

Ortsgemeinde Boos

Vorlage Nr. 014/115/2020

Beschlussvorlage

TOP **Bauvoranfrage auf Errichtung eines Garagen- und Lagergebäudes sowie von 40 Fertiggaragen**

Verfasser:
Bearbeiter: Michael Hinz
Fachbereich: Fachbereich 2
Datum: 04.06.2020 Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-51

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat Boos beschließt, zur Bauvoranfrage auf Errichtung eines Garagen- und Lagergebäudes sowie von 40 Fertiggaragen in Boos, Außenbereich, Flur 39, Flurstück 53/1, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB nicht zu erteilen / zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Boos liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung eines Garagen- und Lagergebäudes sowie von 40 Fertiggaren in Boos, Außenbereich, Flur 39, Flurstück 53/1, vor.

Die komplette Bauvoranfrage ist der Beschlussvorlage beigefügt.

Das Vorhaben liegt außerhalb der bebauten Ortslage von Boos. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB – Bauen im Außenbereich. Da vorausgesetzt wird, dass es sich hierbei um kein privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es gemäß Abs. 2 dann zulässig, wenn öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierfür – gewerbliche Fläche - aus.

Der Ortsgemeinderat hat über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m § 35 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Bauvoranfrage