

Ortsgemeinde Ettringen

Vorlage Nr. 025/312/2019

Beschlussvorlage

TOP

**Satzung der Ortsgemeinde Ettringen
über die Veränderungssperre für den
Planbereich des Bebauungsplanes
"In der Trift"**

Verfasser:
Bearbeiter: Alexandra Lazer
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
06.12.2019

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-49

| Gremium | Status | Termin | Beschlussart |
|-----------------|---------------|---------------|---------------------|
| Ortsgemeinderat | öffentlich | 08.01.2020 | Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

An der Beratung und Beschlussfassung über diesen Punkt der Tagesordnung nehmen auf Grund von Ausschließungsgründen folgende Ratsmitglieder nicht teil:

Sie nehmen in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

| Abstimmungsergebnis: | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|----|------|------------|------------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ein- stimmig | Mit Stimmenmehrheit | | | | Laut Beschlussvor- schlag | Abweichender Beschluss |

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Ettringen hat am 04.12.2019 unter Tagesordnungspunkt 5 den Beschluss gefasst, für einen Teilbereich der Flure 5 und 11 in der Gemarkung Ettringen einen Bebauungsplan zur Ausweisung von Wohnbaufläche aufzustellen.

Dieses Planungsziel lässt sich nur erreichen, wenn nicht während des Planungsprozesses schon einzelne Flächen belegt werden, ohne dass deren Einfügen in eine optimierte Gesamtplanung geprüft werden konnte. Von daher wird das Planungsziel über eine Veränderungssperre gesichert.

Der von der Ortsgemeinde Ettringen vorgesehene Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst Teile der Gemarkung Ettringen, Flure 5 (teilweise) und 11 (teilweise) und ist in der Planurkunde durch gestrichelte Linien umgrenzt.

Satzungskopie sowie eine unmaßstäblich verkleinerte Planurkunde sind der Vorlage beigefügt.

| | | | | |
|----------------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| Finanzielle Auswirkungen? | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Ja | <input type="checkbox"/> | Nein | |
| Veranschlagung | | | | |
| <input type="checkbox"/> | Ergebnishaushalt 20 | <input type="checkbox"/> | Finanzhaushalt 20 | <input type="checkbox"/> |
| | | Nein | Ja, mit € | Buchungsstelle: |

Anlagen:

12661_Geltungsbereichskarte In der Trift OG Ettringen M1000 - Beschlussvorlage
Satzung Veränderungssperre In der Trift