

Ortsgemeinde Baar

Vorlage Nr. 007/136/2020

Beschlussvorlage

TOP	Bebauungsplans „Sondergebiet Hotel und Kongresszentrum Wanderath,, im Ortsteil Wanderath 1.2 Umstellung des Verfahrens vom beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB auf das Regelverfahren
------------	--

Verfasser: Bearbeiter: Hans-Paul Wagner Fachbereich: Fachbereich 2	
Datum: 12.06.2020	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-47	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	22.06.2020	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Nach verfahrensrechtlicher Prüfung kommt der Ortsgemeinderat zu dem Ergebnis, dass das Bauleitplanverfahren vom beschleunigten Verfahren auf das Regelverfahren umzustellen ist.

Daher sind die Bestimmungen des Regelverfahrens zukünftig anzuwenden.

Im Vorgriff darauf hat das Planungsbüro bereits einen Umweltbericht erstellt, der der Begründung beizufügen ist.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Eine Überprüfung der Verfahrensregelungen hat ergeben, dass im vorliegenden Fall die Bestimmungen des Regelverfahrens nach dem BauGB greifen. Daher ist die Umstellung des Verfahrens vom bisherigen beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB auf das Regelverfahren nach den §§ 1 ff BauGB zu empfehlen

Der Ortsgemeinderat wird um entsprechende Beratung und Beschlussfassung gebeten.

Finanzielle Auswirkungen? ☐ Ja ☒ Nein					
Veranschlagung ☐ Ergebnishaushalt 20		☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen: