

Ortsgemeinde St. Johann

Sitzung-Nr.: 097/OGR/001/2015

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Dienstag, 27.10.2015
Sitzungsort: im Feuerwehrgerätehaus	Sitzungsdauer von 19:00 Uhr bis 20:00 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Stephani, Michael

1. Beigeordnete(r)

Astor, Alois

Beigeordnete(r)

Hövelmann, Josef

Ratsmitglied

Diewald, Tim

Feinen, Robert

Geisbüsch, Kurt

Göbel, Wolfgang

Hörter, Willi

Leich, Gerd

Pung, Marco

Sauerborn, Andreas

Vomland, Manfred

Wollenweber, Anja

Zilliken, Christian

Anwesend ab TOP 11, 19.40 Uhr.

Bürgermeister

Heilmann, Gerd

stellv. Schriftführer

Steffens, Matthias

entschuldigt fehlt:

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 16.10.2015 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt der Verbandsgemeinde Vordereifel, Ausgabe-Nr. 43/2015 vom 24.10.2015

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.
ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (*§ 34 Abs. 7 GemO*) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

Ergänzung Nichtöffentliche Sitzung

TOP 5 Neu: Nutzungsänderung von einem Wohnraum in einen Mehrzweckraum, Gemeindehaus St.Johann; Vergabe der Entkernungsarbeiten

TOP 5 wird zu TOP 6 und TOP 6 zu TOP 7

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes; Christian Zilliken
Vorlage: 097/012/2015
2. Ergänzungswahl Rechnungsprüfungsausschuss
Vorlage: 097/013/2015
3. Ergänzungswahl Schulträger- und Kindergartenausschuss
Vorlage: 097/015/2015
4. Ergänzungswahl Werkausschuss
Vorlage: 097/016/2015
5. Ergänzungswahl Werkausschuss
Vorlage: 097/017/2015
6. Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Straße „AUF BUCHKAMMEN“, Flur 4, Parz.-Nr. 1213/3 und der Verlängerung der „NEUSTRASSE“, Flur 4, Parz.-Nr. 1213/2, Ortsgemeinde St. Johann;
hier: Vorausleistungserhebung
Vorlage: 097/005/2015
7. Aufnahme eines Kredits für das Haushaltsjahr 2015; -Grundsatzbeschluss-
Vorlage: 097/011/2015
8. Bilanz des Wasserwerkes zum 31.1.2014
Vorlage: 097/004/2015
9. Änderung der Allgemeinen Wasserversorgungssatzung
Vorlage: 097/009/2015
10. Neufassung Entgeltsatzung Wasserversorgung
Vorlage: 097/010/2015
11. Abschlussbericht Uni Bonn -Monitoringuntersuchung Wasserqualität
Vorlage: 097/008/2015
12. "Tom's Lay"; Weiteres Vorgehen
13. Mitteilungen
14. Einwohnerfragestunde

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes; Christian Zilliken Vorlage: 097/012/2015

Ortsbürgermeister Stephani verpflichtet das neue Ratsmitglied per Handschlag. Auf die besonders gefertigte Niederschrift wird verwiesen.

2 Ergänzungswahl Rechnungsprüfungsausschuss Vorlage: 097/013/2015

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. die Wahl gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen,
2. den Vorgeschlagenen

Tim Diewald

als stellv. Mitglied in den Rechnungsprüfungsausschuss zu wählen.

Beschluss; einstimmig

3 Ergänzungswahl Schulträger- und Kindergartenausschuss Vorlage: 097/015/2015

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. die Wahl gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen,
2. den Vorgeschlagenen

Willi Hörter

als stellv. Mitglied in den Schulträger- und Kindergartenausschuss zu wählen.

Beschluss; einstimmig

4 Ergänzungswahl Werkausschuss
Vorlage: 097/016/2015

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. die Wahl gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen,
2. den Vorgeschlagenen

Marco Pung

als Mitglied in den Werkausschuss zu wählen.

Beschluss: einstimmig

5 Ergänzungswahl Werkausschuss
Vorlage: 097/017/2015

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. die Wahl gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen,
2. den Vorgeschlagenen

Wolfgang Göbel

als stellv. Mitglied in den Werkausschuss zu wählen.

Beschluss: einstimmig

- 6 Erhebung von Erschließungsbeiträgen für die erstmalige Herstellung der Straße „AUF BUCHKAMMEN“, Flur 4, Parz.-Nr. 1213/3 und der Verlängerung der „NEUSTRASSE“, Flur 4, Parz.-Nr. 1213/2, Ortsgemeinde St. Johann;
hier: Vorausleistungserhebung
Vorlage: 097/005/2015
-

Beschlussvorschlag:

Vor der Beratung und Beschlussfassung über diesen Tagesordnungspunkt wird festgestellt, dass bei Ratsmitglied Marco Pung als Grundstückseigentümer Sonderinteresse nach § 22 GemO vorliegt. Er hat den Sitzungstisch als auch den Sitzungsraum verlassen.

1. Der Ortsgemeinderat beschließt, für die erstmalige Herstellung der Verkehrsanlage, der Straßenbeleuchtungseinrichtungen einschließlich der Kabelverlegungsarbeiten, den anteiligen Kosten zur Herstellung der Straßenoberflächenentwässerung, den Vermessungs- und Schlussvermessungskosten, den Bepflanzungskosten sowie den Ingenieur- und Planungskosten in den Straßen „AUF BUCHKAMMEN“, Flur 4, Parzelle Nr. 1213/3 und der Verlängerung der „NEUSTRASSE“, Flur 4, Parzelle Nr. 1213/2, innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Auf Buchkammen“, Ortsgemeinde St. Johann, Vorausleistungen in Höhe des voraussichtlichen Erschließungsbeitrages zu erheben.
2. Der beitragsfähige Aufwand beträgt nach den **voraussichtlichen Kosten 245.181,21 €**. Der Ortsgemeindeanteil beträgt gemäß § 129 (1) Baugesetzbuch (BauGB) und § 4 der Erschließungsbeitragssatzung der Ortsgemeinde St. Johann **10 v.H.** (= 24.518,12 €), so dass **90 v.H. (= 220.663,09 €)** auf die Beitragspflichtigen umzulegen sind.
Hiervon werden **100 v.H.** als Vorausleistung erhoben.
3. Die Straßen „AUF BUCHKAMMEN“, Flur 4, Parzelle Nr. 1213/3 und die Verlängerung der „NEUSTRASSE“, Flur 4, Parzelle Nr. 1213/2, innerhalb des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Auf Buchkammen“, stellen einen zusammenhängenden Ermittlungsbereich und somit ein einheitliches Abrechnungsgebiet dar.
4. Der **Beitragssatz** der Vorausleistungen wird je m² beitragspflichtiger gewichteter Fläche auf **12,703690 €** festgesetzt.
5. Der Erschließungsbeitrag wird gemäß § 135 (1) BauGB einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.
6. Die Verwaltung wird beauftragt, die Vorausleistungsbescheide zu erlassen.

Beschluss: Einstimmig

**7 Aufnahme eines Kredits für das Haushaltsjahr 2015; -Grundsatzbeschluss-
Vorlage: 097/011/2015**

Ratsmitglied Marco Pung nimmt an der Beratung und Beschlussfassung wieder teil.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt eine Kreditaufnahme in Höhe, wie es zur Vermeidung eines Fehlbetrages für Investitionen notwendig ist, jedoch höchstens bis zu dem in der Haushaltssatzung 2015 festgesetzten Gesamtbetrag von 45.500,00 Eur sowie für die Investitionen des Eigenbetriebes Wasserwerk bis zum Gesamtbetrag von 166.170,00 €.

Der Ortsbürgermeister wird ermächtigt, den Kredit bei der Bank/Sparkasse aufzunehmen, die die günstigsten Zinskonditionen bieten.

Die Verwaltung wird beauftragt, zum gegebenen Zeitpunkt Kreditangebote einzuholen und dem Ortsbürgermeister zur Entscheidung vorzulegen.

Der Auszahlungskurs soll 100% betragen, der Tilgungssatz 1%, zuzüglich ersparter Zinsen.

Beschluss: einstimmig

**8 Bilanz des Wasserwerkes zum 31.1.2014
Vorlage: 097/004/2015**

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat stellt die Bilanz des Wasserwerkes St. Johann zum 31.12.2014 fest und nimmt vom Prüfungsbericht zustimmend Kenntnis. Der Jahresverlust von 16.297,94 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Beschluss: einstimmig

**9 Änderung der Allgemeinen Wasserversorgungssatzung
Vorlage: 097/009/2015**

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Allgemeinen Wasserversorgungssatzung vom 30.04.2015 in der vorliegenden Fassung. Die Änderungssatzung ist als Anlage der Niederschrift beigelegt.

Beschluss: einstimmig

10 Neufassung Entgeltsatzung Wasserversorgung

Vorlage: 097/010/2015

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Neufassung der Entgeltsatzung Wasserversorgung mit Einführung des wiederkehrenden Beitrags mit Wirkung zum 01.01.2016.

Die Verteilungskriterien nach § 12 Abs. 4/17 Abs. 3 zwischen Wassergebühr und wiederkehrendem Beitrag werden mit 50%/50% festgesetzt. Die Satzung ist als Anlage der Niederschrift beigelegt.

In Abstimmung mit Ortsbürgermeister Stephani soll eine Bürgerinformation zur Begründung dieser Neueinführung mit dem Hinweis auf die finanziellen Auswirkungen im Mitteilungsblatt erfolgen.

Die Satzung ist als Anlage der Niederschrift beigelegt.

Beschluss: einstimmig

11 Abschlussbericht Uni Bonn -Monitoringuntersuchung Wasserqualität

Vorlage: 097/008/2015

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat nimmt zustimmend Kenntnis vom Abschlussbericht der Uni Bonn zum Ergebnis der Wasserqualitätsuntersuchungen.

Über die tatsächliche Notwendigkeit und die technische Realisierung der UV-Anlage mittels Bestrahlung sind nunmehr die weiteren Prüfungen vorzunehmen. Die Verwaltung wird daher beauftragt, das Gespräch zur Abstimmung der weiteren Verfahrensschritte mit dem Gesundheitsamt Mayen, der Uni Bonn, der SGD Nord und dem Büro Wasser und Boden, Dr. Köppe zu koordinieren.

Der Ortsgemeinderat ist über dessen Ergebnis zu informieren, damit dann für 2016 die entsprechenden Mittel im Wirtschaftsplan eingestellt werden können. .

Beschluss: einstimmig

12 "Tom's Lay"; Weiteres Vorgehen

Der Vorsitzende verweist auf das Ergebnis des Ortstermins am 08.10.2015 mit dem Versicherungsverband für Gemeinden und Gemeindeverbände, wonach weder Maßnahmen zu veranlassen sind, noch eine Haftung der Ortsgemeinde besteht.

Der Ortsgemeinderat befasst folgenden Beschluss:

1. Am direkten Eingang wird ein Schild „Betreten verboten“ aufgestellt.
2. Eine Löschung des Hinweises auf die Grube im Internet wird nicht verlangt.

Abstimmungsergebnis:

Ja	13
Nein	
Enthaltung	
Befangenheit	

13 Mitteilungen

13.1 Nachtragshaushaltsplan 2015/Nachtragswirtschaftsplan 2015

Nach Mitteilung der Verwaltung ist auf Grund der finanziellen Entwicklung weder ein Nachtragshaushaltsplan noch ein Nachtragswirtschaftsplan erforderlich. 13

13.2 Schulentwicklungsplanung

Die Entwicklung der Einschulungen bis zum Jahre 2021 wird bekannt gegeben.

13.3 Investitionsprogramm 3.0 (2016 – 2018)

Die Ortsgemeinde plant die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED. Für alle Straßen liegt ein Angebot der RWE über 51.103,00 € vor.

Auf die Ortsgemeinde entfallen aus dem Investitionsprogramm förderfähige Kosten von 40.391,00 €. Hiervor werden 90 % und damit 36.300,00 € als Zuschuss übernommen. Die Unterdeckung wird sich durch die Stromersparnis amortisieren.

13.4 Klageverfahren Schadensfall Ditten

Die Klage wurde in 1. Instanz abgelehnt, Revision wurde eingelegt.

14 Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen von Einwohnern vor.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)