

**Ortsgemeinde Baar**

**Vorlage Nr. 007/141/2020**

**Beschlussvorlage**

**TOP**

**Umbau und Nutzungsänderung einer  
Scheune zu Wohnzwecken  
- Einvernehmenserteilung**

Verfasser: Hans-Paul Wagner  
Bearbeiter: Hans-Paul Wagner  
Fachbereich: Fachbereich 2

Datum:  
01.09.2020

Aktenzeichen:

Telefon-Nr.:  
02651/8009-47

| <b>Gremium</b>  | <b>Status</b> | <b>Termin</b> | <b>Beschlussart</b> |
|-----------------|---------------|---------------|---------------------|
| Ortsgemeinderat | öffentlich    | 15.09.2020    | Entscheidung        |

**Beschlussvorschlag:**

Der Ortsgemeinderat beschließt, zum Bauantrag auf Umbau und Nutzungsänderung einer Scheune zu Wohnzwecken in Baar, Mühlenweg 12, Flur 16, Flurstück 20/2, das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 - nicht zu erteilen / zu erteilen.

**Etwaige Anträge:**

**Beschluss:**

| <b>Abstimmungsergebnis:</b> |                          |    |      |            |                              |                           |
|-----------------------------|--------------------------|----|------|------------|------------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/>    | <input type="checkbox"/> | Ja | Nein | Enthaltung | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>  |
| Ein-<br>stimmig             | Mit<br>Stimmenmehrheit   |    |      |            | Laut Beschlussvor-<br>schlag | Abweichender<br>Beschluss |

**Sachverhalt:**

Der Ortsgemeinde Baar liegt ein Bauantrag auf Umbau und Nutzungsänderung einer Scheune zu Wohnzwecken in Baar, Mühlenweg 12, Flur 16, Flurstück 20/2 vor (s. beiliegenden Lageplan).

Eine Ausfertigung des Bauantrages liegt dem Ortsgemeinderat zur Einsichtnahme vor.

Das Vorhaben soll im Geltungsbereich der rechtskräftigen Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Teilbereich „Zwischen Mühlenweg, Kapellenstraße und Bachstraße“ errichtet werden. Das Grundstück befindet sich im klarstellenden Teil der Satzung, sodass sich daher die Zulässigkeit nach § 34 BauGB beurteilt.

Der Ortsgemeinderat hat hierzu über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V.m. § 34 BauGB zu beraten und zu beschließen.

|  |   |                               |                                       |                 |
|--|---|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| <b>Finanzielle Auswirkungen?</b>                                     |   |                               |                                       |                 |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein |   |                               |                                       |                 |
| <b>Veranschlagung</b>  |   |                               |                                       |                 |
| <input type="checkbox"/> Ergebnishaushalt<br>20                      | <input type="checkbox"/> Finanzhaushalt<br>20 | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, mit<br>€ | Buchungsstelle: |

**Anlagen:**

Anlage Nr. 1 - Lageplan