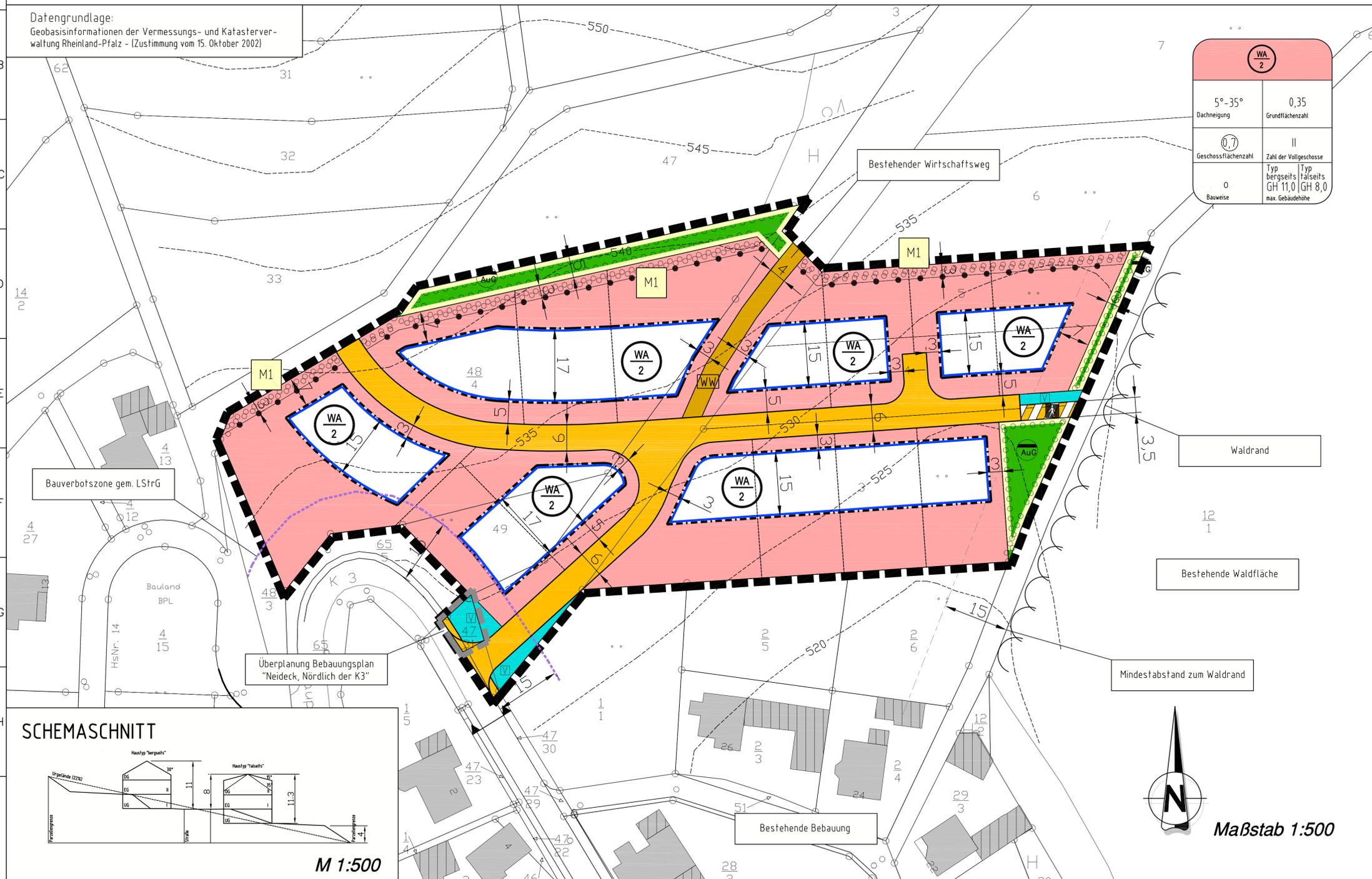


# BEBAUUNGSPLAN "Unter Neidecke", Ortsgemeinde Siebenbach

Datengrundlage:  
Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)



WA 2	
5°-35° Dachneigung	0,35 Grundflächenzahl
0,7 Geschossflächenzahl	II Zahl der Vollgeschosse
0 Bauweise	Typ bergseits GH 11,0   GH 8,0 Typ talwärts max. Gebäudehöhe

## VERFAHRENSVERMERKE

**AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat der OG Siebenbach hat in seiner Sitzung am xx.xx.2019 gemäß § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am xx.xx.2019 ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Ortsgemeinde Siebenbach, den .....  
Heinut Scheiff | Ortsbürgermeister

**BETEILIGUNG**  
Der Gemeinderat der OG Siebenbach hat in seiner Sitzung am xx.xx.2019 gemäß § 3 (1) und § 4 (1) i.V.m. § 2 (2) BauGB die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Nachbargemeinden am Planverfahren beschlossen. Der Beschluss und die Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am xx.xx.2019 bekanntgemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in Form einer öffentlichen Auslegung in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2019. Mit Schreiben vom xx.xx.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden aufgefordert eine Stellungnahme abzugeben.  
Ortsgemeinde Siebenbach, den .....  
Heinut Scheiff | Ortsbürgermeister

**AUSLEGUNG**  
Der Gemeinderat der OG Siebenbach hat in seiner Sitzung am xx.xx.2019 gemäß § 3 (2) BauGB die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes nebst Begründung beschlossen. Der Auslegungsbeschluss wurde am xx.xx.2019 bekanntgemacht. Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom xx.xx. bis xx.xx.2019. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB wurde mit Schreiben vom xx.xx.2019 durchgeführt. Eine Stellungnahme vorzulegen.  
Ortsgemeinde Siebenbach, den .....  
Heinut Scheiff | Ortsbürgermeister

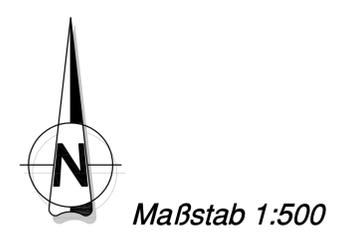
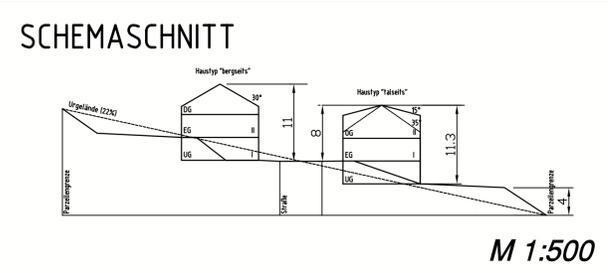
**ABWÄGUNG**  
Der Gemeinderat der OG Siebenbach hat in seiner Sitzung am xx.xx.2019 die fristgerecht eingegangenen Anregungen geprüft. Das Prüfungsergebnis wurde den Betroffenen am xx.xx.2019 mitgeteilt.  
Ortsgemeinde Siebenbach, den .....  
Heinut Scheiff | Ortsbürgermeister

**VERABSCHIEDUNG**  
Der Gemeinderat der OG Siebenbach hat in seiner Sitzung am xx.xx.2019 gemäß § 10 (1) BauGB i.V.m. § 88 LBauO und § 24 GemO den Bebauungsplan und die gestalterischen Festsetzungen als Satzung sowie die Begründung beschlossen.  
Ortsgemeinde Siebenbach, den .....  
Heinut Scheiff | Ortsbürgermeister

**AUSFERTIGUNG**  
Der Bebauungsplan bestehend aus einer durch Zeichen und Schrift erläuterten Zeichnung im Maßstab 1:500 mit textlichen Festsetzungen stimmt mit allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Gemeinderates der OG Siebenbach überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Gemäß § 27 GemO i.V.m. § 10 GemO-DVO wird der Bebauungsplan hiermit zum Zwecke der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB ausgefertigt. Er tritt mit seiner Bekanntmachung in Kraft.  
Ortsgemeinde Siebenbach, den .....  
Heinut Scheiff | Ortsbürgermeister

**INKRAFTTRETEN**  
Der Beschluss des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme des Bebauungsplanes nebst Begründung wurde gemäß § 10 (3) BauGB am .....  
Ortsgemeinde Siebenbach, den .....  
Heinut Scheiff | Ortsbürgermeister

## LAGE



## ZEICHENERKLÄRUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <p> Allgemeines Wohngebiet mit Begrenzung der Zahl d. Wohneinheiten</p> <p><b>Maß der baulichen Nutzung</b></p> <p> Grundflächenzahl (GRZ)</p> <p> Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p> Zahl der Vollgeschosse/ max. Gebäudehöhe</p> <p><b>Bauweise, Baugrenzen</b></p> <p> offene Bauweise</p> <p> Baugrenze</p> | <p><b>Verkehrsflächen</b></p> <p> Straßenverkehrsfläche</p> <p> Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (Fußweg)</p> <p> Straßenbegrenzungslinie</p> <p> Verkehrsgrün</p> <p> Wirtschaftsweg (Bestand)</p> <p><b>Flächen für Versorgungsanlagen</b></p> <p> Fläche für die Entwässerung, hier Ableitung v. Regenwasser</p> <p><b>Grünflächen</b></p> <p> öffentlich</p> | <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur u. Landschaft</b></p> <p> Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen</p> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (GB)<br/>Grenze GB B-Plan "Neideck, Nördlich der K3"</p> <p> Nutzungsgrenze</p> <p> Parzellierungsvorschlag</p> <p> zulässige Dachneigung</p> <p> Bezeichnung der Pflanzmaßnahme</p> | <p><b>Nachrichtliche Übernahmen/ Darstellungen</b></p> <p> Kataster</p> <p> Urgelände (Übernahme aus LANIS RLP)</p> <p> Bestehende Leitungen/ Kanäle</p> <p> Grenze Ortsdurchfahrt (OD)</p> <p> Bauverbotszone der K3</p> <p> Bestehender Waldrand</p> |
|--|---|---|--|

## FLÄCHENBILANZ

Nettobauland	10.390 m <sup>2</sup>
Grünflächen (öffentlich)	835 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	1.535 m <sup>2</sup>
Straßenfläche	40 m <sup>2</sup>
Fußweg	175 m <sup>2</sup>
Verkehrsgrün	
Wirtschaftsweg	185 m <sup>2</sup>
Plangebiet	13.160 m <sup>2</sup>

INDEX	ART DER ÄNDERUNG	DATUM	NAME
Projekt: <b>BEBAUUNGSPLAN "Unter Neidecke", Ortsgemeinde Siebenbach</b>			
56743 Thür • Segbachstraße 9 • Tel.: 02652/9398-0 55469 Simmern • Vor dem Tor 11 • Tel.: 06761/9186-0 Ingenieurgesellschaft 56451 Westerburg • An der Hofwiese 13 • Tel.: 02663/9422-0 Dr. Siekmann + Partner mbH			
Ortsgemeinde Siebenbach			Maßstab: 1 : 500
Planbezeichnung: <b>Bebauungsplan</b> Fassung für die frühzeitige Beteiligung		Bearb.: StS Gez.: SP Gep.: StS	Datum: 27.02.2020 Pr. Nr.: 19 088 Anl.Nr.:
Der Bauherr:		Aufgestellt:	