

Ortsgemeinde Baar

Vorlage Nr. 007/144/2020

Beschlussvorlage

TOP

**Bauvoranfrage auf Errichtung einer
Lackiererei in Baar, Adenauer Straße,
Flur 31, Flurstück 27/3
- Entscheidung über die
Einvernehmenserteilung**

Verfasser: Hans-Paul Wagner
Bearbeiter: Hans-Paul Wagner
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:
03.09.2020

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:
02651/8009-47

Gremium	Status	Termin	Beschlussart
Ortsgemeinderat	öffentlich	15.09.2020	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, zur vorliegenden Bauvoranfrage Errichtung einer Lackiererei (und Abriss des vorhandenen Bremsenprüfstandes) in Baar, Adenauer Straße, Flur 31, Flurstück 27/3, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 - nicht zu erteilen / zu erteilen.

Etwaige Anträge:

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

☐ Ein- stimmig	☐ Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	☐ Laut Beschlussvor- schlag	☐ Abweichender Beschluss
---	--	----	------	------------	--	---

Sachverhalt:

Der Ortsgemeinde Baar liegt eine Bauvoranfrage auf Errichtung einer Lackiererei in Baar, Adenauer Straße, Flur 31, Flurstück 27/3 vor (s. beiliegenden Lageplan).

Eine Ausfertigung der Bauvoranfrage liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben soll im Bereich, für das der geltenden Flächennutzungsplan Mischbaufläche darstellt, errichtet werden.

Das angrenzende Grundstück 29 soll durch das laufende Bebauungsplanverfahren „Im Suddel“ als Gewerbegebiet festgesetzt werden.

Die Zulässigkeit des beantragten Vorhabens richtet sich nach § 34 BauGB.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

Finanzielle Auswirkungen?				
☐ Ja ☒ Nein				
Veranschlagung				
☐ Ergebnishaushalt 20	☐ Finanzhaushalt 20	☐ Nein	☐ Ja, mit €	Buchungsstelle:

Anlagen:

Anlage Nr. 1 - Lageplan