

Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel

Vorlage Nr. 950/960/2020

Informationsvorlage

TOP

**Sanierung Verwaltungsgebäude
- Neugestaltung Eingangsbereich
- Zwischenbericht Sanierung Kleiner
und Großer Sitzungssaal**

Verfasser: Joachim Oppenhäuser
Bearbeiter: Joachim Oppenhäuser
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
12.08.2020

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-50

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Bau- und Planungsausschuss	öffentlich	27.08.2020	Kenntnisnahme
Haupt- und Finanzausschuss	öffentlich	03.09.2020	Kenntnisnahme
Verbandsgemeinderat	öffentlich	10.09.2020	Kenntnisnahme

Vorlage zur Kenntnisnahme:

Neugestaltung Eingangsbereich

Im Zuge der Sanierungsarbeiten des Verwaltungsgebäudes ist geplant, die Haupteingangssituation - Ansicht Kelbergerstraße – optisch ansprechend aufzuwerten.

Das derzeitige Vordach besteht aus einer Stahlkonstruktion mit einer Trapezblech-eindeckung.

Die Untersicht ist mit Holz verkleidet.

Zur Ausleuchtung sind dunkelbraune runde Einbaulampen installiert.

Seitens der Bauabteilung wurden bereits Vorschläge erarbeitet und vorgebracht:

- Abriss der „dunklen Holzdecke „
- Abräumen der Kiesauflastung und der alten Abdichtung
- Demontage der Metallseitenverkleidung
- Neue Dachabdichtung
- Einbau einer hellen Unterdecke mit neuen LED-Einbauleuchten
- Natursteinverkleidung der Metallpfosten
- Montage einer höhenreduzierten Seitenverkleidung
- Neugestaltung des Schildes „Verbandsgemeindeverwaltung Vordereifel“

Im Anhang sind Fotos von der Ist-Situation und ein Planvorschlag eingestellt.

Zwischenbericht Sanierung Kleiner und großer Sitzungssaal

Der Kleine Sitzungssaal ist baulich fertiggestellt.

Die Abnahmen der Gewerke sind erfolgt und die festgestellten Mängel sind den entsprechenden Firmen angezeigt.

Im Großen Sitzungssaal sind die Vorarbeiten der haustechnischen Fachgewerke Elektroinstallation, Lüftungs-/Kühlungsarbeiten, Heizungsarbeiten und Medientechnik fertiggestellt.

Diese Vorarbeiten waren die Voraussetzung für den Beginn der raumauskleidenden Trockenbauarbeiten.

Die nicht mehr zu verwendete Wärmedämmung wurde neu eingebracht und mit einer diffusionsoffenen Folie abgedichtet.

Teile der Unterkonstruktion mussten ebenfalls erneuert werden.

Zurzeit werden die Profile für die abzuhängende Akustikdecke montiert.

Nach Fertigstellung der Trockenbauarbeiten sind die Malerarbeiten geplant.

Anschließend erfolgt die Endmontage des Gewerks Elektroinstallation und die Verlegung des neuen Bodenbelags.

Der Bauzeitenplan sieht eine Fertigstellung des Großen Sitzungssaales für Ende Oktober 2020 vor.