

12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der
Verbandsgemeinde Vordereifel, "Teilplanung
Windenergie", Teilbereich Süd

Zeichenerläuterung

Harte Tabuzonen

Bauflächen

- Siedlung bzw. bauliche Anlagen im Außenbereich
- Wohnbaufläche, gemischte Baufläche, im Zusammenhang bebaute Ortsteile im Sinne des § 34 BauGB
- Sonderbaufläche für Wochenendhausgebiet, Ferienhausgebiet, Campingplatz

Infrastrukturflächen

- Strom - Freileitungen ab 110 kV
- Mineralölproduktpipeline
- Klassifizierte Straßen außerhalb geschlossener Siedlungskörper (Autobahn, Bundesstraße, Landesstraße, Kreisstraße)
- Anbauverbotszone der klassifizierten Straßen gemäß FStrG
- Gleisanlagen, Schienenwege und gewidmete Bahnanlagen

Sonstige rechtliche Vorgaben

- Naturdenkmal gemäß § 28 BNatSchG
- Biotop gemäß § 30 BNatSchG
- Biotop gemäß § 30 BNatSchG
- Biotop gemäß § 30 BNatSchG
- Naturschutzgebiet
- Gewässer
- Öffentliche Wasserfassung und geplantes Wasserschutzgebiet Zone I

Weiche Tabuzonen

Vorsorgeabstände Wohnbebauung

- Schutzabstände zu Wohn- und Mischbauflächen (1.000 m)
- Schutzabstände zu Einzelgehöften, Splittersiedlungen, Wochenendhäusern, Wochenendhausgebieten und Sondergebiet Bund im FNP der Stadt Mayen (500 m)

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 12. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
- Grenze Verbandsgemeinde
- Grenze Gemarkung

Maßstab 1 : 30.000

12. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der
Verbandsgemeinde Vordereifel, "Teilplanung
Windenergie", Teilbereich Süd

Fassung für die Beteiligung nach § 4a i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Stadt / Gemeinde	Flur
Gemarkung	Maßstab: 1:30.000
Verbandsgemeinde	Vordereifel
Stand:	Oktober 2015

Plan 2: "Weiche Tabuzonen"

Vorsorgeabstände Siedlungsflächen und Bebauung

Bearbeiter	Landschaftsarchitekt E.Wilhelm	
Änderungen	Datum	Name



DR. SPRENGNETTER UND PARTNER GBR

Dr.-Ing. H.O. Sprengnetter

Brohlstraße 10
51666 Brohl-Lützing

Dipl.-Ing. (FH) M. Faßbender

Tel.: 02633/4562-0
Fax: 02633/456277

E-Mail: info@sprengnetter-ingenieur.de
Internet: www.sprengnetter-ingenieur.de