

**Ortsgemeinde Kottenheim**

**Sitzung-Nr.: 055/OGR/046/2019**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Donnerstag, 21.11.2019
<b>Sitzungsort:</b> im Gasthaus "Zum Adler"	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:30 Uhr bis 22:30 Uhr

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister(in)

Braunstein, Thomas

1. Beigeordnete(r)

Kicherer, Irmgard

Beigeordnete(r)

Schmitz, Gabriele

Ratsmitglied

Behrendt, Corinna

Drefs, Alexander

Franzen, Max

Geisbüsch, Heinz

Groß, Michael

Groß, Patrick

Gügel, Elvira

Kicherer, Christoph

Krings, Anja

Lange, Christian

Mohr, Stefan  
Noll, Christian  
Rabbel, Wolfgang  
Schüller, Bastian  
Thamm, Christina  
Weber, Guido  
Wingender, Helmut

Schriftführer(in)  
Sadowski, Detlef

**entschuldigt fehlt:**

Ratsmitglied  
Eultgem, Birgit  
Moog-Kopp, Beate

Desweiteren haben teilgenommen:  
Bürgermeister Alfred Schomisch, VG Vordereifel  
Frau Weber zu TOP 3 ö.Sitzung  
Frau Svenja Schulze-Entrup zu TOP 1, VG Vordereifel

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 14.11.2019 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.
2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 46/2019 vom 14.11.2019.
3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO  
 gegeben  nicht gegeben.  
ist.
4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden  
 nicht beschlossen  beschlossen.

TOP 10 Ausbau "Klettertourismus" als TOP 1  
TOP 12 Vorratsbeschluss –Neuaufnahme-

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

nicht beschlossen

beschlossen.

## **T A G E S O R D N U N G :**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Ausbau "Klettertourismus"  
Vorlage: 055/452/2019
2. Bebauungsplan "In der Rutschbach 1. Erweiterung", Präsentation des Planentwurfes
3. Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes; Präsentation des Konzeptentwurfes
4. 1. Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „In der Rutschbach“  
- Aufhebung des Planaufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 GemO vom 15.11.2017  
Vorlage: 055/444/2019
5. 1. Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „In der Rutschbach“  
- Neufassung des Planaufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 GemO  
Vorlage: 055/445/2019
6. Bepflanzung Kreisverkehrsplatz K93  
Vorlage: 055/442/2019
7. Zustimmung zur Annahme einer Spende  
Vorlage: 055/447/2019
8. Errichtung eines Mehrfamilienhauses  
Vorlage: 055/448/2019
9. Umsetzung des Konzeptes der Projektgruppe "Mitfahrbank" aus der Ehrenamtsinitiative "Ich bin dabei!" - Beratung über Standort der Mitfahrbänke  
Vorlage: 055/449/2019
10. Genehmigung zur Verwendung des Gemeindewappens  
Vorlage: 055/451/2019
11. Neuwahlen von Ausschüssen  
Vorlage: 055/453/2019

- 12. Vorratsbeschluss; Beauftragung Anwalt
- 13. Einwohnerfragestunde
- 14. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1 Ausbau "Klettertourismus"** **Vorlage: 055/452/2019**

---

Frau Svenja Schulze-Entrup stellt das Konzept anhand einer Power-Point-Präsentation vor.

Das Ratsmitglied Corinna Behrendt nimmt gem. § 22 GemO an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und verlässt den Sitzungstisch.

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat nimmt das Konzept zustimmend zur Kenntnis und überträgt weitere Planungen an den Kultur- und Tourismusausschuss.

Erforderliche Beschlüsse sind auf Empfehlung des Kultur- und Tourismusausschusses im Ortsgemeinderat zu fassen.

Für die Umsetzung „Ausbau Klettertourismus“ ist die Alternative A: Anlegung eines privaten (Natur-)Zeltplatzes vorgesehen.

Der Investor wird gebeten seine Planungen im Kultur- und Tourismusausschuss vorzustellen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	18
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	1

## **2    Bebauungsplan "In der Rutschbach 1. Erweiterung", Präsentation des Planentwurfes**

---

Ortsbürgermeister Thomas Braunstein, 1. Beigeordnete Irmgard Kicherer, die Ratsmitglieder Christoph Kicherer und Christina Thamm verlassen freiwillig den Sitzungstisch und nehmen in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Den Vorsitz übernimmt die Beigeordnete Gabi Schmitz.

Frau Weber vom Planungsbüro stellt den Bebauungsplan anhand einer Präsentation vor.

Die Beschlussfassung zum Bebauungsplan erfolgt in der Sitzung des Ortsgemeinderates am 17.12.2019.

## **3    Fortschreibung des Dorferneuerungskonzeptes; Präsentation des Konzeptentwurfes**

---

Frau Weber vom Planungsbüro stellt das Dorferneuerungskonzept anhand einer Präsentation vor.

Die Beschlussfassung zum Dorferneuerungskonzept erfolgt in der Sitzung des Ortsgemeinderates am 17.12.2019.

## **4    1. Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „In der Rutschbach“ - Aufhebung des Planaufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1    und 2 Nr. 1 GemO vom 15.11.2017 Vorlage: 055/444/2019**

---

Vor Eintritt in die Beratung und Beschlussfassung verlassen Ortsbürgermeister Thomas Braunstein, 1. Beigeordnete Irmgard Kicherer, Ratmitglied Christoph Kicherer und Christina Thamm den Sitzungstisch und nehmen in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Den Vorsitz übernimmt die Beigeordnete Gabi Schmitz.

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat hebt den Planaufstellungsbeschluss vom 15.11.2017 auf, da die seinerzeit vorsorglich, ohne weitere städteplanerische Detailkenntnisse, festgelegte Plangebietsfläche für eine geordnete städteplanerische Konzepterstellung nicht ausreichend dimensioniert ist.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Aufhebung des Planaufstellungsbeschlusses in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	16
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

- 5 1. Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Teilgebiet „In der Rutschbach“  
- Neufassung des Planaufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 GemO  
Vorlage: 055/445/2019**
- 

Vor Eintritt in die Tagesordnung verlassen  
Ortsbürgermeister Thomas Braunstein, 1. Beigeordnete Irmgard Kicherer,  
Ratmitglied Christoph Kicherer und Christina Thamm  
den Sitzungstisch und nehmen in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Den Vorsitz übernimmt die Beigeordnete Gabi Schmitz.

### **Beschluss:**

Nach eingehender Erörterung beschließt der Ortsgemeinderat die Aufstellung der 1. Erweiterung des Bebauungsplan für das Teilgebiet "In der Rutschbach" um der Nachfrage nach Wohnraum in der Ortsgemeinde Kottenheim gerecht zu werden.

Der vorgesehene Geltungsbereich der 1. Erweiterung liegt in der Gemarkung Kottenheim, Flur 3 und ist in der beiliegenden Planzeichnung, die Bestandteil der Niederschrift ist, durch eine gestrichelte Linie umgrenzt (s. Anlage Nr. 1 – die zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage noch nicht vorliegt).

Für die 1. Erweiterung wird die Festsetzung eines „Allgemeinen Wohngebietes (WA)“ geplant.

Das Planaufstellungsverfahren soll nach den Regelungen des § 13 b BauGB durchgeführt werden.

Die Verwaltung wird beauftragt den Planaufstellungsbeschluss für die 1. Erweiterung gemäß § 2 Abs. 1, Satz 2 BauGB i. V. m. § 32 Abs. 1 und 2 Nr. 1 GemO - wie vorstehend - in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	15
<b>Nein</b>	1
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**6 Bepflanzung Kreisverkehrsplatz K93  
Vorlage: 055/442/2019**

---

**Beschluss:**

Nach eingehender Beratung beschließt der Ortsgemeinderat die Bepflanzung des Kreisels in Form von Rasen durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	8
<b>Nein</b>	6
<b>Enthaltung</b>	5
<b>Befangenheit</b>	0

**7 Zustimmung zur Annahme einer Spende  
Vorlage: 055/447/2019**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat genehmigt die Annahme folgender Spende:

Kreissparkasse Mayen, St. Veit-Straße 22-24, 56727 Mayen in Höhe von 1.000,00 € für die Förderung der Heimatpflege (Spende für die Erstellung des Buches über Kottenheimer Bürger)

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	13
<b>Nein</b>	5
<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	0

**8 Errichtung eines Mehrfamilienhauses**  
**Vorlage: 055/448/2019**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Kottenheim, Antoniusstraße, Flur 7, Flurstück 494/1, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zurückzustellen.

Der Antragsteller wird gebeten fotografische Darstellungen des Bauvorhabens – Gesamtbild- dem Ortsgemeinderat zur Beschlussfassung zur Verfügung zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**9 Umsetzung des Konzeptes der Projektgruppe "Mitfahrbank" aus der Ehrenamtsinitiative "Ich bin dabei!" - Beratung über Standort der Mitfahrbänke**  
**Vorlage: 055/449/2019**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt auf Empfehlung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses die vier folgenden Standorte für die geplanten Mitfahrbänke:

1. Brunnen Junker-Schilling-Straße / Thürer Straße
2. Burgstraße / Hausener Straße
3. May's Eck
4. Ecke Mayener Straße / Keltenstraße

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0



## **10 Genehmigung zur Verwendung des Gemeindewappens**

**Vorlage: 055/451/2019**

---

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, die Genehmigung zur Verwendung des Gemeindewappens auf dem Titelblatt einer Urkundensammlung für die Gemeinde Kottenheim an Herrn Peter Koll, Hochstraße 42, 56736 Kottenheim, zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

## **11 Neuwahlen von Ausschüssen**

**Vorlage: 055/453/2019**

---

### **Sachverhalt:**

In der konstituierenden Sitzung des Ortsgemeinderates am 14.08.2019 wurden die Ausschuss- und stellvertretenden Mitglieder für den Rechnungsprüfungs- sowie Schulträgerausschuss gewählt.

Gemäß § 44 Abs. 1 GemO setzen sich die Ausschüsse entweder nur aus Ratsmitgliedern oder aus Ratsmitgliedern und sonstigen wählbaren Bürgern der Gemeinde zusammen. Mindestens die Hälfte der Mitglieder eines Ausschusses sollen jedoch Ratsmitglieder sein.

Eine Überprüfung hat ergeben, dass dies im Falle des Rechnungsprüfungs- und Schulträgerausschusses nicht gegeben ist.

Der Ortsgemeinderat beschließt daher gem. § 44 Abs. 3 GemO die gewählten Ausschüsse (Rechnungsprüfungs- und Schulträgerausschuss) aufzulösen und eine Neuwahl durchzuführen.

Der Ortsgemeinderat beschließt,

1. einen Rechnungsprüfungsausschuss zu bilden und die Anzahl der Mitglieder auf 5 festzulegen,
2. gemäß § 40 Abs. 5 der Gemeindeordnung die Wahl der Ausschussmitglieder in öffentlicher Abstimmung durchzuführen,
3. in den Rechnungsprüfungsausschuss per Akklamation zu wählen

**Mitglieder:**

1. Albert Christian (SPD)
2. Moog-Kopp Beate (SPD)
3. Michael Kaiser (CDU)
4. Alexander Drefs (CDU)
5. Corinna Behrendt (WG)

**Stellvertreter:**

1. Geisbüsch Jan
2. Wingender Helmut
3. Martin Hoffmann
4. Michael Groß
5. Wolfgang Rabbel

Abweichend von § 46 GemO wählt der Rechnungsprüfungsausschuss aus seiner Mitte in erster Sitzung ein Ratsmitglied zum Vorsitzenden.

Weiterhin beschließt der Ortsgemeinderat:

1. einen Schulträgerausschuss zu bilden und die Anzahl der Mitglieder auf 5 festzulegen,
2. gemäß § 40 Abs. 5 der Gemeindeordnung die Wahl der Ausschussmitglieder in öffentlicher Abstimmung durchzuführen,
3. in den Schulträgerausschuss per Akklamation zu wählen

**Mitglieder:**

1. Geisbüsch Jan (SPD)
2. Mohr Stefan (SPD)
3. Michael Groß (CDU)
4. Alexander Drefs (CDU)
5. Gertrud Otto (WG)

**Stellvertreter:**

1. Mohr-Schroers Hildegard
2. Eultgem Birgit
3. Elvira Gügel
4. Christina Thamm
5. Marc Schwall

4. als weitere Stellvertreter zu wählen:

Für die SPD-, CDU- und WG „Wir für Kottenheim“-Fraktion alle gewählten Ratsmitglieder dieser Fraktionen in der Reihenfolge des Ortsgemeinderatswahlresultates 2019.

Hiervon sind diejenigen Ortsgemeinderatsmitglieder ausgenommen, die bereits als ordentliches Mitglied bzw. Stellvertreter gewählt worden sind.

Weiterhin sollen gemäß § 90 SchulG dem Schulträgerausschuss auch an den Schulen des Schulträgers tätige Lehrkräfte und gewählte Elternvertreterinnen und Elternvertreter angehören.

Schulleiter/Lehrkraft: Kurt Hackenbruch stellv. Lehrkraft: Frau Haubenthal

Elternvertreter/-in: Elmar Horst stellv. Elternvertreter/-in Maike Weiler

Der Ortsbürgermeister nimmt an der Wahl gemäß § 36 III GemO nicht teil.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**12 Vorratsbeschluss; Beauftragung Anwalt**

---

Der Ortsgemeinderat beschließt, im Falle einer Klage (Schadensersatzansprüche Schranke „Winfeld“), für die Wahrnehmung gemeindlichen Interessen, einen Anwalt zu beauftragen.

Die Beauftragung wird Ortsbürgermeister Thomas Braunstein übertragen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	19
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**13 Einwohnerfragestunde**

---

Fragen aus der Zuhörerschaft werden von Ortsbürgermeister Thomas Braunstein Eingehend beantwortet.

**14 Mitteilungen**

---

-Keine-

\_\_\_\_\_  
Vorsitzender

\_\_\_\_\_  
Schriftführer