

**Ortsgemeinde Herresbach**

**Vorlage Nr. 035/090/2020**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Nutzungsänderung einer bestehenden Gaststätte zu einem Wohnhaus**

Verfasser:  
Bearbeiter: Michael Hinz  
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:  
03.04.2020

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:  
02651/8009-51

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Gaststätte zu einem Wohnhaus, in Döttingen, Dorfstraße 15, Flur 3, Flurstück 61/1, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen / zu erteilen.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinde Herresbach liegt ein Bauantrag auf Nutzungsänderung einer bestehenden Gaststätte zu einem Wohnhaus in Herresbach / Döttingen, Dorfstraße 15, Flur 3, Flurstück 61/1, vor.

Der komplette Bauantrag liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsicht vor.

Die geplante Nutzungsänderung einer bestehenden Gaststätte zu einem Wohnhaus liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Herresbach / Döttingen. Seine Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB - Einfügen in die Umgebungsbebauung.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu –Fläche für die Landwirtschaft- aus. Der Charakter dieses Gebietes entspricht jedoch eher eines Mischgebietes.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

**Anlagen:**

Lageplan