

Ortsgemeinde Ettringen

Vorlage Nr. 025/302/2019

Beschlussvorlage

TOP	Ausweisung von Neubaugebieten nach § 13 b BauGB
------------	--

Verfasser: Bearbeiter: Alexandra Lazer Fachbereich: Fachbereich 2	
Datum: 11.10.2019	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-49	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	23.10.2019	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt folgende Neubaugebiete in das Verfahren nach § 13b BauGB zu bringen:

Erweiterung „Ober dem Dorf“

Erweiterung „Breitenholz“

Erweiterung „Unten in der Trift/Hochsimmerstraße“

Die Verwaltung wird beauftragt die notwendigen Aufstellungsbeschlüsse nach entsprechender Vergabe von Planungsaufträgen (TOP 3 nicht Öffentliche Sitzung Vorlage 025/301/2019) vorzubereiten, damit die Beschlussfassung bis zum 31.12.2019 rechtsverbindlich erfolgen kann.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Ettringen hat hohen Bedarf an neuen Wohnbauflächen mit aktuell 28 vorliegenden Anfragen Bauwilliger.

Nachdem die letzten Grundstücke der Ortsgemeinde veräußert wurden, sieht die Ortsgemeinde die dringende Notwendigkeit über die vereinfachte Regelung des § 13b BauGB neue Wohnbauflächen zu schaffen.

Es haben hierfür am 09. und 10.10.2019 Anliegerversammlungen mit den Grundstückseigentümern stattgefunden. Bei allen drei Gebieten hat sich die Mehrheit der Anwesenden eindeutig für die Erschließung der nachstehenden Gebiete ausgesprochen:

Erweiterung „Ober dem Dorf“
Erweiterung „Breitenholz“
Erweiterung „Unten in der Trift/Hochsimmerstraße“

Auf die beigegeführten Aktenvermerke zu den Anliegerversammlungen wird verwiesen.

Der Ortsgemeinderat wird um Beratung und Entscheidung gebeten.

Finanzielle Auswirkungen?				
☒ Ja ☐ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☒ Finanzhaushalt 2019/2020	☒ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle: 51101 56250

Anlagen:

AV Ausweisung neuer Baugebiete, Erweiterung Breitenholz, 11.10.2019
AV Ausweisung neuer Baugebiete, Erweiterung Ober dem Dorf, 11.10.2019
AV Ausweisung neuer Baugebiete, Unten in der Trift, 10.10.2019