

Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel

Vorlage Nr. 025/034/2015

Beschlussvorlage

TOP	Baugebiet "Am Bürresheimer Weg - Am Steifen Morgen" Erschließung in 2016 Grundsatzbeschluss
------------	--

Verfasser: Gerd Porz Bearbeiter: Anneliese Augel Abteilung: Abteilung 4	
Datum: 03.12.2015	Aktenzeichen:
Telefon-Nr.: 02651/8009-64	

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	16.12.2015	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat berät in der Angelegenheit und beschließt im Jahr 2016 das Baugebiet „Am Bürresheimer Weg - Im Steifen Morgen“, 1. Änderung und Erweiterung, zu erschließen. Die Erschließung soll in der Form erfolgen, dass im 1. BA die Baustraße einschl. der Ver- und Entsorgungsleitungen hergestellt wird.

Da die Änderungsplanung zum Bebauungsplan vom Ing.-Büro Kröll, Mendig erstellt wurde, empfiehlt die Verwaltung, dieses Büro zur Abgabe eines Honorarangebotes aufzufordern. Die Auftragsvergabe erfolgt dann nach Prüfung des Angebotes.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Im Baugebiet „Ober dem Dorf“ erfolgte in diesem Jahr der Endausbau.

Dieses Baugebiet umfasst insgesamt 44 Bauplätze. Hiervon sind 8 Plätze noch frei verfügbar, davon 1 Platz im Eigentum der Ortsgemeinde. Nach Kenntnis der Ortsgemeinde sind diese freien Plätze z.Zt. jedenfalls nicht am Markt. Für den gemeindlichen Bauplatz steht die Entscheidung der Vermarktung im Zusammenhang mit dem geplanten Fußweg (s. TOP auf der heutigen Sitzung).

Die übrigen Plätze sind entweder schon bebaut bzw. es laufen Bauvoranfragen und Bauanträge mit der konkreten Absicht, diese in 2016 umzusetzen. Auf die beigefügte Übersicht wird verwiesen.

Zur Erläuterung:

X = nicht mehr verfügbar (weil bebaut bzw. konkrete Bauabsicht)

O = reserviert, auf absehbare Zeit Bebauung/Vermarktung

F = frei verfügbar

Der Ortsgemeinderat hatte in den Jahren 2006/2007 beschlossen, zunächst das Baugebiet „Ober dem Dorf“ zu erschließen und im zweiten Schritt das Baugebiet „Am Bürresheimer Weg- Im Steifen Morgen“ aufzurufen.

Es ist nunmehr die Entscheidung zu treffen, ob das Baugebiet „Am Bürresheimer Weg-Im Steifen Morgen“ im kommenden Jahr 2016 erschlossen werden soll.

Der ursprüngliche Bebauungsplan stammt aus dem Jahr 1965.

Eine 1. Änderung und Erweiterung wurde am 14.03.2006 rechtskräftig. Die Planung der 1. Änderung und Erweiterung erfolgte durch das Büro Kröll, Mendig.

Die anschließend erfolgte Baulandumlegung durch das Kataster- und Vermessungsamt Mayen ist rechtskräftig.

Es stehen insgesamt an Baurundstücken zur Verfügung = 49

Hiervon sind im Eigentum der Ortsgemeinde = 11

Die Erschließung sollte nach Meinung der Verwaltung in 2-3 Bauabschnitten wie im Baugebiet „Ober dem Dorf“ wie folgt erfolgen:

1. BA Herstellung der Baustraße
einschl. der Ver- und Entsorgungsleistungen
2. BA Herstellung der Straßenbeleuchtung
3. BA Straßenendausbau

Der B-Plan wird auf der Sitzung vom Büro Kröll Ingenieure, Herrn Jösch, vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen?				
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
Veranschlagung				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzhaushalt 2016	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Übersichtsplan "Ober dem Dorf"
Umlegungsplan