

**Ortsgemeinde Kehrig**

**Sitzung-Nr.: 043/OGR/035/2019**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Donnerstag, 14.11.2019
<b>Sitzungsort:</b> im Bürgerhaus, Polcher Straße 1	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:32 Uhr bis 20:30 Uhr

**Anwesend sind:**

**Ortsbürgermeister(in)**

Ostrominski, Stefan

**1. Beigeordnete(r)**

Schäfer, Michael

**Beigeordnete(r)**

Hürter, Albert

Röser, Manfred

**Ratsmitglied**

Arenz, Jörg

Argendorf, Heinz

Barth, Thomas

Bludau, Aline

Diewald-Denkelt, Christian

Fuhrmann, Andreas

Fuhrmann, Bernhard

Fuhrmann, Heinz

Kaiser, Christoph

Ab TOP 5 der öffentlichen Sitzung anwesend.

Kanzinger, Timo  
Reif, Daniel  
Röser, Simon  
Simonis, Sophie

Schritfführer(in)  
Hiermeier, Saskia

**entschuldigt fehlt:**

Ratsmitglied  
Keiffenheim, Annemarie

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 31.10.2019 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
  
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 45 vom 07.11.2019.
  
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
 ist.
  
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.
  
5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)  
 nicht beschlossen  beschlossen.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
  
2. Erlass einer Geschäftsordnung  
 Vorlage: 043/176/2019
  
3. Neuordnung der Hausnummern für die Straße "Daubhaus"  
 Vorlage: 043/178/2019
  
4. Bebauungsplan für das Teilgebiet "Vor dem Dorf"  
 - Planaufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 GemO  
 Vorlage: 043/179/2019

- 5. Einwohnerfragestunde
- 6. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

---

Ortsbürgermeister Stefan Ostrominski gibt den in der nicht öffentlichen Sitzung vom 14.11.2019 gefassten Beschluss, über die Gestattungsangelegenheit anonym bekannt.

#### **2 Erlass einer Geschäftsordnung** **Vorlage: 043/176/2019**

---

##### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Geschäftsordnung ohne Änderungen.

##### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	15
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

#### **3 Neuordnung der Hausnummern für die Straße "Daubhaus"** **Vorlage: 043/178/2019**

---

##### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat stimmt der **Neuordnung der Hausnummern für die Straße „Daubhaus“** gemäß dem Verwaltungsvorschlag zu.

Die Verwaltung wird beauftragt den von der Änderung betroffenen Eigentümern Ihre neue Haus-Nr. per formellen Bescheid mitzuteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	15
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

- 4 Bebauungsplan für das Teilgebiet "Vor dem Dorf"**  
**- Planaufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 GemO**  
**Vorlage: 043/179/2019**
- 

**Beschluss:**

Vor Eintritt in die Tagesordnung verlässt das Ratsmitglied Sophie Simonis gem. § 22 I Nr. 1 Gemo den Sitzungstisch und nimmt in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Nach eingehender Erörterung beschließt der Ortsgemeinderat wie folgt:

„Der Ortsgemeinderat fasst hiermit den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Vor dem Dorf“.

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung Kehrig, Flur 12; er ist in der beiliegenden Plankarte, die Bestandteil der Niederschrift ist, durch eine schwarz gestrichelte Linie umgrenzt (s. Anlage Nr. 1 ).

Ziel der Planung ist die Schaffung von Wohnbauland für junge Familien zur Deckung der örtlichen Baulandnachfrage im Rahmen der gemeindlichen Eigenentwicklung.

Dabei ist die Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes (WA) vorgesehen.

Das Verfahren wird nach den Regelungen des § 13 b BauGB durchgeführt.

Die Verwaltung wird beauftragt den gefassten Planaufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB i. V. m. § 32 GemO - wie vorstehend - in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	14
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	1

**5 Einwohnerfragestunde**

---

Das Ratsmitglied Sophie Simonis nimmt wieder am Sitzungstisch Platz.

Bei der Einwohnerfragestunde gab es eine rege Diskussion über die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Vor dem Dorf“. Ortsbürgermeister Stefan Ostrominski hat hierzu Stellung bezogen.

**6 Mitteilungen**

---

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer(in)