



CDU Fraktion Kottenheim, Thürer Straße 2a, 56736 Kottenheim

Ortsgemeinde Kottenheim  
Herrn Thomas Braunstein  
Schulstraße

56736 Kottenheim

CDU Fraktion  
Im Gemeinderat Kottenheim

Michael Groß  
Thürer Straße 2a  
56736 Kottenheim

Telefon: 0172/6011490  
Telefax: 02651/7059088

michael.gross@gerolution.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom

Telefon, Name

Datum

29.01.2020

### **Dorferneuerungs- und Verkehrskonzept Antrag auf Beratung eines Konzeptvorschlages**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,  
sehr geehrte Ratskolleginnen und Ratskollegen,

die CDU-Fraktion hat sich in ihrer letzten Sitzung intensiv mit dem Vorschlag eines Bürgers anlässlich der Bürgerversammlung zur Dorferneuerung vom 22. Januar 2020 befasst und einen Konzeptvorschlag auf Grundlage dieses Vorschlages erarbeitet.

Nachfolgend möchten wir diesen Vorschlag erläutern und stellen hiermit den Antrag auf Beratung unseres Konzeptes in der nächsten Gemeinderatsitzung.

Seit vielen Jahren beschäftigt uns die Verkehrssituation in Kottenheim. Hier ist vor allem der innerörtliche Verkehr sowie die Parksituation in der Burg- und Kirchstraße ein stetiger Kritikpunkt und eine zunehmende Herausforderung.

Die CDU-Fraktion hat in ihrer letzten Sitzung aufgrund dieser Situation, der Vorschläge des Dorferneuerungskonzeptes, der Bedenken der Ortsgemeinde Thür bei der Errichtung des Neubaugebietes Rutschbach, des Vorschlags eines Bürgers sowie der Tatsache, dass man den Verkehr an der Schule entlasten möchte, folgenden Vorschlag erarbeitet:

**CDU Fraktion im Gemeinderat Kottenheim:**

Michael Groß - Anja Krings - Elvira Gügel - Max Franzen - Alexander Drefs - Christoph Kicherer - Christina Thamm



CDU Fraktion  
im Gemeinderat Kottenheim

### Bau einer Verbindungsstraße zwischen der Hausener Straße und dem Bürgerhaus

Um die innerörtliche Verkehrsfrequenz deutlich zu entspannen ist die Schaffung einer Verbindungsstraße zwischen der Hausener Straße (zwischen den Anwesen Fuchs und Lung) unseres Erachtens durchaus sinnvoll und sollte auf jeden Fall einmal intensiv beraten werden.

Die in der beiliegenden Skizze angedachte Straßenführung wurde unter Berücksichtigung folgender Punkte gewählt:

- Größe des Grundstücks eines Anliegers
- Anschluss der Verbindungsstraße an die Schulstraße hinter der Schule, wodurch eine deutliche Entlastung des Verkehrs an der Grundschule erfolgt
- Möglichkeit der Straßennutzung von Anwohnern des geplanten Neubaugebietes in der Rutschbach und damit auch eine Entlastung des Verkehrs am Kindergarten vorbei
- Schnelle Rettungswege für das Altenheim
- Geringe Beeinträchtigung des geplanten Erholungsgebietes „Landschaftspark“
- Schaffung eines neuen Parkplatzes für das Bürgerhaus als Ausgleich für den Schulhof
- Geringeres Verkehrsaufkommen im Ortskern bei Großveranstaltungen im Bürgerhaus durch Nutzung der neuen Verbindungsstraße
- Entspannung des gesamten Verkehrsaufkommens in der Burgstraße
- Berücksichtigung des Anliegens der Nachbargemeinde Thür
- Schaffung eines Fußgängerweges per Bürgersteig vom Bürgerhaus zum Friedhof

Die hohen Kosten und die Tatsache, dass man den Zufahrtsweg zum Bürgerhaus entsprechend ausbauen muss, sind der CDU-Fraktion bewusst. Wir sind aber der Meinung, dass die Vorteile dieser Maßnahme überwiegen.

Neben dem angeführten Vorschlag sind für uns folgende Punkte ebenfalls wichtig und müssen noch einmal eingehend diskutiert werden:

### Neugestaltung der „Alten Schule“ mit Schaffung von Wohnungen im Obergeschoss

Die bereits vorgeschlagene Neugestaltung der „Alten Schule“ mit der Schaffung von renovierten, gemeindeeigenen Wohnungen ist für uns ein Punkt, der noch einer eingehenden Beratung bedarf. Wichtig sind hier u.E. die nutzbaren Fördermöglichkeiten. Angedacht wird, dass die Renovierung der öffentlichen Bereiche durch das Dorferneuerungskonzept gefördert werden, während die Renovierung der Wohneinheiten sicherlich durch eigene Mittelaufwendung gedeckt werden muss. Hier besteht noch entsprechender Klärungsbedarf.

### Neugestaltung des Schulhofes im Sinne des Dorferneuerungskonzeptes und Entlastung des Schulhofes als Parkplatz.

Da der Schulhof nun nicht mehr primär als Parkplatz für das Bürgerhaus benötigt wird, ergeben sich durch die o.g. Maßnahme verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten dieser großen Fläche im Ortskern und könnten umgesetzt werden.

An dieser Stelle möchten wir nochmals erwähnen, dass uns durchaus bewusst ist, dass diese Maßnahmen sehr kosten- und zeitintensiv sind und deshalb müssen die nachstehend aufgeführten Punkte noch einmal intensiv bezüglich der zeitlichen Umsetzung in den kommenden 6 Jahren beraten werden.

- Schaffung der neuen Zufahrtsstraße inklusive Bau eines Parkplatzes am Bürgerhaus sowie der Erweiterung der Zufahrt zum Bürgerhaus
- Umgestaltung der „Alten Schule“
- Nutzung für weitere Möglichkeiten des Dorferneuerungskonzeptes. Eventueller Abriss des alten Feuerwehrhauses und Gestaltung der Fläche hinter der Burgstraße 7

Alle diese Maßnahmen sind von der CDU-Fraktion grob skizziert und wir möchten gerne diese Ideen im Gemeinderat eingehend diskutieren und erörtern, bevor wir eine endgültige Beschlussfassung über das Dorferneuerungskonzept vornehmen.

Sicherlich gibt es einige zu erörternde Aspekte in unserem Konzept und deshalb bitten wir um eine eingehende Beratung unserer Vorschläge in den einschlägigen Gremien.

Mit freundlichen Grüßen

CDU-Fraktion im  
Gemeinderat Kottenheim

Michael Glos  
Fraktionssprecher