

Ortsgemeinde Baar

Vorlage Nr. 007/142/2020

Beschlussvorlage

TOP

**Nutzungsänderung eines
Pfarrhauses in ein Wohnhaus mit 5
Wohneinheiten
- Einvernehmenserteilung**

Verfasser: Hans-Paul Wagner
Bearbeiter: Hans-Paul Wagner
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
02.09.2020

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-47

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	15.09.2020	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung eines Pfarrhauses in ein Wohnhaus mit 5 Wohneinheiten in 56729 Baar, Flur 12, Flurstück 11/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i. V. m. § 34 BauGB – nicht zu erteilen / zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Baar liegt eine Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung des Pfarrhauses in ein Wohnhaus mit 5 Wohneinheiten in Baar-Wanderath, Kirchweg 5, Flur 12, Flurstück 11/3 vor (s. beiliegenden Lageplan).

Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben liegt im Bereich, für den der derzeit geltende Flächennutzungsplan Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung Kirche darstellt.

Die Zulässigkeit der Nutzungsänderung beurteilt sich nach § 34 BauGB.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Anlage Nr. 1 - Lageplan