

**Ortsgemeinde Baar**

**Vorlage Nr. 007/143/2020**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Bauantrag auf Umbau eines  
Nebengebäudes in Baar, Flur 16,  
Flurstück 22 zu Wohnzwecken  
Einvernehmenserteilung gemäß § 36  
BauGB**

Verfasser:  
Bearbeiter: Jörg Gäb  
Fachbereich: Fachbereich 1

Datum:  
02.09.2020

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:  
02651/8009-36

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich	15.09.2020	Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zu dem Bauantrag auf Umbau und Nutzungsänderung des Nebengebäudes in Baar-Oberbaar, Kapellenweg 7, Flur 16, Flurstück 22, zu Wohnzwecken das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu erteilen.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Ein- stimmig	<input type="checkbox"/> Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/> Laut Beschlussvor- schlag	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

**Sachverhalt:**

Die Bauherren beantragen den Umbau und die Nutzungsänderung des bestehenden Nebengebäudes in Baar-Oberbaar, Kapellenstr. 7, Flur 16, Flurstück 22, zu Wohnzwecken.

Das Vorhaben liegt innerhalb der bebauten Ortslage von Oberbaar. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 34 BauGB – Einfügen in die Umgebungsbebauung. Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist in die diesem Bereich Mischbaufläche aus.

Ein Lageplan mit Eintragung des Vorhabens ist der Beschlussvorlage beigelegt. Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Die Gemeinde hat zu diesem Antrag über das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu entscheiden.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

**Anlagen:**

Bauantrag Oberbaar