

**Ortsgemeinde Monreal**

**Vorlage Nr. 074/151/2020**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Bauvoranfrage auf Anbau einer  
Maschinenhalle / Getreidelager  
Einvernehmenserteilung gemäß § 36  
BauGB**

Verfasser:  
Bearbeiter: Jörg Gäb  
Fachbereich: Fachbereich 1

Datum:  
03.09.2020

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:  
02651/8009-36

<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Termin</b>	<b>Beschlussart</b>
Ortsgemeinderat	öffentlich		Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zu der Bauvoranfrage auf Errichtung einer Maschinenhalle / Getreidelager in Monreal, Polcherholz 4, Flur 21, Flurstück 3/2, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 35 BauGB zu erteilen.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ja	Nein	Enthaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ein- stimmig	Mit Stimmenmehrheit				Laut Beschlussvor- schlag	Abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Anwesen in Monreal, Polcherholz 4 eine Ma-

schinenhalle / Getreidelager anzubauen.

Ein Lageplan mit Einzeichnung des Vorhabens ist der Beschlussvorlage beigefügt.  
Eine Ausfertigung der Bauvoranfrage liegt dem Gemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben soll im Außenbereich von Monreal errichtet werden. Die Zulässigkeit beurteilt sich daher nach § 35 BauGB. Davon ausgehend, dass es sich hierbei um ein privilegiertes Vorhaben gemäß § 35 Abs. 1 BauGB handelt, ist es zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen.

Der Flächennutzungsplan der Verbandsgemeinde Vordereifel weist hierzu Fläche für die Landwirtschaft aus.

Der Gemeinderat hat hierzu über das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu beschließen.

<b>Finanzielle Auswirkungen?</b>				
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein				
<b>Veranschlagung</b>				
<input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt 20	<input type="checkbox"/> Finanzhaushalt 20	<input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja, mit €	Buchungsstelle:

**Anlagen:**

Lageplan (3)