Ortsgemeinde Arft

Sitzung-Nr.: 006/OGR/025/2019

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 10.09.2019
Sitzungsort: in der Gaststätte "Eifelschenke"	Sitzungsdauer von 19:30 Uhr bis 20:00 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Waldorf, Lothar

1. Beigeordnete(r)

Thiel, Markus

Beigeordnete(r)

Holzem, Jörg

Ratsmitglied

Dewald, Robert

Holzem, Heike

Theisen, Winfried

Schriftführer(in)

Heimermann, Eva

entschuldigt fehlt:

Ratsmitglied

Winter, Karin

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 29.08.2019 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 36/2019 vom 05.09.2019.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Zustimmung zur Annahme von Spenden
Vorlage: 006/074/2019
2. Zustimmung zur Annahme von Spenden
Vorlage: 006/075/2019
3. Verkaufsbedingungen Baugebiet "Im Ecker"
Vorlage: 006/076/2019
4. Mitteilungen
5. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Zustimmung zur Annahme von Spenden Vorlage: 006/074/2019

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spenden:

Dr. Jean Bausch GmbH & Co.KG, Oskar-Schindler-Straße 4, 50769 Köln in Höhe von 500,00 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende für das Projekt Lisa F.)

Sie-Tec Gebäudetechnik Jürgen Klein GmbH, Auf der Heide 13b, 56729 Langenfeld in Höhe von 2.000,00 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende für das Projekt Lisa F.)

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

2 Zustimmung zur Annahme von Spenden Vorlage: 006/075/2019

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spenden:

- Lotto Rheinland-Pfalz-Stiftung, Ferdinand-Sauerbruch-Straße 2, 56073 Koblenz in Höhe von 1.500,00 €
- Kreissparkasse Mayen, St. Veit-Straße 22-24, 56727 Mayen in Höhe von 500,00 €
- Volksbank RheinAhrEifel eG, Hauptstraße 119, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler in Höhe von 100,00 €
- Horst-Dieter und Gertrud Rech, Auf der Heide 10, 56729 Langenfeld in Höhe von 150,00 €

- Rainer Rech, Talstraße 14, 56745 Volkesfeld in Höhe von 100,00 €
- Autoservice Andreas Ewen, Zum Kehr 11, 56826 Lutzerath in Höhe von 200,00 €
- Rech Stahlbau GmbH & Co.KG, Auf der Heide 12, 56729 Langenfeld in Höhe von 500,00 €
- Praxis für Ergotherapie Werner Helmes, Andreas Krischer & Martin Schmitt, Robert-Koch-Straße 12, 56727 Mayen in Höhe von 200,00 €
- Heinz Weiler, Auf der Horst 3, 56729 Langenfeld in Höhe von 100,00 €
- Physio-Aktiv Kirsten Gärtner, Löhstraße 8, 56745 Weibern in Höhe von 200,00 €
- Peter Fergen, Fuhrweg 10, 56729 Langenfeld in Höhe von 150,00 €
- Schlicht GmbH, Malerarbeiten, Waldstraße 21, 56729 Langenfeld in Höhe von 150,00 €
- Alexandra Priwitzer, Waldstraße 27, 56729 Langenfeld in Höhe von 50,00 €
- Helga Bungarten, Dorfstraße 22, 56729 Arft in Höhe von 10,00 €

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

**3 Verkaufsbedingungen Baugebiet "Im Ecker"
Vorlage: 006/076/2019**

Sachverhalt:

Im Jahr 1995 wurde in der Ortsgemeinde Arft das Baugebiet „Im Ecker“ erschlossen. Die Nachfrage nach Baugrundstücken in Arft ist seit der Erschließung gering. Seitdem konnten 5 Grundstücke seitens der Ortsgemeinde veräußert werden. Die Ortsgemeinde Arft hat sich aus diesem Grund dafür ausgesprochen einen positiven Anreiz hinsichtlich der Veräußerung der übrigen im Besitz der Ortsgemeinde befindlichen Grundstücke zu schaffen und erwägt diese zukünftig gem. Beschlussvorschlag zu veräußern.

Derzeit befinden sich noch folgende Grundstücke im Eigentum der Ortsgemeinde:

- Gemarkung Arft, Flur 4, Parzellen Nr. 129/1, 651 m² groß
- Gemarkung Arft, Flur 4, Parzellen Nr. 131, 642 m² groß
- Gemarkung Arft, Flur 4, Parzellen Nr. 132, 745 m² groß
- Gemarkung Arft, Flur 4, Parzellen Nr. 141, 725m² groß
- Gemarkung Arft, Flur 4, Parzellen Nr. 145, 574 m² groß
- Gemarkung Arft, Flur 4, Parzellen Nr. 147/1, 494 m² groß.

Der im Umlegungsverfahren ermittelte Zuteilungswert der im Eigentum der Ortsgemeinde Arft stehenden Baugrundstücke kann dem beigefügten Auszug aus dem Umlegungsverzeichnis „Im Ecker“ vom 06.09.1995 entnommen werden.

Zuteilungswerte entsprechen dem Verkehrswert von baureifem und beitragspflichtigem Bauland. Der Bodenwert betrug 25,00 DM.

In seiner Sitzung vom 13.08.1997 hat der Rat beschlossen, die Baugrundstücke zum Kaufpreis von 25,00 DM/m² zu veräußern. Aufgrund der Euro-Umstellung wurde der Betrag mit Beschluss vom 16.04.2002 auf 13,00 Euro festgesetzt.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zukünftig die Baugrundstücke im Baugebiet „Im Ecker“ zu einem Preis von 6,50 Euro/m² zuzüglich Erschließungskosten zu veräußern, unter dem Vorbehalt einer rechtlichen Prüfung, dass bisherige Grundstückserwerber des Baugebietes „Im Ecker“ gegenüber der Ortsgemeinde Arft keine Erstattungsansprüche geltend machen können.

Abstimmungsergebnis:

Ja	6
Nein	-
Enthaltung	-
Befangenheit	-

4 Mitteilungen

4.1 Ortsbegehung

Die nächste Ortsbegehung findet am Donnerstag, 19.09.2019 statt.

4.2 Aktion “Sauberes Dorf”

Am Dienstag, 17.09.2019, 18.00 Uhr findet die Aktion “Sauberes Dorf” statt.

4.3 Funkturm Raßberg

Ortsbürgermeister Lothar Waldorf informiert über die aktuellen Arbeiten am Funkturm Raßberg.

5 Einwohnerfragestunde

Die Fragen aus der Zuhörerschaft werden zur Zufriedenheit beantwortet.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20.00 Uhr.

Vorsitzende(r)

Schiffführer(in)