

Ortsgemeinde Arft

Vorlage Nr. 006/090/2020

Beschlussvorlage

TOP

**Nachtrag zur Baugenehmigung; hier:
geänderte Anordnung und Größe der
Fenster, Errichtung eines
Außenkamins und Anbau-
Fertigbalkon in Stahlausführung**

Verfasser:

Bearbeiter: Michael Hinz

Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:

31.01.2020

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:

02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag / Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 2017-2908 vom 14.12.2017; hier: geänderte Anordnung und Größe der Fenster, Errichtung eines Außenkamins und Anbau-Fertigbalkon in Stahlausführung in Arft, Dorfstraße 11, Flur 3, Flurstück 122, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB - zu erteilen / nicht zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐	☐	Ja	Nein	Enthaltung	☐	☐
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Die Ortsgemeinde Arft hat bereits im Jahre 2017 über den Bauantrag auf Erweiterung eines bestehenden Wohnhauses durch einen Anbau in Arft, Dorfstraße 11, Flur 3, Flurstück 122, beraten und beschlossen das Einvernehmen zu erteilt.

Nun liegt der Ortsgemeinde ein Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 2017-2908 vom 14.12.2017; hier: geänderte Anordnung und Größe der Fenster, Errichtung eines Außenkamins und Anbau-Fertigbalkon in Stahlausführung, vor.

Eine Ausfertigung des Bauantrages / Nachtrags liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Arft. Seine Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB - Einfügen in die Umgebungsbebauung. Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu Wohnbaufläche aus.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen: