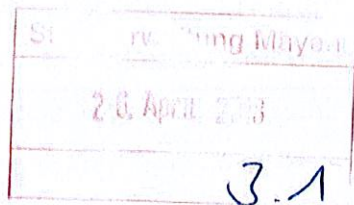


Schalltechn. Ingenieurbüro Pies GbR, Birkenstraße 34, 56154 Boppard

Stadtverwaltung Mayen
z. Hd. Herrn Heilmayer
Rosengasse 2
56727 Mayen



Hauptsitz Boppard

Ingenieurbüro Pies
Birkenstraße 34
56154 Boppard-Buchholz
Tel. +49 (0) 6742 - 2299

Büro Mainz

Ingenieurbüro Pies
über SCHOTT AG
Hattenbergstraße 10
55120 Mainz
Tel. +49 (0) 6131 - 9712 630

info@schallschutz-pies.de
www.schallschutz-pies.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

pi / pr
✉ pies@schallschutz-pies.de
☎ 06742 / 921133

24.04.2018

Geplanter Industriepark Osteifel, Teilgebiet Spurzem

-Auswirkungen des geplanten Industriegebietes in Mayen auf das geplante Wohngebiet „Ober dem Pörschesch II“ der Ortsgemeinde Kehrig (Auftrag-Nr.: 18459 / 0418 / 1)-

Sehr geehrter Herr Heilmayer,

im Zusammenhang mit dem geplanten "Industriepark Osteifel, Teilgebiet Spurzem", wurden Bedenken geäußert über unzulässige Geräuschimmissionen im Bereich der Ortslage Kehrig, insbesondere im Zusammenhang mit dem neuen Plangebiet „Ober dem Pörschesch II“. Die westliche Grenze des geplanten Industriegebietes zum geplanten Allgemeinen Wohngebiet (WA) „Ober dem Pörschesch II“ beträgt ca. 950 m. Südwestlich des Industriegebietes, nordöstlich der K 28 und der Ansiedlung „Rote Hohl“ ist ein landwirtschaftliches Anwesen mit Betreiberwohnung angesiedelt. Der Abstand zum Industriegebiet beträgt hier ca. 300 m.

Unterstellt man, dass auf diesem Hofgelände nach der gängigen Rechtsprechung es sich um einen Außenbereich handelt, für den dann entsprechend Mischgebietswerte gemäß TA-Lärm gelten, müssten dort die Immissionsrichtwerte von tags 60 dB(A) und nachts 45 dB(A) durch das geplante Industriegebiet eingehalten werden.

benannte Messstelle nach § 29b BImSchG

UST-IdNr. DE287787106 • Kreissparkasse Rhein-Hunsrück • Konto 880 06 66 • BLZ 560 517 90
IBAN DE13 560 51790 00 0880 0666 • BIC / SWIFT-Code MALADE51SIM

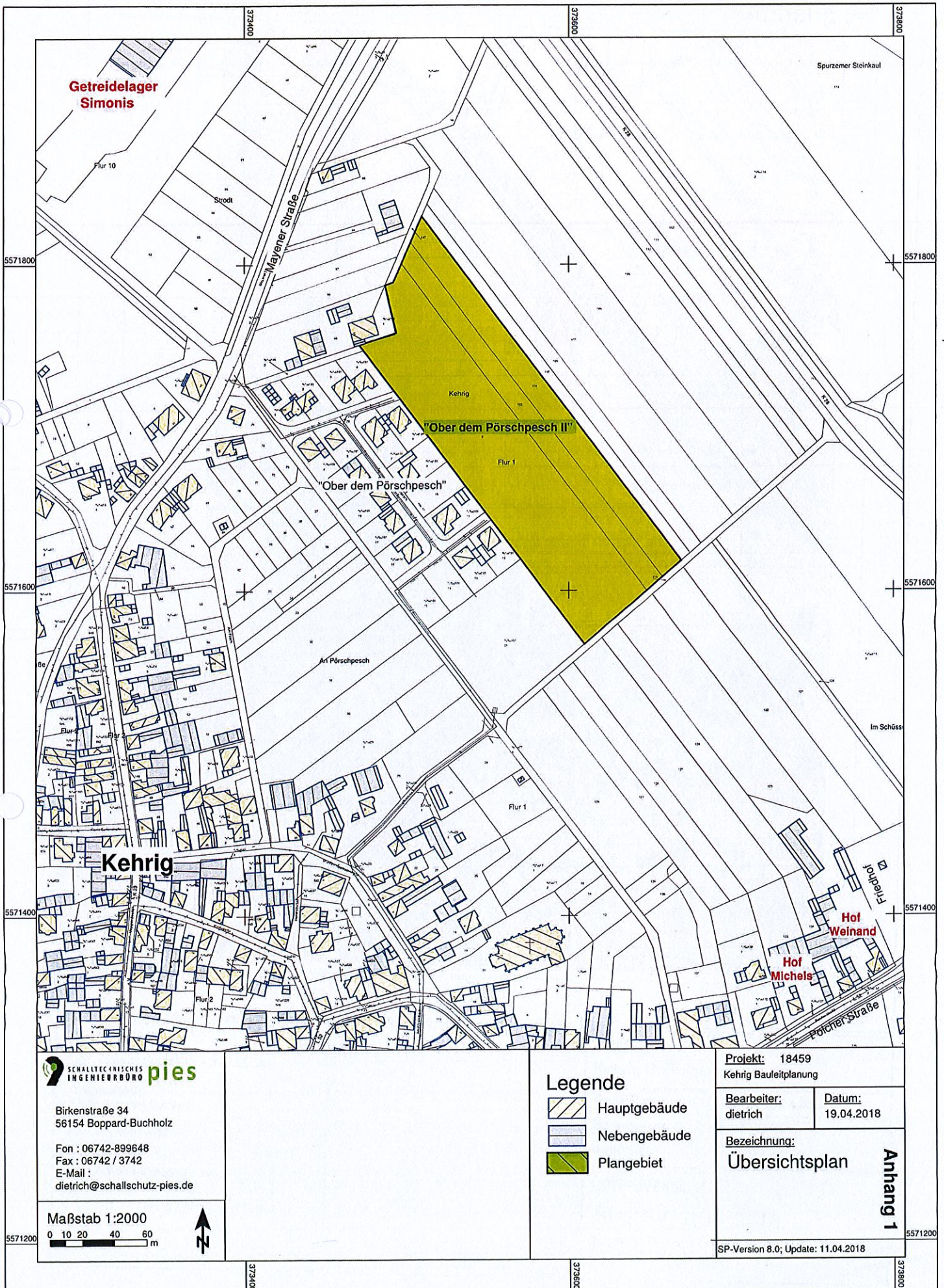
Aufgrund der Abstandsverhältnisse dieses landwirtschaftlichen Anwesens zum geplanten Wohngebiet sind unter der Maßgabe, dass die Immissionsrichtwerte eines Mischgebietes (MI) am landwirtschaftlichen Anwesen eingehalten werden, im Wohngebiet ca. 10 dB niedrigere Immissionspegel **zu erwarten**. Das bedeutet, hier würden sogar durch die zulässigen Geräuschemissionen des geplanten Industriegebietes dort die Immissionsrichtwerte eines Reinen Wohngebietes (WR) erreicht werden. Demnach können die Auswirkungen des Industriegebietes auf das neue Plangebiet „Ober dem Pörschesch II“ von Kehrig, bei Ausweisung als Allgemeinen Wohngebiets **vernachlässigt werden**.

Sollten sich Rückfragen ergeben, stehen wir Ihnen für Auskünfte gerne zur Verfügung.

 Mit freundlichen Grüßen
SCHALLTECHNISCHES
INGENIEURBÜRO **pies**

Benannte Messstelle nach §§26/28 BImSchG

Industriestraße 34 • 56154 Boppard-Buchholz
Tel. 06742 - 2299 • info@schallschutz-pies.de



**SCHALLTECHNISCHES
INGENIEURBÜRO** **pies**

Birkenstraße 34
56154 Boppard-Buchholz

Fon : 06742-899648
Fax : 06742 / 3742
E-Mail :
dietrich@schallschutz-pies.de

Maßstab 1:2000

0 10 20 40 60 m



Legende

-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Plangebiet

Projekt: 18459
Kehrigh Bauleitplanung

Bearbeiter:
dietrich

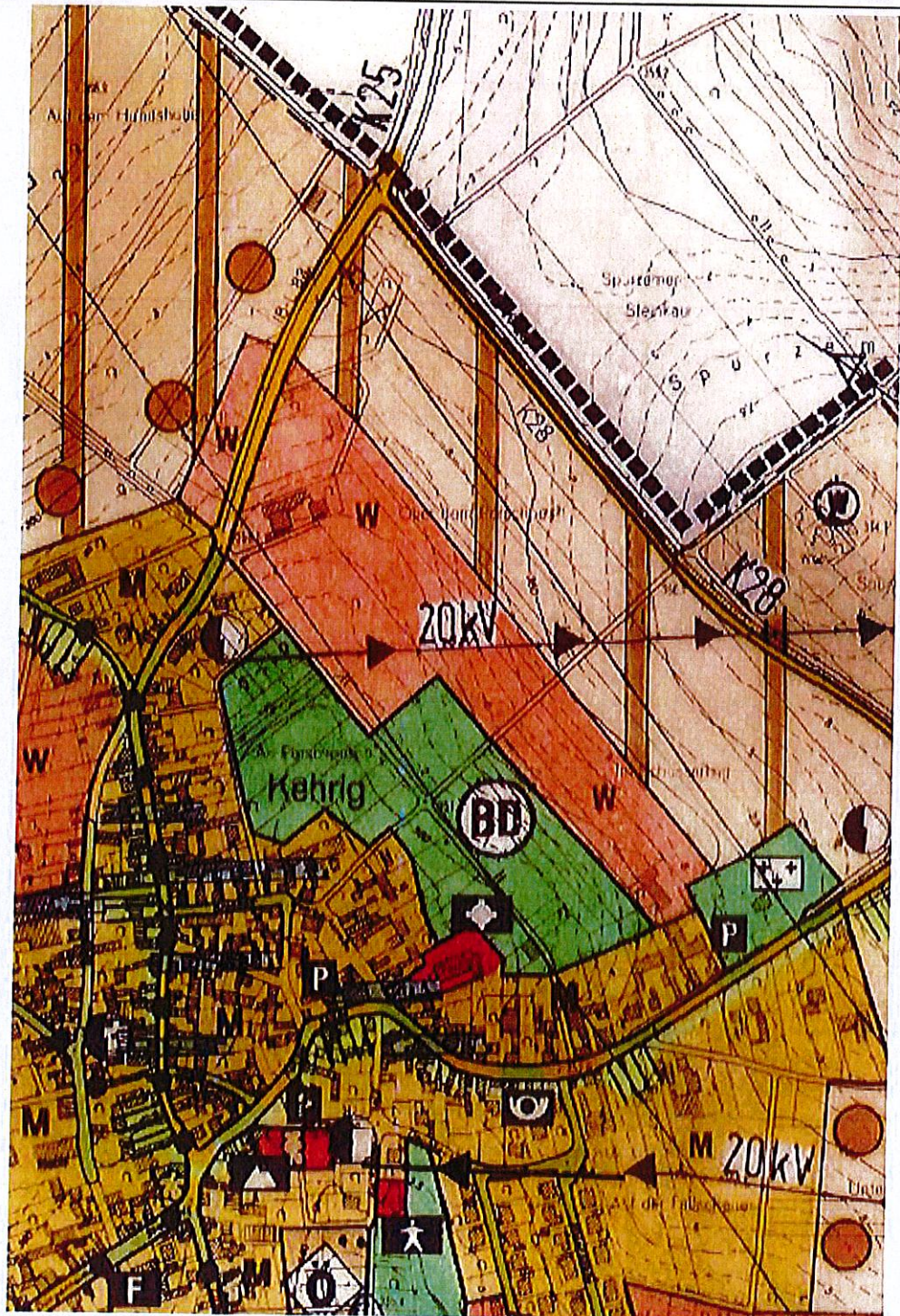
Datum:
19.04.2018

Bezeichnung:
Übersichtsplan

Anhang 1

SP-Version 8.0; Update: 11.04.2018

Anhang 2



Birkenstraße 34
56154 Boppard-Buchholz

Fon : 06742-899648
Fax: 06742 / 3742
E-mail :
dietrich@schallschutz-pies.de



Projekt: 18459
Kehrige Bauleitplanung

SoundPlan-Version 8.0; Update: 11.04.2018

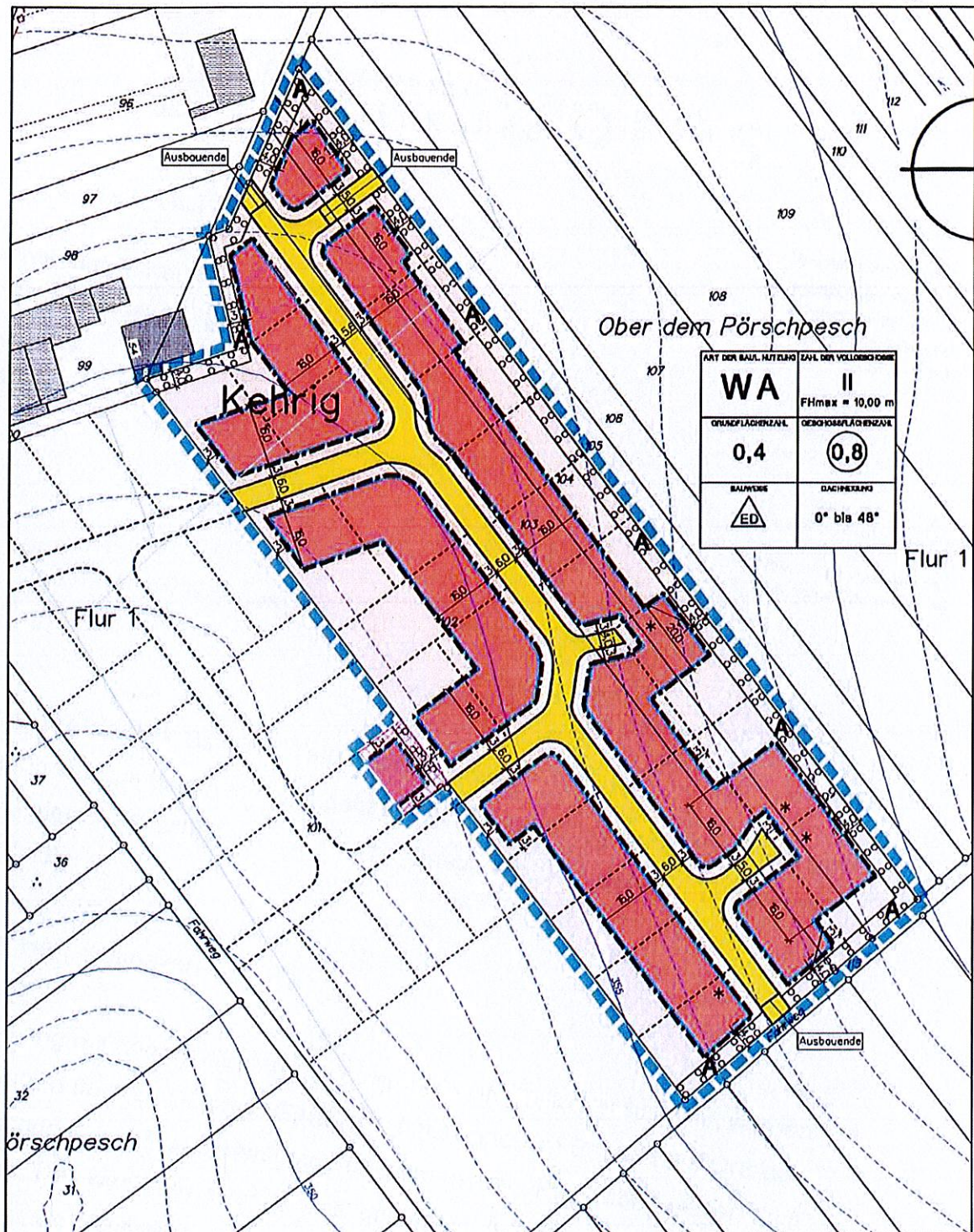
Bearbeiter:
dietrich

Datum:
03 / 2018

Bezeichnung:

Auszug aus dem
Flächennutzungsplan

Anhang 3



Birkenstraße 34
56154 Boppard-Buchholz
Fon : 06742-899648
Fax: 06742 / 3742
E-mail :
dietrich@schallschutz-pies.de

Maßstab 1:1500
0 15 30 45 m



Projekt: 18459

Kehrig Bauleitplanung

SoundPlan-Version 8.0; Update: 11.04.2018

Bearbeiter:

dietrich

Datum:

03 / 2018

Bezeichnung:

Entwurf Bebauungsplan
"Ober dem Pörschesch II"