

Ortsgemeinde Baar

Vorlage Nr. 007/137/2020

Beschlussvorlage

TOP	Bebauungsplans „Sondergebiet Hotel und Kongresszentrum Wanderath,, im Ortsteil Wanderath 1.3 Beschluss zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
------------	--

Verfasser: Bearbeiter: Hans-Paul Wagner Fachbereich: Fachbereich 2	
Datum: 12.06.2020	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-47	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	22.06.2020	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

An der Beratung und Beschlussfassung nehmen weiterhin die nachfolgend genannten Ratsmitglieder aufgrund von Ausschließungsgründen nach § 22 GemO nicht teil:

_____.

Sie nehmen weiterhin in dem für die Zuhörer bestimmten Raumteil Platz.

Der Ortsgemeinderat beschließt für den durch die unter den beiden vorangegangenen Tagesordnungspunkten gefassten Einzelbeschlüsse geänderten Entwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Verwaltung wird mit der Durchführung der Auslegung nach § 3 Abs.2 BauGB beauftragt.

Dabei wird bestimmt, dass der geänderte Entwurf für die Dauer von mindestens 30 Tagen öffentlich auszulegen ist – Auslegungsbeschluss -. Dies ist in der Heimat- und Bürgerzeitung „Unsere Vordereifel“ für den Bereich der Verbandsgemeinde Vordereifel öffentlich bekannt zu machen und ins Internet der Verbandsgemeinde einzustellen.

Ebenso wird die Verwaltung damit beauftragt, die Stellungnahmen der Behör-

den und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen. Die Frist zur Abgabe von Stellungnahmen nach § 4 Abs. 2 soll dabei mindestens 30 Tage betragen.

Die Entwurfsunterlagen für die Beteiligungsverfahren sind als Anlagen Nrn. 1 – 3.2 beigefügt.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:						
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Nachdem der Ortsgemeinderat über die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen hat und die Umstellung des Verfahrens beschlossen hat, ist nunmehr über das weitere Aufstellungsverfahren zu entscheiden,

<p>Finanzielle Auswirkungen?</p> <p><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein</p>					
<p>Veranschlagung</p> <p><input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20</p>		<p><input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20</p>		<p><input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, mit €</p>	<p>Buchungsstelle:</p>

Anlagen:

Anlage Nr. 1_Baar_SO_Hotel_und_Kongresszentrum_Wanderath_Planzeichnung

Anlage Nr. 2_Baar_SO_Hotel_und_Kongresszentrum_Wanderath_Festsetzungen

Anlage Nr. 3.0_Baar_SO_Hotel_und_Kongresszentrum_Wanderath_Begründung

Anlage Nr.

3.1_Baar_SO_Hotel_und_Kongresszentrum_Wanderath_Biotopkartierung

Anlage Nr.

3.2_Baar_SO_Hotel_und_Kongresszentrum_Wanderath_Schalltechnisches_Gutacht

en