

Ortsgemeinde Acht

Vorlage Nr. 001/073/2020

Beschlussvorlage

TOP

**Kindertagesstätte Langenfeld;
Übernahme der Mehrkosten f.d.
Umbaumassnahmen im Zuge der
Generalsanierung sowie Abschluss
einer Vereinbarung mit der
Kath.Kirchengemeinde Langenfeld
zur Übernahme der Kosten für den
Erweiterungsbau**

Verfasser: Wilfried Börder
Bearbeiter: Wilfried Börder
Fachbereich: Fachbereich 3

Datum:
02.06.2020

Aktenzeichen:
3.2./460-00

Telefon-Nr.:
02651/8009-22

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis. Er beschließt, die Mehrkosten für den Umbau anteilmäßig mit den anderen Ortsgemeinden im Verhältnis 65 v.H. (Ortsgemeinden) zu 35 v.H. (Bistum Trier) zu übernehmen. Weiterhin wird der Ortsbürgermeister beauftragt, die Vereinbarung zur Übernahme der Kosten für den Erweiterungsbau zwischen der Kath. Kirchengemeinde Langenfeld und der Ortsgemeinde zu unterzeichnen.

Die Verwaltung der Verbandsgemeinde Vordereifel wird beauftragt, die Entscheidung der Ortsgemeinde dem Bauverantwortlichen des Bistums zuzuleiten, sobald alle Beschlüsse der Gemeinden vorliegen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Zwischenzeitlich hat das vom Bistum Trier beauftragte Büro Berdi die überarbeitete Kostenschätzung für die Generalsanierung der Kindertagesstätte Langenfeld inkl. der Kosten für die Erweiterung der Einrichtung zugesandt.

Zur Klarstellung wird heute nochmals auf die ursprünglichen Kosten hingewiesen. Gleichzeitig wollen wir noch einmal die Gründe für die Überarbeitung der Pläne und die damit verbundenen Kostensteigerungen hinweisen.

1.) Ursprüngliche Kalkulation ohne Anbau

Ausgehend von Brutto-Gesamtkosten in Höhe von 1.077.000,00 € beteiligt sich das Bistum Trier mit 376.950,00 €.

Somit sind bei einer Generalsanierung der Kindertagesstätte Langenfeld 35 v.H. vom Bistum zu übernehmen und 65 v.H. von den beteiligten Ortsgemeinden.

Der auf die Ortsgemeinden entfallende Betrag in Höhe von 700.050,00 € wird entsprechend der Einwohnerzahlen zum Stand 31.12.2018 aufgeteilt.

Die Belastungen für die einzelnen Ortsgemeinden stellen sich dann wie folgt dar:

Ortsgemeinde	Einwohner	Kostenanteil Sanie- rung €
Acht	76	49.354,17
Arft	255	165.596,24
Langenfeld	659	427.952,65
Langscheid	88	57.146,94
gesamt	1.078	700.050,00

Über diese Finanzierung wurden bereits Beschlüsse herbeigeführt und entsprechende Vereinbarungen mit dem Bistum abgeschlossen.

2.) Kostenaufteilung Erweiterungsbau

Nach einer Besichtigung der Kindertagesstätte hat das Landesjugendamt Rheinland-Pfalz das bestehende Raumprogramm kritisch bewertet, da nach dortiger Auffassung für einen reibungslosen Ablauf der Betreuung Nebenräume fehlen, insbesondere auch vor dem Hintergrund einer zwischenzeitlich aktualisierten Bedarfsplanung der Kinderzahlen durch das Jugendamt der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz. Nicht zuletzt wurde auch der Mehrbedarf hinsichtlich der Bedarfe nach dem neuen Kita-Zukunftsgesetz überprüft.

Nach dieser Prüfung, die zum Inhalt hatte, das benötigte Raumkonzept zu erfüllen, wurde festgestellt, dass eine Erweiterung des Gebäudes unumgänglich ist.

In der gemeinsamen Besprechung am 22.11.2019 wurde von den Bistumsvertretern klargestellt, dass die notwendige Erweiterung von dort nicht finanziell unterstützt wird. Dieser Absage liegt ein Grundsatzbeschluss des Bistums zugrunde, wonach keine Neubauten bei einem Mehrbedarf an Betreuungsplätzen mehr gefördert werden.

Die Kosten für einen Erweiterungsbau sind somit zu 100 % von den Ortsgemeinden zu tragen und werden auf diese entsprechend der Einwohnerzahl verteilt. Basis der Verteilung ist auch hier der 31.12.2018.

Gemäß der Kostenschätzung der Architekten BERDI betragen die Gesamtbaukosten voraussichtlich 171.000,00 €. In diesen Kosten sind die kompletten Honorarkosten (Leistungsphasen 1-9) für alle Fachplaner (Architekt, technische Gebäudeausrüstung und Tragwerksplanung) enthalten.

Insgesamt haben die beteiligten Ortsgemeinden einen Betrag von **171.000,00 €** für den Anbau zu zahlen, der sich wie folgt aufteilt:

Ortsgemeinde	Einwohner	Kostenanteil Erweiterungsbau €
Acht	76	12.055,66
Arft	255	40.449,91
Langenfeld	659	104.535,25
Langscheid	88	13.959,18
gesamt	1.078	171.000,00

3.) Mehrkosten Generalsanierung für notwendige Umplanungen

Ursächlich für die Mehrkosten sind die Maßnahmen, die im Zuge der notwendigen Umplanungen für das Kita-Zukunftsgesetz und der weiteren Planungen für die Umsetzung des neuen Raumkonzeptes notwendig wurden.

Die aktuellen Planungen (siehe beigefügte Grundrisse) sind mit den zuständigen Fachbehörden (Unfallkasse, Brandschutz, Gesundheitsamt, Kreis- und Landesjugendamt) abgestimmt.

Insgesamt betragen die durch Maßnahmen verursachten Mehrkosten für die Kindertagesstätte Langenfeld ca. 152.460,00 €.

Im Einzelnen stellt sich dies unter Berücksichtigung notwendiger Installationen wie folgt dar:

- Aufzug u. Aufzugschacht ca. 50.000,00 €
- Barrierefreies WC inkl. Fliesenarbeiten: ca. 8.000,00 €

- Umzug Küche in den Keller einschl. Ergänzung der Küchenmöbel und Fliesenarbeiten: ca. 35.000,00 €
- Umzug des Wickelraumes inkl. Fliesenarbeiten ca. 8.000,00 €
- Bistro im Erdgeschoss inkl. Möbel u. Trennwände ca. 15.000,00 €
- Diverse Abbrucharbeiten im Erd- und Kellergeschoß ca. 10.000,00 €
- Baunebenkosten ca. 26.460,00 €

Im Rahmen der Kostenkalkulation wurden die Baupreissteigerungen innerhalb der letzten 15 Monate auf Basis der ursprünglichen Kosten von 1.077.000,00 € in Höhe von jährlich 5 %, somit in Höhe von 53.850,00 € eingerechnet.

Die o.a. Kosten werden, wie vom Bistum Trier zugesagt und auch schriftlich entsprechend den zu 1) abgeschlossenen Vereinbarungen im Verhältnis 65 v.H. durch die Ortsgemeinden und zu 35 v.H. durch das Bistum finanziert. Demnach sind Mehrkosten von insgesamt 206.310,00 € umzulegen.

Entsprechend vorgenanntem Maßstab entfallen auf das Bistum 72.208,50 € und auf die Ortsgemeinden **134.101,50 €**.

Dieser Betrag wird ebenso nach der Einwohnerzahl umgelegt.

Ortsgemeinde	Einwohner	Kostenanteil Ortsgemeinden Sanierung €
Acht	76	9.454,28
Arft	255	31.721,60
Langenfeld	659	81.978,56
Langscheid	88	10.947,06
gesamt	1.078	134.101,50

4.) Darstellung noch zu finanzierende Kosten d.d. Ortsgemeinden

Zusammenfassend sind, wie unter 2.) und 3.) dargestellt, Ausgaben in Höhe von insgesamt 305.101,50 € (171.000,00 € + 134.101,50 €) durch die Ortsgemeinden zu finanzieren.

Ortsgemeinde	Einwohner	Kostenanteil Ortsgemeinden Sanierung €
Acht	76	21.509,94
Arft	255	72.171,51
Langenfeld	659	186.513,81
Langscheid	88	24.906,24
gesamt	1.078	305.101,50

5.) Gesamtkosten Massnahme einschl. Bistumsanteil

Die investiven Gesamtkosten für das gesamte Projekt betragen 1.454.310,00 €

Ortsgemeinde	Kostenanteil Ortsgemeinden	Kostenanteil Bistum	Gesamtkosten
Acht	70.864,11		
Arft	237.767,75		
Langenfeld	614.466,46		
Langscheid	82.053,18		
gesamt	1.005.151,50	449.158,50	1.454.310,00

Zusammenfassung:

Damit die Finanzierung des Objektes gesichert ist, haben die Ortsgemeinden noch Beschlüsse herbeizuführen. Dabei ist zu berücksichtigen, dass für die Baukosten der Generalsanierung ohne den Erweiterungsbau keine neue Vereinbarung mit dem Bistum mehr abgeschlossen werden muss. Die vorliegenden Vereinbarungen sind so formuliert, dass beide Vertragspartner zugesichert haben, die Kosten im Verhältnis 65 v.H (Ortsgemeinden) zu 35 v.H. (Bistum) entsprechend der Einwohnerzahl zu übernehmen.

Die Ortsgemeinden haben Beschlüsse zu fassen, die nunmehr aufgezeigten Mehrkosten für die Generalsanierung anteilmäßig, sowie für den Erweiterungsbau zu 100 % zu übernehmen. Die Ortsbürgermeister sind zu beauftragen, mit dem Bistum eine entsprechende Kostenübernahmevereinbarung für den Erweiterungsbau abzuschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

K-017-03-200-A_Entwurfsplanung Grundriss EG mit Erweiterung_05.05.2020

K-017-03-201-A_Entwurfsplanung Grundriss KG mit Erweiterung_05.05.2020

OG Acht; Vereinbarung Erweiterung Kita