

Ortsgemeinde St. Johann

Sitzung-Nr.: 097/OGR/033/2019

**Niederschrift
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

Gremium: Ortsgemeinderat	Sitzung am Mittwoch, 20.11.2019
Sitzungsort: im Gemeindehaus, Kirchstraße	Sitzungsdauer von 19:00 Uhr bis 20:55 Uhr

Anwesend sind:

Ortsbürgermeister(in)

Wollenweber, Rainer

Beigeordnete(r)

Hövelmann, Josef

Ratsmitglied

Diederichs, Sandra

Diewald, Tim

Feinen, Michael

Geisbüsch, Kurt

Göbel, Wolfgang

Graumann, Axel

Neto-Geisbüsch, Doris

Sauerborn, Andreas

Schimmels, Oliver

Schriftführer(in)

Schürmann, Lukas

entschuldigt fehlt:

1. Beigeordnete(r)

Stephani, Michael

Ratsmitglied

Astor, Alois

Vomland, Manfred

Zilliken, Christian

Weiterhin ist anwesend:

Fassbender Weber Ingenieure Frau Weber bis zu Top 7

Werkleiter Matthias Steffens

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 12.11.2019 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 46/2019 vom 14.11.2019.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO
 gegeben nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden
 nicht beschlossen beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)
 nicht beschlossen beschlossen.

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung eines Ratsmitgliedes
Vorlage: 097/187/2019
2. Verabschiedung ausgeschiedener Ratsmitglieder
3. Einwohnerfragestunde
4. Bebauungsplan für das Teilgebiet "Im Buchstück - Auf der Trinnel ober dem Weg"
- Planaufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1 und 2
Nr. 1 GemO
Vorlage: 097/207/2019
5. Bebauungsplan für das Teilgebiet "Im Buchstück - Auf der Trinnel ober dem Weg"
- Anerkennung Vorentwurf
Vorlage: 097/208/2019
6. Bebauungsplan „Im Buchstück – Auf der Trinnel ober dem Weg“ Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 BauGB
Vorlage: 097/205/2019
7. Bebauungsplan "In den Sechs Morgen" Planaufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 097/206/2019
8. Jahresabschluss 31.12.2018
Vorlage: 097/192/2019
9. I. Nachtragshaushaltssatzung mit Wirtschaftsplan II/2019 einschl. Investitionsprogramm 2018 bis 2022
Vorlage: 097/199/2019
10. Erlass einer Geschäftsordnung
Vorlage: 097/193/2019
11. Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 097/197/2019
12. Schulträger- und Kindertagesstättenausschuss - Ergänzungswahlen
Vorlage: 097/198/2019
13. Initiative "Wir jagen Funklöcher" der Telekom Deutschland GmbH
Vorlage: 097/194/2019
14. Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes aus dem Jahr 1999

Vorlage: 097/201/2019

15. Bekanntmachung der in nicht öffentlicher Sitzung am 18.09.2019 gefassten Beschlüsse
16. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

Öffentliche Sitzung

1 Verpflichtung eines Ratsmitgliedes **Vorlage: 097/187/2019**

Ortsbürgermeister Rainer Wollenweber verpflichtet Andreas Sauerborn gemäß § 30 Abs. 2 der Gemeindeordnung namens der Ortsgemeinde St. Johann durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten, insbesondere der Schweigepflicht, der Treuerpflicht und der Pflicht zur Rücksicht auf das Gemeinwohl.

2 Verabschiedung ausgeschiedener Ratsmitglieder

Ortsbürgermeister Rainer Wollenweber bedankt sich bei Marco Pung für die 5-jährige Mitgliedschaft im Ortsgemeinderat und überreicht ihm ein Weinpräsent. Beigeordneter Josef Hövelmann bedankt sich bei Anja Wollenweber für 15-jährige Mitgliedschaft im Ortsgemeinderat und verleiht ihr den Wappenteller der Ortsgemeinde und überreicht ein Blumengebinde. Die Verabschiedung der weiteren Ratsmitglieder erfolgt noch.

3 Einwohnerfragestunde

3.1 Wasserzähler

Ein Bürger fragt nach, welche Vorgehensweise bei dem Austausch von Wasserzählern zu beachten ist. Werkleiter Steffens erläutert dies ausführlich und informiert hierzu u. a. über das Eichgesetz.

4 Bebauungsplan für das Teilgebiet "Im Buchstück - Auf der Trinnel ober dem Weg" **- Planaufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 GemO** **Vorlage: 097/207/2019**

Vor Eintritt in die Tagesordnung verlässt Ortsbürgermeister Rainer Wollenweber den Sitzungstisch und nimmt in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Das Ratsmitglied Axel Graumann verzichtet freiwillig auf sein Stimmrecht und verlässt ebenfalls den Sitzungstisch.

Der Beigeordnete Josef Hövelmann übernimmt den Vorsitz.

Beschluss:

Nach eingehender Erörterung beschließt der Ortsgemeinderat wie folgt:
„Der Ortsgemeinderat fasst hiermit den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „Im Buchstück – Auf der Trinnel ober dem Weg“.

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung St. Johann, Flure 3 und 4; er ist in der beiliegenden Plankarte, die Bestandteil der Niederschrift ist, durch eine schwarz gestrichelte Linie umgrenzt (s. Anlage Nr. 1).

Ziel der Planung ist die Schaffung von Wohnbauland für junge Familien zur Deckung der örtlichen Baulandnachfrage im Rahmen der gemeindlichen Eigenentwicklung.

Dabei ist die Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes (WA) vorgesehen.

Das Verfahren wird nach den Regelungen des § 13 b BauGB durchgeführt.

Die Verwaltung wird beauftragt den gefassten Planaufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB i. V. m. § 32 GemO - wie vorstehend - in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

5 Bebauungsplan für das Teilgebiet "Im Buchstück - Auf der Trinnel ober dem Weg"
- Anerkennung Vorentwurf
Vorlage: 097/208/2019

Vor Eintritt in die Tagesordnung verlässt Ortsbürgermeister Rainer Wollenweber den Sitzungstisch und nimmt in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Das Ratsmitglied Axel Graumann verzichtet freiwillig auf sein Stimmrecht und verlässt ebenfalls den Sitzungstisch.

Der Beigeordnete Josef Hövelmann übernimmt den Vorsitz.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat erkennt den Planentwurf an und beschließt die frühzeitige Bürgerbeteiligung und Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

6 Bebauungsplan „Im Buchstück – Auf der Trinnel ober dem Weg“ Erlass einer Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 BauGB
Vorlage: 097/205/2019

Vor Eintritt in die Tagesordnung verlässt Ortsbürgermeister Rainer Wollenweber den Sitzungstisch und nimmt in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Das Ratsmitglied Axel Graumann verzichtet freiwillig auf sein Stimmrecht und verlässt ebenfalls den Sitzungstisch.

Der Beigeordnete Josef Hövelmann übernimmt den Vorsitz.

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die Vorkaufsrechtsatzung für den Geltungsbereich des geplanten Bebauungsplanes „**Im Buchstück – Auf der Trinnel**“ gemäß Anlage. Der I. Beigeordnete wird ermächtigt die Satzung auszufertigen und zur Veröffentlichung zu bringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	1

**7 Bebauungsplan "In den Sechs Morgen" Planaufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 097/206/2019**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat fasst hiermit den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes für das Teilgebiet „In den Sechs Morgen“

Der vorgesehene Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Gemarkung St. Johann, Flur 4; er ist in der beiliegenden Plankarte, die Bestandteil der Niederschrift ist, durch eine schwarz gestrichelte Linie umgrenzt

(s. Anlage Nr. 1).

Ziel der Planung ist die Schaffung von Wohnbauland für junge Familien zur Deckung der örtlichen Baulandnachfrage im Rahmen der gemeindlichen Eigenentwicklung.

Dabei ist die Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes (WA) vorgesehen.

Das Verfahren wird nach den Regelungen des § 13 b BauGB durchgeführt.

Die Verwaltung wird beauftragt den gefassten Planaufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB i. V. m. § 32 GemO - wie vorstehend - in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	8
Nein	0
Enthaltung	2
Befangenheit	0

8 Jahresabschluss 31.12.2018
Vorlage: 097/192/2019

Nach § 22 GemO hat der Beigeordnete Josef Hövelmann Ausschließungsgründe. Er verlässt den Sitzungstisch und nimmt im Zuhörerbereich Platz.

Der Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Wolfgang Göbel trägt den Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses vor und schlägt weiterhin vor, den im Beschluss genannten Personen Entlastung zu erteilen.

Beschluss:

Der Jahresabschluss zum 31.12.2018 wird in der nachstehenden Form festgestellt:

1. Ergebnishaushalt			
Gesamtbetrag der Erträge	1.392.711,71		Eur
Gesamtbetrag der Aufwendungen.....	1.562.613,85		Eur
Jahresfehlbetrag	169.902,14		Eur
2. Finanzhaushalt			
a) ordentlichen Einzahlungen	1.295.890,29		Eur
ordentlichen Auszahlungen	1.358.929,75		Eur
Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen.....	./. 63.039,46		Eur
b) außerordentlichen Einzahlungen.....	0,00		Eur
ordentlichen Auszahlungen	0,00		Eur
Saldo der außerordentlichen Ein- und Auszahlungen.....	0,00		Eur
c) Einzahlungen aus Investitionstätigkeit.....	334.890,76		Eur
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit.....	424.088,38		Eur
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit/. 89.197,62		Eur
d) Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit	73.000,00		Eur
Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	12.088,38		Eur
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit	60.911,62		Eur
e) Gesamtbetrag der Einzahlungen.....	1.703.781,05		Eur
Gesamtbetrag der Auszahlungen.....	1.795.106,51		Eur
Veränderungen des Finanzmittelbestands im Haushaltsjahr ..	./. 91.325,46		Eur

Das Eigenkapital der Ortsgemeinde St. Johann hat sich zum Schlussbilanzstichtag 31.12.2018 von 4.816.858,43 Eur um 169.902,14 Eur auf **4.646.956,29 Eur** reduziert.

Des Weiteren wird

1. dem bisherigen Ortsbürgermeister Michael Stephani,
2. den Ortsbeigeordneten, soweit sie den Ortsbürgermeister vertreten haben,

3. dem Bürgermeister der Verbandsgemeinde Vordereifel, Alfred Schomisch,
4. sowie den Beigeordneten der Verbandsgemeinde Vordereifel, soweit sie den Bürgermeister vertreten haben,

Entlastung gemäß § 114 GemO erteilt.

Der Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen oder Auszahlungen wird zugestimmt, soweit eine Zustimmung gemäß § 100 GemO vorgesehen war, aber noch nicht erteilt worden ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

**9 I. Nachtragshaushaltssatzung mit Wirtschaftsplan II/2019 einschl. Investitionsprogramm 2018 bis 2022
Vorlage: 097/199/2019**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt auf Empfehlung des Werkausschusses die I. Nachtragshaushaltssatzung 2019 sowie den Wirtschaftsplan II /2019 mit aktualisiertem Investitionsprogramm für 2018 – 2022 in der vorliegenden Form.

Eine Änderung der laufenden Entgelte erfolgt nicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	1
Befangenheit	0

**10 Erlass einer Geschäftsordnung
Vorlage: 097/193/2019**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt die als Anlage beigefügte Geschäftsordnung ohne Änderungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	1
Enthaltung	0
Befangenheit	0

11 Zustimmung zur Annahme einer Spende
Vorlage: 097/197/2019

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

MGV Edelweiß e.V., Barbarastraße 52, 56727 St. Johann in Höhe von 110,00 € für die Förderung der Erziehung (Spende für die Kita zugunsten der OG St. Johann für die musikalische Früherziehung).

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

12 Schulträger- und Kindertagesstättenausschuss - Ergänzungswahlen
Vorlage: 097/198/2019

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt:

1. gemäß § 40 Abs. 5 der Gemeindeordnung die Wahl der Ausschussmitglieder in öffentlicher Abstimmung durchzuführen.
2. In der Schulträger- und Kindertagesstättenausschuss per Akklamation zu wählen

Leiterin Grundschule

Rebekka Ziegler

Dominique Philippsen

Leiterin KiTa

Alexandra Oster

Cordula Klein

8. Elternvertreter Grundschule

Mirko Diederichs

Eva Maria Wirths

9. Elternvertreter Kindertagesstätte

Susanne Stauch

Dennis Descher

10. Vertreter Förderkreis

Katja Roglowski

Marcela Mayer

Der Ortsbürgermeister nimmt an der Wahl gemäß § 36 III GemO nicht teil.

Abstimmungsergebnis:

Ja	9
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

**13 Initiative "Wir jagen Funklöcher" der Telekom Deutschland GmbH
Vorlage: 097/194/2019**

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat beschließt, an der Initiative „Wir jagen Funklöcher“ der Telekom Deutschland GmbH teilzunehmen. Die Verwaltung wird beauftragt in Abstimmung mit dem Ortsbürgermeister bis zum Ende der Bewerbungsfrist am 30. November 2019 eine Bewerbung einzureichen.

Der Ortsbürgermeister wird beauftragt mit der Verwaltung einen geeigneten Standort zu finden.

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

14 Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes aus dem Jahr 1999
Vorlage: 097/201/2019

Beschluss:

Der Ortsgemeinderat von St. Johann spricht sich für die Durchführung einer Dorfmoderation und anschließender Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes aus. Die Verwaltung wird gebeten, die entsprechenden Förderanträge zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja	10
Nein	0
Enthaltung	0
Befangenheit	0

15 Bekanntmachung der in nicht öffentlicher Sitzung am 18.09.2019 gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende trägt die Abstimmungsergebnisse und Inhalte der in der letzten nicht öffentlichen Sitzung am 18.09.2019 gefassten Beschlüsse vor.

16 Mitteilungen

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Vorsitzende(r)

Schriftführer(in)