 13.08.1997 hat der Rat beschlossen, die Baugrundstücke zum Kaufpreis von 25,00 DM/m² zu veräußern. Aufgrund der Euro-Umstellung wurde der Betrag mit Beschluss vom 16.04.2002 auf 13,00 Euro festgesetzt.

Der Rat wird um Beratung und Beschlussfassung gebeten, ob eine Reduzierung des Kaufpreises sinnvoll erscheint und somit eine Veräußerung erzielt werden kann.

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja ☐ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Auszug Niederschrift Umlegungsausschuss v . 06.09.1995