

**Ortsgemeinde Monreal**

**Sitzung-Nr.: 074/OGR/029/2020**

**Niederschrift  
zur öffentlichen Sitzung des Ortsgemeinderates**

<b>Gremium:</b> Ortsgemeinderat	<b>Sitzung am</b> Donnerstag, 27.08.2020
<b>Sitzungsort:</b> in der Gemeindehalle	<b>Sitzungsdauer</b> von 19:30 Uhr bis 22:30 Uhr

**Anwesend sind:**

Ortsbürgermeister(in)

Übener, André

1. Beigeordnete(r)

Theisen, Thomas

Beigeordnete(r)

Scholz, Philipp

Ratsmitglied

Bach, Hans-Albert

Becke, Cornelia

Becker, Ingo

Braun, Michael

Haferkamp, Markus

Ludwig, Stephan

Schmitt, Martin

Schwickert, Nadine

Weber, Martina

Weyers, Jürgen

ab TOP 7 (20.45 Uhr)

bis 22.00 Uhr

Schriftführer(in)

Hansen, Karin

Zu TOP 6

H. Schmitz, Fa. NES-Wind GmbH, Mayen

H. Wasem, Fa. NES-Wind GmbH, Mayen

1. Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht mit Schreiben vom 14.08.2020 unter schriftlicher Mitteilung der Tagesordnung, eingeladen wurde.

2. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte in der Heimat- und Bürgerzeitung der Verbandsgemeinde Vordereifel "Unsere Vordereifel", Ausgabe-Nr. 34 / vom 20.08.2020.

3. Der Vorsitzende stellt fest, dass die Beschlussfähigkeit des Gremium nach § 39 GemO

gegeben  nicht gegeben.

ist.

4. Änderung zur Reihenfolge der Tagesordnung durch einfachen Mehrheitsbeschluss (Mehrheit der anwesenden Ratsmitglieder) werden

nicht beschlossen  beschlossen.

5. Ergänzungen der Tagesordnung (*bei Dringlichkeit iSv § 34 Abs. 7 iVm § 34 Abs. 3 S. 2 GemO*) oder Absetzungen von Beratungsgegenständen (§ 34 Abs. 7 GemO) werden mit Zweidrittelmehrheit (der anwesenden Ratsmitglieder)

nicht beschlossen  beschlossen.

Der Vorsitzende beantragt, die Tagesordnung der öffentlichen Sitzung wie folgt zu ergänzen:

**TOP 8 Anschaffung eines Parkautomaten für die Ortsgemeinde**

Diesem Antrag stimmen die Ratsmitglieder einstimmig zu. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentliche Sitzung**

1. Zustimmung zur Annahme von Spenden  
Vorlage: 074/142/2020
2. Zustimmung zur Annahme einer Spende  
Vorlage: 074/148/2020
3. Ergänzungswahlen Ausschüsse  
Vorlage: 074/144/2020
4. Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2019;  
hier: Festlegung des Gemeindeanteils und des Beitragssatzes  
Vorlage: 074/141/2020
5. Teilabriss und Erweiterung eines Wohnhauses für den Betriebsleiter  
Vorlage: 074/145/2020
6. Antrag auf Genehmigung von 1 Windenergieanlage zur Energieerzeugung  
Vorlage: 074/149/2020
7. Anschaffung eines Defibrillators im Ortskern  
Vorlage: 074/147/2020
8. Anschaffung eines Parkscheinautomaten für die Ortsgemeinde
9. Einwohnerfragestunde
10. Mitteilungen

Es wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentliche Sitzung**

- 1 Zustimmung zur Annahme von Spenden**  
**Vorlage: 074/142/2020**
- 

### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat genehmigt einstimmig die Annahme folgender Spenden:

Dr. Nicole Lampa, Am Hochkreuz 2, 56729 Monreal in Höhe von 1.500,00 € für die Förderung der Unfallverhütung (Spende zugunsten der OG Monreal für ein Geschwindigkeitskontrollgerät)

Ilka Stumpf, Mayener Straße 8, 56727 Reudelsterz in Höhe von 400,00 € für die Förderung der Unfallverhütung (Spende zugunsten der OG Monreal für ein Geschwindigkeitskontrollgerät)

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	12
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**2 Zustimmung zur Annahme einer Spende**  
**Vorlage: 074/148/2020**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat genehmigt einstimmig die Annahme folgender Spende:

Kreissparkasse Mayen, St. Veit-Straße 22-24, 56729 Mayen in Höhe von 400,00 € für die Förderung der Unfallverhütung (Spende zugunsten der OG Monreal für ein Geschwindigkeitskontrollgerät)

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	12
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

### 3 Ergänzungswahlen Ausschüsse Vorlage: 074/144/2020

---

#### **Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt mehrheitlich,

1. die Wahl gemäß § 40 Abs. 5 GemO in offener Abstimmung durchzuführen,
2. die Vorgeschlagene

#### **Weber, Martina**

als Mitglied in den Rechnungsprüfungsausschuss zu wählen.

Da Frau Weber stellvertretendes Mitglied im Rechnungsprüfungsausschuss ist, legt sie dieses Amt aufgrund des Vorschlages, sie als Mitglied in den Ausschuss zu berufen, nieder und stellte sich zur Wahl.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	9
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	2
<b>Befangenheit</b>	0

3. den Vorgeschlagenen

#### **Haferkamp, Markus**

als stellvertretendes Mitglied in den Rechnungsprüfungsausschuss zu wählen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	10
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	0

3. den Vorgeschlagenen

**Weyers, Jürgen**

als stellvertretendes Mitglied in den Bau- und Planungsausschuss zu wählen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	10
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	0

- 4 Erhebung von Beiträgen für die Unterhaltung der Feld- und Waldwege für das Jahr 2019;  
hier: Festlegung des Gemeindeanteils und des Beitragssatzes  
Vorlage: 074/141/2020**
- 

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat beschließt einstimmig:

1. Die Ortsgemeinde Monreal erhebt entsprechend den Bestimmungen der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld- und Waldwege vom 20.03.1996 Beiträge.
2. Der Ortsgemeindeanteil wird nach Abwägung der in § 6 der Satzung vom 20.03.1996 festgelegten Kriterien für die Nutzung der Feld- und Waldwege auf **10 v.H.** festgesetzt.
3. Die Aufwendungen für den Feld- u. Waldwegebau für das Jahr 2019 betragen 8.208,95 €  
Nach Abzug der Einzahlungen hierfür in 2019 in Höhe von 0,00 €  
verbleiben **tatsächliche Investitionsaufwendungen** von **8.208,95 €**  
Nach Abzug des **Gemeindeanteils** in Höhe von 10 v.H. 820,90 €  
beträgt der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** **7.388,05 €**

Da im Jahr 2019 der gemeindliche Gesamtaufwand nicht höher war als der Jagdpacht-Reinertrag (14.955,85 €), ist hier der **beitragspflichtige Gesamtaufwand** anzusetzen:

**7.388,05 €**

4. Die gesamten Grundstücksflächen im Außenbereich (§ 35 BauGB) der Gemarkung Monreal betragen 9.810.000 m<sup>2</sup>
5. Der Beitragssatz pro m<sup>2</sup> Grundstücksfläche wird auf **0,000753 €/m<sup>2</sup>** (7.388,05 € : 9.810.000 m<sup>2</sup> Außenbereichsflächen) festgesetzt.
6. Die Verbandsgemeindeverwaltung wird beauftragt, die Beitragsveranlagung durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	12
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

**5 Teilabriss und Erweiterung eines Wohnhauses für den Betriebsleiter  
Vorlage: 074/145/2020**

---

**Beschluss:**

Der Ortsgemeinderat Monreal beschließt mehrheitlich, zum Bauantrag auf Teilabriss und Erweiterung eines Wohnhauses für den Betriebsleiter in Monreal, Flur 16, Flurstück 4 in Monreal, Siedlung Cond 3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen.

**Anmerkung:**

Entgegen der Sitzungsvorlage hat dem Rat bei der Abstimmung eine Ausfertigung des Bauantrages nicht vorgelegen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	11
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	1
<b>Befangenheit</b>	0

## **6 Antrag auf Genehmigung von 1 Windenergieanlage zur Energieerzeugung Vorlage: 074/149/2020**

---

### **Beschluss:**

Zu diesem Tagesordnungspunkt nehmen die Herren Schmitz und Wasem von der Firma NES-Wind GmbH, Mayen, an der Sitzung teil. Herr Schmitz erörtert seinen Antrag auf Genehmigung von 1 Windenergieanlage zur Energieerzeugung ausführlich und beantwortet die Fragen des Rates.

Der Rat äußert Bedenken hinsichtlich der Schutzabstände zur Ortslage und bittet darum, dass diese von der Verwaltung erneut geprüft werden. Daher wird vorgeschlagen, den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung zu vertagen. Dies gibt der Vorsitzende zur Abstimmung.

Der Ortsgemeinderat beschließt mehrheitlich, den Tagesordnungspunkt "Antrag auf Genehmigung von einer Windenergieanlage zur Energieerzeugung nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) in Monreal, Außenbereich, Flur 1, Flurstücke 178/2, das Einvernehmen gemäß 36 BauGB i.Vm. 35 BauGB nicht zu erteilen / zu erteilen" zu vertagen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	7
<b>Nein</b>	3
<b>Enthaltung</b>	2
<b>Befangenheit</b>	0

## **7 Anschaffung eines Defibrillators im Ortskern Vorlage: 074/147/2020**

---

### **Beschluss:**

Der Vorsitzende informiert vorab darüber, dass der Sportverein Monreal e.V. zugesagt hat, einen Defibrillator anzuschaffen und diesen zentral anzubringen.

Daraufhin beschließt der Rat einstimmig, dass von der Gemeinde kein Defibrillator im Ortskern am Rathaus angeschafft wird.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	13
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

## **8 Anschaffung eines Parkscheinautomaten für die Ortsgemeinde**

---

Der Vorsitzende informiert darüber, dass man zur Verbesserung der Parksituation in der Ortsgemeinde zunächst einen Parkscheinautomaten am Bahnhof aufstellen will. Hier ist ein hohes Parkaufkommen, auch von Wohnmobilen, zu verzeichnen. Hierzu hat sich Ratsmitglied Ingo Becker bei den Verbandsgemeinden Mendig und Maifeld Informationen bezüglich der Anschaffung eines solchen Automaten eingeholt. Um die Wartung zu erleichtern und Fehllaufzeiten zu vermeiden, sollte das Gerät mit Datenfernübertragung zu nutzen sein. Desweiteren sollte darauf geachtet werden, dass der Automat mit Solarmodul ausgestattet ist. Mit den Besitzern des Restaurant "Stellwerk" will man Kontakt aufnehmen, um zu prüfen, ob es gewünscht ist, dass bei Besuch des Restaurantes die Parkgebühren wieder erstattet werden. Bezüglich der Höhe der Gebühren will man sich nach der Anschaffung noch verständigen. Eine entsprechende Beschilderung ist anzubringen.

Der Ortsgemeinderat Monreal beschließt einstimmig, die Verwaltung mit dem Einholen von Angeboten für die Anschaffung eines Parkscheinautomaten zu beauftragen und den Auftrag an den günstigsten Bieter zu erteilen.

### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Ja</b>	13
<b>Nein</b>	0
<b>Enthaltung</b>	0
<b>Befangenheit</b>	0

## **9 Einwohnerfragestunde**

---

### **9.1 Bau einer Doppelgarage mit Zufahrt aus der Straße "In der Villwies"**

Hier beantwortet Herr Herr Jörg Franzke Fragen zu seinem Bauvorhaben.

## 10 Mitteilungen

---

### 10.1 Geschwindigkeitsmessgerät

Der Vorsitzende teilt das Ergebnis der Messungen des Geschwindigkeitsmessgerätes mit.

### 10.2 Friedhofssatzungen

Um Kinderarbeit bei der Herstellung von Grabmalen zu verhindern, soll in den Friedhofssatzungen künftig ein Passus mit aufgenommen werden, dass die Herkunft der Grabmale ausgewiesen sein muss (zertifizierter Stein).

### 10.3 Blumensamen

Der Vorsitzende will bei der Verbandsgemeindeverwaltung, Fachbereich 4, Blumensamen bestellen.

### 10.4 Erhaltungs- und Gestaltungssatzung

Der Vorsitzende hat mit Herrn Männlein von der Kreisverwaltung Mayen-Koblenz, Umwelt und Bauen, gesprochen. Dieser empfiehlt, zur Änderung der Satzung ein Planungsbüro mit einzubeziehen. Der Rat will jedoch vorab im Bau- und Planungsausschuss bezüglich Änderungen beraten und sich mit der Bauverwaltung der Verbandsgemeindeverwaltung diesbezüglich in Verbindung setzen.

### 10.5 Vermietung Halle

Der Rat spricht sich dafür aus, die Halle zur Nutzung durch die Vereine sowie für die Vermietung wieder zu öffnen. Dazu ist es erforderlich, dass jeder Nutzer ein Hygienekonzept erarbeitet und einen Hygienebeauftragten nennt, der die Durchsetzung des Konzeptes überwacht.

### 10.6 Mauervorspruch im Elzbach / Nepomuk-Brücke

Um zu verhindern, dass die Mauer im Elzbach an der Nepomuk-Brücke durch den starken Astbewuchs (Haselnuss) zerstört wird, sollen die Äste zurückgeschnitten werden.

---

Vorsitzende(r)

---

Schriftführer(in)