

Ortsgemeinde Kehrig

Vorlage Nr. 043/180/2019

Beschlussvorlage

TOP

**Bauvoranfrage auf Errichtung einer
Maschinenhalle für
landwirtschaftliche Maschinen und
Geräte sowie zur Lagerung
landwirtschaftlicher Erzeugnisse**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
19.11.2019

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Kehrig beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung einer Maschinenhalle für die Lagerung landwirtschaftlicher Maschinen und Erzeugnisse in Kehrig, Flur 12, Flurstück 97/4, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB – nicht zu erteilen / zu erteilen -.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kehrig liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung einer Maschinenhalle für die Lagerung landwirtschaftlicher Maschinen und Erzeugnisse in Kehrig, Flur 12, Flurstück 97/4, vor.

Eine Ausfertigung der Bauvoranfrage sowie Lagepläne sind der Beschlussvorlage beigelegt.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Kehrig. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um **ein privilegiertes Vorhaben** gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Hier könnten jedoch öffentliche Belange tangiert sein. Das Gebiet soll nach Willen der Ortsgemeinde gem. § 13 b BauGB überplant werden.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür teilweise Vorrangfläche für die Landwirtschaft aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Bauvoranfrage
Lageplan
Planungsgebiet nach 13 b BauGB