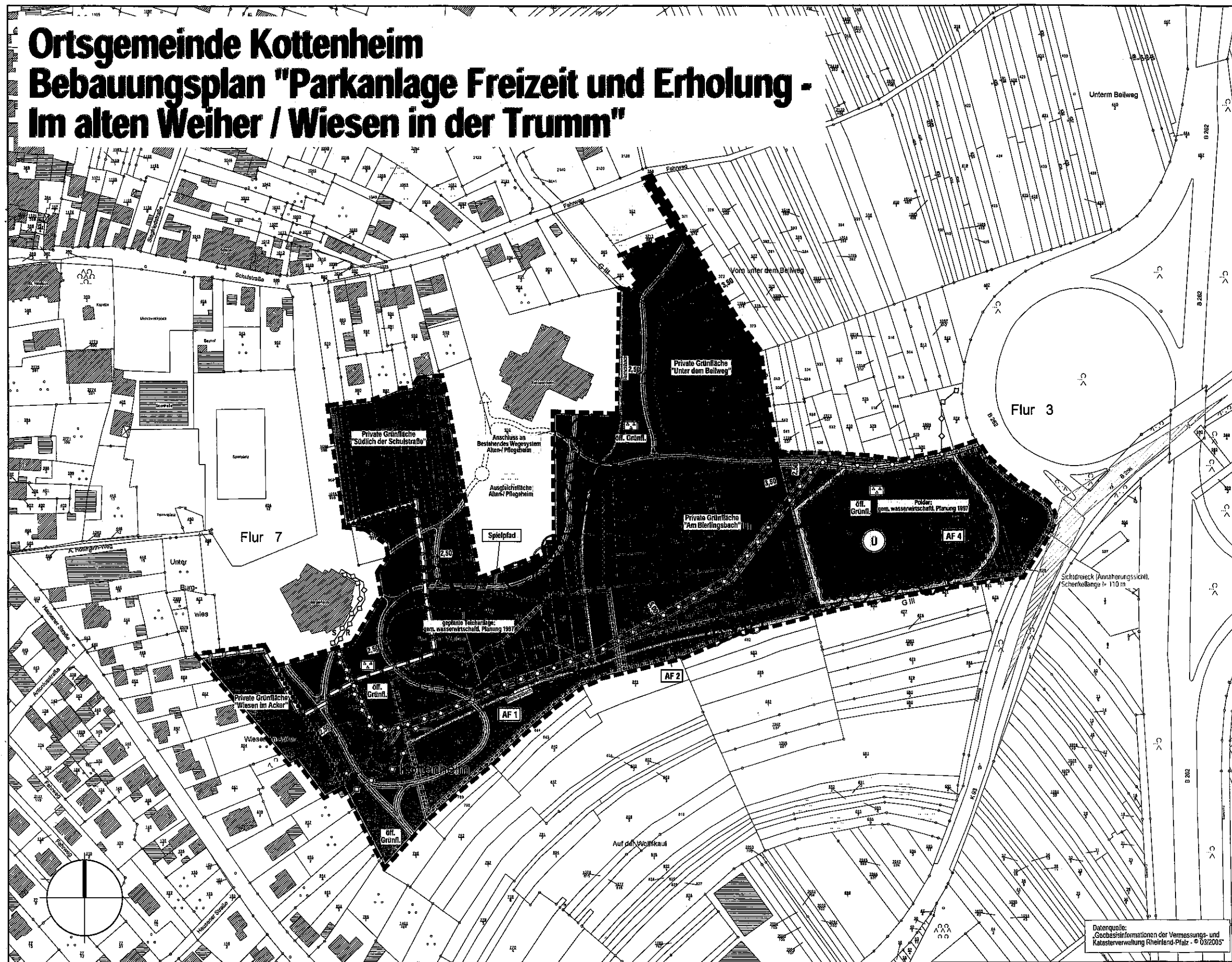


Ortsgemeinde Kottenheim

Bebauungsplan "Parkanlage Freizeit und Erholung - Im alten Weiher / Wiesen in der Trumm"



Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Fußwegeverbindungen, b= 2,50 m
Zweckbestimmung:
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, vergl. Text, Festsetzungen
 - Weg, b= 3,50 m
- Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 5 BauGB)
 - private Grünfläche:
Zweckbestimmung der Einzelflächen gem. textl. Festsetzungen
 - öffentliche Grünfläche:
Zweckbestimmung:
Parkanlage
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
Zweckbestimmung:
Überschwingungsgebiet
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Nummer der Ausgleichsfläche (Entspricht der Nummerierung des landesplanerischen Planungsbeitrages)
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Erhalten der bestehenden Bäume
 - Erhalten der bestehenden Hecken
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
 - Abwasserleitung (Bestand) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
 - Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten Abwasserverband Zentralabwasserleitung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung innerhalb des Plangebietes (§ 1 Abs. 4 § 78 Abs. 5 BauVO)

Nachrichtliche Darstellung

- Überlappungsbereich mit B-Plan "Bürgerhaus"
- Durchlaufbecken
- Bachlauf (Bierlingsbach, Rutsbach)
- Schuttdreieck (Annäherungssicht), Schenkellänge l= 110 m

Datenquelle:
Geobasisinformationen der Vermessungs- und
Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - © 03/2005

Floßkermühle
55299 Ochtersendung
Tel.: (02628) 9632-0
Fax: (02628) 9632-21
e-mail: r&p@online.de



REITZ UND PARTNER
STADTPLANER INGENIEURE

M. 1: 1 000

27.06.2006