

Ortsgemeinde Ettringen

Vorlage Nr. 025/303/2019

Beschlussvorlage

TOP

**Sportplatzgebäude Ettringen,
Austausch der Heizkesselanlage**

Verfasser:
Bearbeiter: Götz Michael Beckers
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
14.10.2019

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-18

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	23.10.2019	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Ettringen stimmt der Beauftragung der Fa. Nicolai durch den Ortsbürgermeister vom 11.10.2019 zu.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Das Sportplatzgebäude in Ettringen, mit umfangreichen Sanitärräumen und einer dauerhaft bewohnten Wohnung, wird über eine Zentralheizungsanlage beheizt und mit Warmwasser versorgt.

Im Rahmen der Wartung der Heizungsanlage wurde nun festgestellt, dass der alte Gas-Heizkessel dieser Heizungsanlage so umfangreich de-

fekt ist, dass er nicht mehr ohne Risiko betrieben werden konnte. Letzterer war somit unverzüglich abzuschalten.

Da wir uns aktuell bereits in der Heizperiode des laufenden Jahres befinden, und auch Warmwasser für den regen Sportbetrieb am Platz bereitgestellt werden muss, mussten sowohl die Wohnung, als auch die Sanitärräume so schnell wie möglich wieder mit Heizungswärme und Warmwasser versorgt werden.

Hierfür boten sich folgende zwei Alternativen an:

1. Durchführung eines ordentlichen Vergabeverfahrens:

Hier in Form der Freihändigen Vergabe, da die zu erbringenden Leistungen einer besonderen Dringlichkeit unterliegen.

Dieses Ausschreibungsverfahren (mit mind. 3 ausgewählten Bietern) wäre –auch vor dem Hintergrund der aktuellen Marktsituation- zeitlich kaum einschätzbar, sowie zudem mit dem Risiko verbunden kein wirtschaftliches Angebot zu erhalten.

Zwischenzeitlich muss dann eine mobile Notheizzentrale zur Gewährleistung der Gebäudeversorgung leihweise eingebaut werden. Die Kosten hierfür -über die Zeitdauer des vorgenannten Vergabeverfahrens- würden sich einschätzungsgemäß auf 5.000 bis 7.000 EUR belaufen.

2. Zeitnaher Austausch der alten Heizkesselanlage:

Von der ortsansässigen Firma Nicolai, Ettringen, wurde zwischenzeitlich ein Angebot über den Austausch des Heizkessels in Höhe von 13.740,98 EUR, einschl. MwSt., mit Datum vom 10.10.2019 vorgelegt und seitens des Fachbereichs 2 geprüft.

Dieses Angebot wurde für sachlich richtig und hinsichtlich der angebotenen Einheitspreise für angemessen befunden.

Die Fa. Nicolai war zudem in der Lage den Austausch bereits in der 42. KW vornehmen zu können.

Zwischenzeitlich würde die Wohnung im Sportplatzgebäude dann mit einfachen Mitteln (z.B. Heizlüfter) für eine solche, zumutbar kurze Übergangszeit von wenigen Tagen warmgehalten werden können. Den Sportvereinen würde man dann ebenfalls einen kurzfristigen Verzicht auf Warmwasser zumuten dürfen.

Vor dem vorstehend bezeichneten Hintergrund der besonderen Dringlichkeit wurde seitens des Fachbereichs 2 –vor allem auch hinsichtlich der gesamtwirtschaftlichen Betrachtung- festgestellt, dass die Durchführung eines ordentlichen Vergabeverfahrens hier nicht zielführend ist.

Es wurde daher seitens des Fachbereichs 2 empfohlen, die Fa. Nicolai mit der Ausführung der Arbeiten zum Austausch des alten Heizkessels, gemäß des Angebotes vom 10.10.2019, im Zuge eines Eilbeschlusses unmittelbar zu beauftragen.

Nach Rücksprache mit den Beigeordneten und den Fraktionsvorsitzenden des Ortsgemeinderates wurde der Auftrag an die Fa. Nicolai -zu o.g. Angebot- am 11.10.2019 durch den Ortsbürgermeister erteilt.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 2019	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja, mit 2.000,00 €	Buchungsstelle: 424211-523130

Anlagen:

Angebot_Fa. Nicolai_10.10.2019