

Ortsgemeinde Monreal

Vorlage Nr. 074/135/2019

Beschlussvorlage

TOP

Bauordnungsverfahren

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
29.10.2019

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	11.11.2019	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat von Monreal duldet die weitere Nutzung / duldet die weitere Nutzung nicht (Lagerplatz, offen Lagerhalle mit Einfriedung) auf der Parzelle Flur 2, Flurstück 141/2 und stimmt dem Anliegen zu / stimmt dem Anliegen nicht zu.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Bauordnungsverfahren aus Baukontrolle bzgl. Herstellung eines Lagerplatzes, Errichtung einer offenen Lagerhalle und Einfriedung auf der Parzelle, Flur 2, Flurstück 141/2.

Da sich die Vorhaben jedoch im Außenbereich (§ 35 Bauen in Außenbereich) befinden und der Bauherr **nicht** unter § 35 Abs. 1 BauGB (privilegiert) eingeordnet werden kann, wäre grundsätzlich der Rückbau zu fordern.

Der Bauherr (wird rechtsanwaltlich vertreten) möchte, auf Grund seines Lebensalters, für einen beschränkten Zeitraum von bis zu zehn Jahren, gerechnet ab dem 01.01.2020 die bisher ausgeübte Nutzung auf dem Grundstück / Parzelle fortsetzen und ist bereit, den bisherigen baulichen Zustand unverändert zu lassen und keine weiteren baulichen Maßnahmen auf dem Grundstück zu verwirklichen. Nach Ablauf der 10 Jahre verpflichtet sich der Bauherr / Eigentümer die Rückbaumaßnahme auf seine Kosten durchzuführen.

Die Bauaufsichtsbehörde (Kreisverwaltung Mayen-Koblenz) ist grundsätzlich bereit, dem Anliegen zu entsprechen. Aufgrund des langen Zeitraumes wird jedoch bestrebt, dies im Einvernehmen der Ortsgemeinde Monreal zu tun.

Siehe beigelegte Anlagen (Schreiben der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz und der Rechtsanwälte Jeromin / Kerkmann).

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Schreiben der KV Mayen-Koblenz / Rechtsanwälte