

Ortsgemeinde Kottenheim

Vorlage Nr. 055/500/2020

Beschlussvorlage

TOP

**Neubau eines Bürogebäudes für 24
Stunden Bereitschaftsdienst**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
13.02.2020

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	öffentlich		Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich		Kenntnisnahme
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Errichtung eines Bürogebäudes für einen 24 Stunden Bereitschaftsdienst in 56736 Kottenheim, Flur 4, Flurstück 1167/2, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 1 BauGB – nicht zu erteilen / zu erteilen.

Etwaiige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Kottenheim liegt ein Bauantrag auf Errichtung / Neubau eines Bürogebäudes für einen 24 Stunden Bereitschaftsdienst in Kottenheim, Flur 4, Flurstück 1167/2, vor. Der Bau einer Multifunktionshalle (gleiche Parzelle) wurde mit Az.: BA-63-2018-3072 mit Schreiben vom 05.03.2019, genehmigt.

Das Vorhaben (siehe Lageplan) liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Wolfkaul“. Es handelt sich hier um ein Gewerbegebiet. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 30 BauGB.

Der komplette Bauantrag liegt der Ortsgemeinde zur Einsicht vor.

Gem. § 8 Abs. 3 der Baunutzungsverordnung (BauNVO) sind Betriebswohnungen im Gewerbegebiet nur **ausnahmsweise** zulässig (Auszug der BauNVO liegt bei).

Für die Zulassung der Ausnahme (Betriebswohnung / Bereitschaftsdienst) bedarf es der Einvernehmenserteilung gem. **§ 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 1 BauGB** durch die Gemeinde.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 31 Abs. 1 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Auszug BauNVO
Lageplan